

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Nazwa zamówienia:

wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych oraz lokalach użyteczności publicznej w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu.

Postępowanie w trybie:

przetarg nieograniczony

(postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych)

Rodzaj:

usługi

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

REGON 330917651
NIP 253-00-31-883
tel. 0-943671607

ZATWIERDZAM

PREZES ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIENIU

Przemysław Radzewicz
Przemysław Radzewicz

Złocieniec, dnia 17.05.2023 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Nazwa i adres Zamawiającego:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu; ul. Piaskowa 1; 78-520 Złocieniec,
tel. (094) 367 16 07
- II. Tryb postępowania o zamówienie publiczne:
– przetarg nieograniczony - postępowanie przetargowe prowadzone jest poza regulacjami ustawy Prawo zamówień publicznych
- III. Opis przedmiotu zamówienia:
wykonywanie przeglądów instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych oraz lokalach użyteczności publicznej w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu.
- Zakres robót:
- przegląd instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i budynkach / lokalach użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - przegląd instalacji odgromowej
 - dokonywanie niezbędnych napraw w zakresie doraźnego zabezpieczenia instalacji do czasu wykonania prac konserwacyjnych i remontowych
 - sporządzenie protokołu z przeglądu potwierdzonego podpisem przez lokatora / właściciela lokalu
 - natychmiastowe zawiadomienie administratora budynku o rażących nieprawidłowościach zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu mieszkańców
- IV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- V. Okres wykonania zamówienia: wymagany okres wykonywania zamówienia: od 01.06.2023 r. do 31.05.2028 r.
- VI. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
1) ofertę należy sporządzić na druku „Formularz oferty” dołączonym do niniejszej specyfikacji.
2) do oferty należy załączyć kserokopię aktualnego zaświadczenia uprawniającego do wykonywania przeglądów urządzeń i instalacji elektrycznych E+D.
- VII. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami;
1) Kierownik działu technicznych – Andrzej Marek, tel. 094 36 716 07 w godz. 7:00 – 15:00,
2) Inspektor ds. technicznych – Wojciech Półtorak, tel. 094 36 716 07 w godz. 7:00 - 15:00.
- VIII. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- IX. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.
- X. Opis sposobu przygotowywania ofert;
1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2) Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej w języku polskim.
3) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4) Wskazane jest zamieszczenie oferty w kopercie, którą należy zaadresować na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu, ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec i oznaczyć: „Oferta na: przeglądy elektryczne – nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.
5) Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii (dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta).
6) W przypadku gdy Oferenta reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres i podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną.

- XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;
Składanie ofert upływa dnia 25.05.2023 r. do godz. 10:00. Oferty należy złożyć w: sekretariacie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieńcu, ul. Piaskowa 1, lok. nr 2. Oferty złożone po terminie, zwraca się bez otwierania. Otwarcie ofert nastąpi dnia 25.05.2023 r. do godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty;
Ostateczną cenę oferty stanowi wartość brutto, za jaką Wykonawca gotowy jest wykonać zamówienie.
- XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert;
Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
1. cena wykonania przeglądu instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego w przeliczeniu za 1 lokal mieszkalny ► 80% znaczenie
 2. cena wykonania przeglądu w lokalu użytkowym i wykonania przeglądu po usunięciu stwierdzonych usterek w przeliczeniu za 1 pomiar ► 20% znaczenie

Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania wynosi 100 pkt., tj. za najkorzystniejszą cenę – 100 pkt. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryterium według następujących zasad:

Punktacja za cenę 1

$$Pc1 = (Cn1:Co1) \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

Cn1 - cena najniższa wśród ofert

Co1 - cena danego oferenta

Punktacja za cenę 2

$$Pc2 = (Cn2:Co2) \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

Cn2 - cena najniższa wśród ofert

Co2 - cena danego oferenta

Pc1 - cena wykonania przeglądu w przeliczeniu za 1 lokal mieszkalny

Pc2 - cena wykonania przeglądu w lokalu użytkowym i wykonania przeglądu po usunięciu stwierdzonych usterek w przeliczeniu za 1 pomiar

Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

- XIV. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 1) W toku badania i oceny ofert może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
 - 3) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
 - 4) Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
 - 5) Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- XV. Załączniki:
- 1) druk „Formularz oferty.”
 - 2) wzór umowy z harmonogramem wykonywania przeglądów
 - 3) zestawienie budynku

