

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
Sp. z o.o.
78-520 Złocieniec, ul. Piaskowa 1
tel./fax. 94 367 16 07, tel. 94 367 32 47
NIP 253-00-31-883, REG. 330917651

Złocieniec, 23.11.2022 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Nazwa zamówienia:

dyżury pogotowia, wykonywanie robót konserwacyjnych wod.-kan., C.O., gaz. w budynkach zarządzanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocieniu.

Postępowanie w trybie:

przetarg nieograniczony
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

Rodzaj:

usługi

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

REGON 330917651
NIP 253-00-31-883
tel. 943671607

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIENIU

Przemysław Radzewicz

Złocieniec, dnia 23.11.2022 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
tel.: 94 367 16 07

I. Tryb postępowania o zamówienie:

przetarg nieograniczony
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: pełnienie pogotowia sanitarnego, usuwanie awarii w trybie pilnym, wykonywanie robót konserwacyjnych sieci i instalacji wod.-kan., C.O. i gaz. – w budynkach administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu wg poniższego zestawienia:

ROBOTY KONSERWACYJNE

WODNE

- wymiana uszkodzonego podejścia czerpalnego,
- likwidacja zbędnych rurociągów z zaślepieniem,
- wymiana armatury odcinającej instalacji,
- wymiana głowic w zaworach,
- wymiana uszczelnień zaworów,
- zabezpieczenie instalacji przed skutkami zamarzania.

KANALIZACJA

- wymiana uszkodzonych podejść odpływowych,
- wymiana uszczelnień w połączeniach rurociągów kanalizacyjnych,
- wymiana i naprawa elementów rury deszczowej,
- wymiana urządzeń kanalizacyjnych w sanitariatach zbiorowych,
- likwidacja zbędnych rurociągów z zaślepieniem,
- usuwanie skutków niedrożności kanalizacji wraz z przyłączami i przeczyszczanie,
- zabezpieczenie inst. kanalizacyjnej przed skutkami zamarzania,
- przeczyszczanie czyszczaków deszczowych.

GAZ

- przegląd piwnic z instalacją gazową (dostęp do zaworów i kurków gazowych),
- przegląd instalacji gazowej od kurka głównego do gazomierzy (piony) wraz ze sporządzeniem protokołu rocznego,
- sprawdzanie przejść przez ściany zewnętrzne, sprawdzanie poprawności montażu instalacji gazowych),
- wymiana kurków gazowych
- obsługa i konserwacja instalacji gazowej przy ul. Piaskowej 1 i 4 w Złocińcu (obsługa i przegląd instalacji c.o. dwa razy w roku).
- coroczny przegląd i czyszczenie kotłów gazowych będących na stanie ZGM Sp. z o.o.
- próba instalacji na ciśnienie wg potrzeb.

C.O.

- wymiana rur przyłącznych do grzejników (gałązki),
- wymiana uszczelek,
- regulacje instalacji c.o.,
- likwidacja przyczyn niedogrzanania instalacji c.o.,
- wymiana armatury odcinającej na instalacji,
- wymiana uszkodzonych grzejników (1 grzejnik),
- wymiana dwuzłazek przy grzejniku,

- likwidacja przecieków na instalacji,
- próba instalacji na ciśnienie,
- coroczny przegląd kotłów CO będących na stanie ZGM Sp. z o.o.

UWAGI!

1. Zakres robót obejmuje również:

- usunięcie zanieczyszczeń po wykonaniu prac konserwacyjnych

2. Rozliczenie materiałów:

- materiały pomocnicze w kosztach konserwacji,

materiały pozostałe będą rozliczane wg faktycznego zużycia (do kosztów materiałów będą naliczane koszty zakupu materiałów → nie dotyczy materiałów pomocniczych).

III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. Okres wykonania zamówienia.

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) ofertę należy sporządzić na druku „Formularz oferty” dołączonym do niniejszej specyfikacji.
- 2) do oferty należy załączyć wypełniony druk „Doświadczenie zawodowe” – zał. nr 1 do specyfikacji.
- 3) do oferty należy załączyć kserokopię dokumentów uprawniających do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) – zał. nr 2 (przygotowuje Oferent)

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

- 1) Kierownik Działu Technicznego – Andrzej Marek, tel. 94-367-16-07
- 2) Kierownik Działu Lokalowego – Łukasz Przekadziński, tel. 94-367-16-07

VII. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert;

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.
- 4) Wskazane jest zamieszczenie oferty w kopercie, którą należy zaadresować na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec i oznaczyć: „Oferta na: dyżury pogotowia sanitarnego– nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”
- 5) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii (dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta).
- 6) W przypadku gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

Składanie ofert upływa dnia 09.12.2022 r. do godz. 10:00

Oferty należy złożyć w: sekretariacie ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu, ul. Piaskowa 1, lok. nr 2,

Oferty złożone po terminie nie będą zwracane.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.12.2022 r. o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego, lok. nr 3.

XI. Informacje o trybie otwarcia ofert;

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu oferty zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres

wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;

Ostateczną cenę oferty stanowi wartość netto, za jaką Wykonawca gotowy jest wykonać zamówienie.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

cena ryczałtowa dyżurów i usuwania awarii oraz bieżących przeglądów za 1-m-c netto - waga 100%

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 1) W toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 3) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ
- 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 6) Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed terminem związania oferty.

XV. DODATKOWE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XVI. Załączniki:

- 1) druk „Formularz oferty”
- 2) druk „Doświadczenie zawodowe” (załącznik nr 1)