

UWAGI, WYJAŚNIENIA, MODYFIKACJE SIWZ

"Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo Budowlane (za wyjątkiem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu"

Zamawiający informuje, że w dniu 27.08.2017 r. wpłynęło wpłynął wniosek o udzielenie wyjaśnień w następującym zakresie:

"Przeglądy 5-cio letnie winniśmy wykonać z lokalami zgodnie z Prawem Budowlanym. Bez lokali nie jesteśmy w stanie określić stanu technicznego wszystkich elementów np: stropów, barierkach ochronnych loggii lub balkonów. Bez wejścia do lokali w tych elementach w przypadku wygrania przetargu wpisze w rubrykach stropy - brak informacji. Wycena z lokalami jest droższa od części wspólnych, dlatego proszę o jasne określenie czy z lokalami czy bez i bez sugestii, że to my mamy decydować o tej czynności. Prawo Budowlane określa to jasno. W przypadku decyzji Państwa, że wykonujemy zgodnie z prawem, proszę o podanie ilości lokali w każdej posesji."

Odpowiedź:

Przeglądy 5-cio letnie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74, poz. 836 ze zm.), a przeprowadzając oględzin szczegółowym sprawozdaniem należy objąć stan techniczny budynków w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 2 do umowy "Protokół z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu budowlanego".

W załączeniu wykaz nieruchomości z ilością lokali.

KIEROWNIK DZIAŁU LOKALOWEGO
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.o. w Złocińcu
Szab-1
Jacek Szadzewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Z ILOŚCIĄ LOKALI

Lp	WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE	Ilość lokali
1	I-ej Dywizji W.P. 1	16
2	11-go Listopada 2-4	17
3	11-go Listopada 26	14
4	11-go Listopada 30	5
5	11-go Listopada 36	9
6	3-go Pułku Piechoty 14	37
7	5-go Marca 6	8
8	5-go Marca 11	14
9	5-go Marca 13	14
10	5-go Marca 21	9
11	5-go Marca 23	5
12	5-go Marca 25	5
13	5-go Marca 26	16
14	5-go Marca 33	7
15	5-go Marca 37	10
16	5-go Marca 38	8
17	5-go Marca 39	14
18	5-go Marca 41	11
19	5-go Marca 43	11
20	Bol. Prusa 6	5
21	B. Chrobrego 7-9	12
22	B. Chrobrego 17-19	12
23	Boh. Warszawy 3	8
24	Boh. Warszawy 17	15
25	Boh. Warszawy 27-33	16
26	Bydgoska 4	10
27	Cegielniana 4	9
28	Chopina 2	8
29	Czaplinecka 6	3
30	Czaplinecka 17	9
31	Drawska 6	10
32	Drawska 13a	19
33	Drawska 17	21
34	Dworcowa 1	20
35	Kręta 2-6	26
36	Kręta 5-9	13
37	Kręta 11	12
38	Kręta 13	11
39	Kręta 19	19
40	Mickiewicza 2-4	16
41	Mickiewicza 10 / 3-go P.P. 1	11
42	Mickiewicza 16	37
43	Mirosławiecka 4a	8
44	Myśliwska 12	8
45	Myczkowskiego 1	19
46	Myczkowskiego 3	18
47	Okrzei 1	8
49	Okrzei 12	17
50	Okrzei 14	19
51	Piłsudskiego 1-3	9

52	Piłsudskiego 9	12
53	Piłsudskiego 11	10
54	Piłsudskiego 13	24
55	Piłsudskiego 15	24
56	Piłsudskiego 16	8
57	Piłsudskiego 18	8
58	Piłsudskiego 20	9
59	Piłsudskiego 22	8
60	Piłsudskiego 22A	6
61	Plac 650-Lecia 1	28
62	Podmiejska 6	4
63	Półczyńska 2	24
64	Półczyńska 3	25
65	Półczyńska 5	25
66	Pusta 2	12
67	Rybacka 2	22
68	Rynek 4	9
69	Rynek 5	9
70	Rzęsnica 7	3
71	Rzęsnica 10	8
72	Rzęsnica 10A	18
73	Sikorskiego 3	8
74	Staszica 2	46
75	Staszica 23-23A	10
76	Staszica 24	8
77	Tkacka 1	27
78	Wąska 1	13
79	Wolności 1	8
80	Wolności 2	18
81	Wolności 3	9
82	Wolności 4	15
83	Wolności 14	7
84	Wodna 8	8
85	Staszica 7	5
86	Mirowska 38	12
87	Bohaterów Warszawy 14	3
88	Dworcowa 2	6
89	Dworcowa 3	7
90	Leśna 12	6
91	Pusta 1	18
92	Podmiejska 2	6
93	Podmiejska 16	6
94	Wielkopolska 4A	18

Lp	NIERUCHOMOŚCI NIEPOSIADAJĄCE OSOBOWOŚCI PRAWNEJ – ZGM	Ilość lokali
1	1-ej Dywizji 10	3
2	11-go Listopada 6-8	4
3	11-go Listopada 12-14	5
4	11-go Listopada 28	4
5	11-go Listopada 38	2
6	5-go Marca 2	5
7	5-go Marca 3	3

8	5-go Marca 5	5
9	5-go Marca 7	7
10	5-go Marca 8	6
11	5-go Marca 10	6
12	5-go Marca 12	7
13	5-go Marca 14	7
14	5-go Marca 16	5
15	5-go Marca 27	4
16	5-go Marca 32	4
17	5-go Marca 34	6
18	5-go Marca 35	6
19	5-go Marca 36	7
20	Armii Polskiej 1	4
21	Armii Polskiej 2	4
22	Armii Polskiej 9	2
23	Armii Polskiej 11	4
24	Armii Polskiej 15	4
25	Armii Polskiej 19	4
26	Armii Polskiej 27	2
27	Bohaterów Warszawy 5	5
28	Bohaterów Warszawy 4	6
29	Bohaterów Warszawy 9	5
30	Bohaterów Warszawy 10	3
31	Bohaterów Warszawy 15	6
32	Podmiejska 8	2
33	B. Chrobrego 11-13	6
34	Cienista 5	4
35	Cieszyńska 8	6
36	Cieszyńska 10	6
37	Czaplinecka 6A	2
38	Czaplinecka 14	6
39	Drawska 4-4A	6
40	Drawska 12	4
41	Drawska 20	6
42	Drawska 21	5
43	Drawska 22	6
44	Kościuszki 2	2
45	Kościuszki 10	2
46	Kwiatowa 2	5
47	Leśna 11	5
48	Leśna 13	6
49	Łąkowa 10	6
50	Mickiewicza 3	7
51	Mickiewicza 6	7
52	Mickiewicza 11	7
53	Mirosławiecka 6	5
54	Mirosławiecka 12A	4
55	Nowa 4	6
56	Okrzei 6	7
57	Piłsudskiego 6	7
58	Podmiejska 10	5
59	Podmiejska 12	6
60	Rynek 7	4

61	Rynek 10	4
62	Rzęsnica 8	4
63	Sikorskiego 5	5
64	Staszica 3	4
65	Staszica 13	6
66	Staszica 26 – 28	4
67	Staszica 29	3
68	Staszica 34	2
69	Wodna 2	6
70	Wodna 6	7
71	Wolności 12	5
72	Okrzei 10	4
73	Staszica 36	2
74	Armii Polskiej 25	2

Lp	WŁASNOŚĆ ZGM SP. Z O.O.	Ilość lokali
1	Brzozowa 20	9
2	Brzozowa 20A	6
3	Wielkopolska 4	18
4	Piaskowa 1 (biurowiec+budynki garażowe)	NIE DOTYCZY
5	Piaskowa 4 (biurowiec+budynki garażowe i gosp.)	NIE DOTYCZY

Lp	BUDYNKI KOMUNALNE – GMINA ZŁOCENIEC	Ilość lokali
1	11-go Listopada 6-8 A	1
2	11-go Listopada 16	4
3	11-go Listopada 18	2
4	11-go Listopada 20	4
5	11-go Listopada 22	3
6	11-go Listopada 24	5
7	Armii Polskiej 3	2
8	Armii Polskiej 4/3 – 1 lokal	1
9	Armii Polskiej 12/2 – 1 lokal	1
10	Bohaterów Warszawy 12	2
11	Bobrowo 20	3
12	Bobrowo 23/3	1
13	Bobrowo 34	1
14	Cieszyno 49/4	1
15	Dawska 3	2
16	Dawska 30	2
17	Dawska 34	3
18	Dawska 38	9
19	Dworcowa 4 – 1 lokal	1
20	Dworcowa 7	6
21	Darskowo 18	1
22	Gdyńska 2	1
23	Gdyńska 8	1
24	Gdyńska 12	1
25	Gdyńska 14	1
26	Gdyńska 16	1
27	Gdyńska 22	1
28	Kolejowa 6	5
29	Kosobudki 2/1	1

30	Kosobudy 20/1	1
31	Kosobudy 49	7
32	Mickiewicza 9	2
33	Mickiewicza 14	6
34	Młyńska 1	3
35	Myśliwska 10 A	32
36	Nadrzeczna 2	2
37	Nadrzeczna 7	2
38	Nadrzeczna 9	4
39	Okrzei 6A	1
40	Plac Walki Młodych 21	1
41	Podmiejska 14	15
42	Podmiejska 24	4
43	Podmiejska 26	4
44	Stare Worowo 8	13
45	Staszica 1	6
46	Staszica 38	2
47	Stolarska 1	4
48	Targowa 2	3
49	Targowa 4	4
50	Zaulek 7	1
51	Zaulek 9	2

KIEROWNIK DZIAŁU LOKALOWEGO
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.p. w Złocięcu
Gadeń
Jacek Szadzewicz