

Złocieniec, dn. 29.10.2025 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Nazwa zamówienia:

dyżury pogotowia elektrycznego, usuwanie awarii elektrycznych w budynkach administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu.

Postępowanie w trybie:

przetarg nieograniczony
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

Rodzaj:

usługi

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

REGON 330917651
NIP 253-00-31-883
tel. 943671607

Złocieniec, dnia 29.10.2025 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec
tel.: 94 367 16 07

I. Tryb postępowania o zamówienie:

przetarg nieograniczony
(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy - Prawo zamówień publicznych)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są: dyżury pogotowia elektrycznego, usuwanie awarii elektrycznych w budynkach administrowanych przez ZGM Sp. z o.o. w Złocińcu.
Zakres robót obejmuje dyżury pogotowia elektrycznego, usuwanie awarii elektrycznych od 15:00 do 07:00 w dni powszednie oraz całodobowo w dni świąteczne i wolne od pracy.

III. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

IV. Okres wykonania zamówienia.

Wymagany okres wykonywania zamówienia: od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

V. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) ofertę należy sporządzić na druku „Formularz oferty” dołączonym do niniejszej specyfikacji.
- 2) do oferty należy załączyć wypełniony druk „Doświadczenie zawodowe” – zał. nr 1 do specyfikacji.
- 3) do oferty należy załączyć kserokopię dokumentów uprawniających do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) – zał. nr 2 (przygotowuje Oferent)

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;

- 1) Kierownik Działu Technicznego – Andrzej Marek, tel. 94-367-16-07
- 2) Kierownik Działu Lokalowego – Łukasz Przekadziński, tel. 94-367-16-07

VII. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert;

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji warunków zamówienia.
- 4) Wskazane jest zamieszczenie oferty w kopercie, którą należy zaadresować na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec i oznaczyć: „Oferta na: dyżury pogotowia elektrycznego – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”
- 5) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii (dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta).
- 6) W przypadku gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;

Składanie ofert upływa dnia 14.11.2025 r. do godz. 10:00

Oferty należy złożyć w: sekretariacie ZGM Sp. z o.o. w Złocięncu, ul. Piaskowa 1, lok. nr 2,
Oferty złożone po terminie nie będą zwracane.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.11.2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Zamawiającego, lok. nr 3.

XI. Informacje o trybie otwarcia ofert;

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu oferty zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;

Ostateczną cenę oferty stanowi wartość netto, za jaką Wykonawca gotowy jest wykonać zamówienie. Cenę należy podać jako miesięczną stawkę netto pełnienia dyżurów dla całego administrowanego przez Zamawiającego zasobu. Wielkość zasobu określona jest w wykazie ilości budynków i lokali stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

cena ryczałtowa netto dyżurów i usuwania awarii elektrycznych za 1-m-c - waga 100%

XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

- 1) W toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 2) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 3) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ
- 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 6) Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed terminem związania oferty.

XV. DODATKOWE WARUNKI I ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XVI. Załączniki:

- 1) druk „Formularz oferty”
- 2) druk „Doświadczenie zawodowe” (załącznik nr 1)
- 3) wykaz budynków i lokali (załącznik nr 2)