

Złocieniec, dn. 03 kwietnia 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(postępowanie przetargowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:

„Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mirosławieckiej 4a w Złocięcu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Mirosławieckiej 4a
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
NIP 2530076294
REGON 331066646**

reprezentowana przez admissitratora części wspólnych nieruchomości

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięcu

**ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec**
tel. 94-367-16-07
www.zgm-zlocieniec.com.pl
zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
Godziny otwarcia: 07⁰⁰ – 15⁰⁰

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

– w sprawach merytorycznych:

Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięcu - Andrzej Marek ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1, tel./fax. 94-367-16-07
--

– w sprawach proceduralnych:

Kierownik Działu Lokalowego ZGM Sp. z o.o. w Złocięcu – Łukasz Przekadziński ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 6, tel./fax. 94-367-16-07

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mirosławieckiej 4a w Złocięcu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

- 1) „Przedmiarze” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 2) Projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,

- 3) Audycie remontowym budynku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 5. Zamawiająca nie przewiduje składania ofert wariantowych.
 6. Termin wykonania zamówienia: **od 06 maja 2024 r. do 31 października 2024 r.**
 7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.
 8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 19.04.2024 r. do godz. 11⁰⁰

otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 19.04.2024 r. o godz. 11¹⁵

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	90 %	90 punktów
2	gwarancja (G)	10 %	10 punktów

- 2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

punkty za kryterium C	najniższa oferowana cena w zł x 100 x 90%
	cena oferowana w ocenianej ofercie w zł

- 3) zasady oceny kryterium "gwarancja" (G) - liczba punktów w kryterium gwarancja (G) zostanie przyznana w następujący sposób (okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego):

- a) okres udzielonej gwarancji 36 miesięcy - 0 pkt,
- b) okres udzielonej gwarancji 48 miesięcy - 5 pkt,
- c) okres udzielonej gwarancji 60 miesięcy - 10 pkt,

- 4) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = C + G$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",

G - ilość punktów uzyskanych w kryterium "gwarancja"

- 5) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (kończącą) ilość punktów;

- 6) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiająca spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiająca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.**
15. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
16. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIENCU
Przemysław Radzewicz
Przemysław Radzewicz