

Złocieniec, dn. 26 stycznia 2023 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

(postępowanie przetargowe prowadzone jest bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych)

Przedmiot zamówienia:  
**„Remont dachu i elewacji  
budynku mieszkalnego przy ulicy Pustej 1  
w Złocięncu”**

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

**Wspólnota Mieszkaniowa**

**przy ul. Pustej 1 w Złocięncu**

**NIP 2530157199**

**REGON 331425690**

**ul. Piaskowa 1**

**78-520 Złocieniec**

reprezentowana przez zarządcę części wspólnych nieruchomości

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu**

**ul. Piaskowa 1**

**78-520 Złocieniec**

tel. 94-367-16-07

www.zgm-zlocieniec.com.pl

zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

Godziny otwarcia: 07<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>

**OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

– w sprawach merytorycznych:

*Kierownik Działu Technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu - Andrzej Marek*

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 1,

tel./fax. 94-367-16-07 wew. 204

– w sprawach proceduralnych:

*Kierownik Działu Lokalowego ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu – Łukasz Przekadziński*

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec, nr lok. 6,

tel./fax. 94-367-16-07 wew. 208

2. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ulicy Pustej 1 w Złocięncu** zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w:

1) „przedmiarze-dach” stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia,

2) „przedmiarze-elewacja” stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia: **od 03 kwietnia 2023 r. do 31 października 2023 r.**

7. Wadium: Zamawiający nie żąda wpłaty wadium.

8. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

**składanie: siedziba Zamawiającego, lok nr 2 (sekretariat) do dnia 28.02.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

**otwarcie: siedziba Zamawiającego, lok nr 3 (sala narad) dnia 28.02.2023 r. o godz. 10<sup>15</sup>**

9. Wybór najkorzystniejszej oferty

1) wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

| l.p. | Kryterium     | Znaczenie procentowe kryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium |
|------|---------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1    | cena (C)      | 90 %                           | 90 punktów                                                            |
| 2    | gwarancja (G) | 10 %                           | 10 punktów                                                            |

2) zasady oceny kryterium "cena" (C)

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| punkty za kryterium C | najniższa oferowana cena w zł x 100 x 90% |
|                       | cena oferowana w ocenianej ofercie w zł   |

3) zasady oceny kryterium "gwarancja" (G) - liczba punktów w kryterium gwarancja (G) zostanie przyznana w następujący sposób (okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego):

- a) okres udzielonej gwarancji 60 miesięcy - 0 pkt,
- b) okres udzielonej gwarancji 66 miesięcy - 1 pkt,
- c) okres udzielonej gwarancji 72 miesięcy - 2 pkt,
- d) okres udzielonej gwarancji 78 miesięcy - 3 pkt,
- e) okres udzielonej gwarancji 84 miesięcy - 4 pkt,
- f) okres udzielonej gwarancji 90 miesięcy - 5 pkt,
- g) okres udzielonej gwarancji 96 miesięcy - 6 pkt,
- h) okres udzielonej gwarancji 102 miesięcy - 7 pkt,
- i) okres udzielonej gwarancji 108 miesięcy - 8 pkt,
- j) okres udzielonej gwarancji 114 miesięcy - 9 pkt,
- k) okres udzielonej gwarancji 120 miesięcy - 10 pkt,

4) w ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, oferta otrzyma łączną (kończącą) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = C + G$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

C - ilość punktów uzyskanych w kryterium "cena",

G - ilość punktów uzyskanych w kryterium "gwarancja"

5) za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą łączną (kończącą) ilość punktów;

6) jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiająca spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiająca wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w ustalonym terminie ofert dodatkowych; Oferenci składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowanej w pierwotnych ofertach.

10. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.

12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.
15. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

**Zamawiający:**

**PREZES ZARZĄDU**  
**ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**  
**SP. Z O.O. W ZŁOCIENCU**  
  
**Przemysław Radzewicz**

