

ZN.K.5142.63.2024.KE
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocieniu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

30 SIE. 2024

WPLYNĘŁO

L. dz. 1308 podpis Golske

P.K. Przekazanie
30.08.2024. Działania

Koszalin, dnia 27 sierpnia 2024r.

05.09.2024. Q

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5 Marca 26
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

DECYZJA NR 661.2024.K

Na podstawie art.105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 poz.572) art.91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) i art.39 ust.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 poz.725) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 lipca 2024r. (data wpływu 2024-08-02) P. Przemysława Radzewicza, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 5 Marca 26 w Złocieniu w sprawie: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu na dz.227/1 w obrębie 11 m. Złocieniec,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie umarza postępowanie

w sprawie o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu ze względu na fakt, że dz. nr 227/1 w obrębie 11 m. Złocieniec nie jest wpisana do rejestru i nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków. Posadowiony na przedmiotowej działce budynek mieszkalny nie jest wpisany do rejestru zabytków, co czyni bezprzedmiotowym postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wcz na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 lipca 2024r. (data wpływu 2024-08-02) P. Przemysław Radzewicz, Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na dz.227/1 w obrębie 11 m. Złocieniec. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością i dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo. Budynek przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską w związku z czym dla planowanej inwestycji ZWKZ w Szczecinie pismem z dnia 13 czerwca 2024r. znak: 5183.45.2024.KE na wniosek Inwestora wydał „Zalecenia konserwatorskie”, które zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej dołączonej do wniosku o wydanie pozwolenia wcz. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak dokumentów potwierdzających prawo Wnioskodawcy do występowania do wcz w sprawie wydania pozwolenia na termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu, ale nie wzywano Wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku ponieważ organ konserwatorski

pozyskał dokumenty w trakcie innego postępowania administracyjnego z marca 2024r. z których wynika prawo Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Złocieniu do występowania z wnioskami w sprawach związanych z Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu. Biorąc powyższe pod uwagę akta sprawy uzupełniono o kopię „Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 5 Marca 26 nr 1/8/2018 z dnia 08 sierpnia 2018r. w sprawie modernizacji energetycznej budynku i udzielenia prezesowi Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Złocieniu pełnomocnictwa oraz o kopię „Umowy - zlecenie na wykonywanie czynności zarządcy nieruchomości wspólnej” zawartą w dniu 16 listopada 2011r. między Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu a Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Złocieniu.

Działka nr 227/1 w obrębie 11 m. Złocieniec nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego jako „śródmieście Złocienica” pod nr A-2061 decyzją z dnia 04 września 1956r. Posadowiony na przedmiotowej działce budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, co czyni bezprzedmiotowym postępowanie w sprawie wydania pozwolenia wcz na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Biorąc powyższe pod uwagę, w związku z faktem, iż postępowanie w sprawie jest bezprzedmiotowe na podstawie art.105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – KPA (tj. Dz.U. z 2024 poz.572) orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Inwestorowi odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie ZWKZ w Szczecinie informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „ *Projekt Architektoniczno-Budowlany, Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Adres i kategoria obiektu budowlanego: 5 Marca 26 78-520 Złocieniec kat. obiektu XIII; dz. nr ewid. 227/1 obręb ewid. 0011 Złocieniec miasto; jedn. ewid. 320306_4.0011.227/1*” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości 5-go Marca 26 w Złocieniu przez mgr inż. Piotra Kopcia, inż. Piotra Antończaka i mgr inż. arch. Jakuba Podstawskiego Biuro Projektowe Piotr Kopec 78-530 Wierzchowo Plac Orła Białego 10/2.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki: PBA – 1 egz. zwrot

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa 5 Marca 26
na adres Zarządcy:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Złocieńcu
Ul. Piaskowa 1 78-520 Złoceniec
2. a/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 poz.2111) za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł) (słownie: siedemnaście złotych) określonej w części IV załącznika do tej Ustawy
Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych 

