

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### Nazwa zamówienia:

wykonywanie remontów bieżących i napraw konserwacyjnych ogólnobudowlanych w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocieniu.

### Postępowanie w trybie:

przetarg nieograniczony  
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

### Rodzaj:

usługi

### Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Piaskowa 1  
78-520 Złocieniec

REGON 330917651  
NIP 253-00-31-883  
tel. 943671607

### ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
SP. Z O.O. W ZŁOCIENIU  
  
Przemysław Radzewicz

Złocieniec, dnia 23.11.2022 r. ....

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
ul. Piaskowa 1  
78-520 Złocieniec  
tel.: 94 367 16 07

## **I. Tryb postępowania o zamówienie:**

przetarg nieograniczony  
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

## **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

wykonywanie remontów bieżących i napraw konserwacyjnych ogólnobudowlanych w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu polegających na drobnych naprawach pokryć dachowych, częściowej wymianie blacharki, tynkowaniu kominów, uzupełnianiu tynków, naprawie stolarki drzwiowej i okiennej, remoncie i malowaniu mieszkań itp.

## **III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**

## **IV. Okres wykonania zamówienia.**

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od 01.01.2023 r. do 31.12.2025 r.

## **V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 1) ofertę należy sporządzić na druku „Formularz oferty” dołączonym do niniejszej specyfikacji.
- 2) do oferty należy załączyć wypełniony druk „Doświadczenie zawodowe” – zał. nr 1 do specyfikacji.
- 3) do oferty należy załączyć kserokopię dokumentów uprawniających do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) – zał. nr 2 (przygotowuje Oferent)

## **VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;**

- 1) Kierownik Działu Technicznego – Andrzej Marek, tel. 94-367-16-07
- 2) Kierownik Działu Lokalowego – Łukasz Przekadziński, tel. 94-367-16-07

## **VII. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

## **VIII. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.**

## **IX. Opis sposobu przygotowywania ofert;**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.
- 4) Wskazane jest zamieszczenie oferty w kopercie, którą należy zaadresować na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec i oznaczyć: „Oferta na: roboty budowlane – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”
- 5) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii (dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta).
- 6) W przypadku gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.

## **X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;**

Składanie ofert upływa dnia 09.12.2022 r. do godz. 10:00

Oferty należy złożyć w: sekretariacie ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu, ul. Piaskowa 1, lok. nr 2,  
Oferty złożone po terminie nie będą zwracane.  
Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.12.2022 r. o godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego, lok. nr 3.

**XI. Informacje o trybie otwarcia ofert;**

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu oferty zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

**XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;**

Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto, za jaką Wykonawca gotowy jest wykonać zamówienie.

**XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;**

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

stawka r.-g. netto wraz z narzutami - waga 100%

Każda z prac remontowych będzie wykonywana w oparciu o odrębne zlecenie dotyczące danego obiektu budowlanego z określeniem zakresu robót oraz terminu wykonania remontu. Prace będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego.

Zamawiający biorąc pod uwagę ryzyko wystąpienia zdarzeń losowych opisanych w § 7 Projektu umowy, dopuszcza możliwość zawarcia umowy z więcej niż jednym Oferentem. W tym przypadku w kolejności będą brane pod uwagę oferty najkorzystniejsze cenowo.

**XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

- 1) W toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 3) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ
- 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 6) Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed terminem związania oferty.

**XV. DODATKOWE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia Przetargu bez podania przyczyny.

**XVI. Załączniki:**

- 1) druk „Formularz oferty”
- 2) druk „Doświadczenie zawodowe” (załącznik nr 1)