

Złocieniec, dn. 12 czerwca 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(postępowanie przetargowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:

„Wymiana blacharek, naprawa pokrycia dachowego, naprawa kominów nad dachem oraz krycie blachą trapezową na łatach na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 3 w Złocięncu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Dworcowej 3
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
NIP 2530178043
REGON 812733240**

reprezentowana przez administratora części wspólnych nieruchomości

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu

ul. Piaskowa 1

78-520 Złocieniec

tel. 94-367-16-07

www.zgm-zlocieniec.com.pl

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

Godziny otwarcia: 07⁰⁰ – 15⁰⁰

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

– w sprawach merytorycznych:

Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu - Andrzej Marek
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1,
tel./fax. 94-367-16-07

– w sprawach proceduralnych:

Kierownik Działu Lokalowego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu – Łukasz Przekadziński
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 6,
tel./fax. 94-367-16-07

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **wymianę blacharek, naprawę pokrycia dachowego, naprawę kominów nad dachem oraz krycie blachą trapezową na łatach na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dworcowej 3 w Złocięncu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

1) „Przedmiarze” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiająca nie przewiduje składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: **od 15 lipca 2024 r. do 30 września 2024 r.**

7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 27.06.2024 r. do godz. 10⁰⁰

otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 27.06.2024 r. o godz. 10¹⁵

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	100 %	100 punktów

2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

punkty za kryterium C	najniższa oferowana cena w zł x 100 x 100%
	cena oferowana w ocenianej ofercie w zł

3) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (końcową) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\text{KIP} = C$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",

4) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (końcową) ilość punktów;

5) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiająca spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiająca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

11. Okres gwarancji – 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru kocowego robót.

12. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

13. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.

14. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

15. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

16. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

17. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

PREZES Zarządu
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.o. w Złocińcu

Przemysław Radzewicz