

Złocieniec, dn. 24 sierpnia 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(postępowanie przetargowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:

„Remont ściany północnej budynku mieszkalnego przy ul. Rybackiej 2 w Złocięncu”

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

przy ul. Rybackiej 2

ul. Piaskowa 1

78-520 Złocieniec

NIP 2530034019

REGON 330923568

reprezentowana przez zarządcę części wspólnych nieruchomości

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu

ul. Piaskowa 1

78-520 Złocieniec

tel. 94-367-16-07

www.zgm-zlocieniec.com.pl

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

Godziny otwarcia: 07⁰⁰ – 15⁰⁰

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

– w sprawach merytorycznych:

Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu - Andrzej Marek

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1,

tel./fax. 94-367-16-07 wew. 204

– w sprawach proceduralnych:

Kierownik Działu Lokalowego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu – Łukasz Przekadziński

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 6,

tel./fax. 94-367-16-07 wew. 208

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont ściany północnej budynku mieszkalnego przy ul. Rybackiej 2 w Złocięncu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

- 1) „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 2) „dokumentacji fotograficznej” stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 3) „inwentaryzacji elewacji południowej i północnej” stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia,
- 4) „projekcie ocieplenia i kolorystyki elewacji południowej i północnej” stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiająca nie przewiduje składania ofert wariantowych.
 6. Termin wykonania zamówienia: **od 05 września 2022 r. do 30 listopada 2022 r.**
 7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.
 8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 01.09.2022 r. do godz. 10⁰⁰

otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 01.09.2022 r. o godz. 10¹⁵

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1	cena (C)	100 %	100 punktów

- 2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

punkty za kryterium C	najniższa oferowana cena w zł x 100 x 100%
------------------------------	--

- 3) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = C$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",

- 6) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (kończącą) ilość punktów;

- 7) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiająca spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiająca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.
 11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
 12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
 13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
 14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.
 15. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
16. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od dnia dokonania bezusterkowego odbioru robót.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z formularzem ofertowym kosztorysu ofertowego pod sankcją uznania oferty za nieważną.

Zamawiający:
PRZEMYSŁAW RZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIENCU

Przemysław Radzewicz
Przemysław Radzewicz