

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Mirosławiecka 4a Złocieniec					
1		Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda=0,032$ W/mK gr. 14cm metodą bezspoinową wraz z robotami towarzyszącymi			
1 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja północna 21,94 * 6,35	m2	139,32	
		Elewacja południowa 21,94 * 6,35	m2	139,32	
		Elewacja wschodnia 12,29 * 7	m2	86,03	
		Elewacja zachodnia 12,29 * 7	m2	86,03	
		Budynek przyległy -7,09 * 5,1	m2	-36,16	
				RAZEM	414,54
2 d.1	KNR-W 2-02 1612-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 15 m	m2		
		414,54	m2	414,54	
				RAZEM	414,54
3 d.1	KNR AT-38 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		414,54	m2	414,54	
				RAZEM	414,54
4 d.1	KNR AT-38 0104-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		Elewacja północna (1,32 * 1,31) * 12 + (1 * 1,31) * 2 + (2,15 * 1) * 3	m2	29,82	
		Elewacja południowa (1,52 * 1,31) * 11 + (1,52 * 2,2)	m2	25,25	
		Elewacja wschodnia i zachodnia (1 * 1,3) * 2 + (1 * 0,75)	m2	3,35	
				RAZEM	58,42
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,2 * 4	m	24,80	
				RAZEM	24,80
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		22,94 * 2	m	45,88	
				RAZEM	45,88
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety z blachy i z płytek (1,32 * 2 + 1 + 1,52 * 5) * 0,3	m2	3,37	
				RAZEM	3,37
8 d.1	KNR 4-01 0347-09	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (skucie wystających parapetów ceglanych, gzymsów nadokiennych i wystających "ząbków")	m2		
		(1,35 * 12 * 2 + 1 * 15 + 1,55 * 11 * 2 + 1,55) * 0,065 + (6,25 * 2 + 7,12 + 2,88 * 2 + 2,85 * 2 + 3,3 * 2) * 0,12 * 0,5	m2	7,66	
				RAZEM	7,66
9 d.1	KNR 4-01 0308-02	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt.	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
10 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m3		
		4,3 * 2,8 * 0,1	m3	1,20	
				RAZEM	1,20

Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Mirosławska 4a Złocieniec
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR AT-38 0102-01	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		Ściany 414,54	m2	414,54	
		Otwory okienne i drzwiowe -58,42	m2	-58,42	
				RAZEM	356,12
12 d.1	kalk. własna	Uporządkowanie, schowanie w rurkach RL przewodów na elewacjach pod warstwą ocieplenia	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	KNR AT-40 0104-04	Reprofilacja spoin w murach z cegły (przyjęto 5% powierzchni ścian)	m2		
		356,12 * 0,05	m2	17,81	
				RAZEM	17,81
14 d.1	ZKNR C-2 0601-02 analogia	Przygotowanie podłoża ceglanego - naprawa pęknięć i rys; wykonanie bruzd na kotwy spiralne	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
15 d.1	ZKNR C-2 0601-03 analogia	Przygotowanie podłoża ceglanego - naprawa pęknięć i rys; kłamrowanie i wypełnienie zaprawą do kotew spiralnych	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
16 d.1	KNR AT-38 0101-05	Jednokrotne gruntowanie podłoża - natryskowe	m2		
		356,12	m2	356,12	
				RAZEM	356,12
17 d.1	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zlicowanie zamurowanego okna ze ścianą	m2		
		1 * 1,36	m2	1,36	
				RAZEM	1,36
18 d.1	KNR AT-38 0201-01	System na styropianie (ETICS) - płyty o grubości 14 cm, ? =0,032 W/mK	m2		
		356,12	m2	356,12	
				RAZEM	356,12
19 d.1	KNR AT-38 0505-01	Dodatek za docieplenie ościeży płytami styropianowymi	m2		
		$((1,32 + 1,31 * 2) * 12 + (1 + 1,31 * 2) * 4 + (1 + 0,75 * 2) + (1,52 + 1,31 * 2) * 11 + (1,52 + 2,2 * 2)) * 0,15 + (1 + 2,15 * 2) * 3 * 0,25$	m2	21,33	
				RAZEM	21,33
20 d.1	KNR AT-38 0201-03	System na styropianie (EPS) - warstwa zbrojona i tynk na ościeżach	m2		
		21,33	m2	21,33	
				RAZEM	21,33
21 d.1	KNR AT-38 0502-01	Montaż profili ochronnych narożnikowych	m		
		Narożniki budynku $6,35 * 4 + (6 * 2 + 6,25) * 3 + (6 * 2 + 2,9) * 4 + (6 * 2 + 3,3) * 2$	m	170,35	
		Narożniki otworów okiennych i drzwiowych $((1,32 + 1,31 * 2) * 12 + (1 + 1,31 * 2) * 4 + (1 + 0,75 * 2) + (1,52 + 1,31 * 2) * 11 + (1,52 + 2,2 * 2)) + (1 + 2,15 * 2) * 3$	m	131,62	
				RAZEM	301,97
22 d.1	KNR AT-38 0215-05	Mocowanie mechaniczne (kołkowanie) termoizolacji ścian ze styropianu lub wełny mineralnej kołkami - 6 szt./m2 w podłożu z cegły	m2		
		356,12	m2	356,12	
				RAZEM	356,12
23 d.1	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2		

Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Mirosławiecka 4a Złocieniec
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(1,32 * 12 + 1 * 5 + 1,52 * 11) * 0,3$	m2	11,27	
				RAZEM	11,27
24 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		Obróbki przy dachu budynku przyległego $12,29 * 0,3$	m2	3,69	
		Parapety $(1,32 * 12 + 1 * 5 + 1,52 * 11) * 0,45$	m2	16,90	
				RAZEM	20,59
25 d.1	KNR 2-02 0511-03 analogia	Kominki wentylacyjne	m		
		4,4	m	4,40	
				RAZEM	4,40
26 d.1	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne o obwodzie do 2400 mm - do przewodów murowanych - wymiana	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.1	KNR AT-38 0503-01	Wypełnienie elastyczną masą i uszczelnienie przy parapetach i oknach szczelin o szerokości do 6 mm	m		
		$(1,32 * 12 + 1 * 5 + 1,52 * 11)$	m	37,56	
				RAZEM	37,56
28 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		$22,94 * 2$	m	45,88	
				RAZEM	45,88
29 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
		$5,82 * 2 + 7,12 + 6,35$	m	25,11	
				RAZEM	25,11
2		Ocieplenie stropu wewnętrznego pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ W/mK gr. 22cm od góry wraz z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB			
30 d.2	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		$21,14 * 11,37$	m2	240,36	
				RAZEM	240,36
31 d.2	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych (polepa i gruz między belkami do wys. 12cm od góry belek)	m2		
		240,36	m2	240,36	
				RAZEM	240,36
32 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome układane na sucho - jedna warstwa wełna mineralna 035 gr. 12 cm (między belkami stropowymi)	m2		
		240,36	m2	240,36	
				RAZEM	240,36
33 d.2	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. (legary)	m3 drew		
		$(21,14 * 19) * 0,1 * 0,04$	m3 drew	1,61	
				RAZEM	1,61
34 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome układane na sucho - jedna warstwa wełna mineralna 035 gr. 10 cm (między legarami)	m2		
		240,36	m2	240,36	
				RAZEM	240,36
35 d.2	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB	m2		
		240,36	m2	240,36	
				RAZEM	240,36

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty dodatkowe			
3.1		Wymiana starych okien na nowe PCV U=0,9 W/m²·K z montażem nawiewników w ościeżnicy na strychu			
36 d.3.1	KNR 0-19 0929-08	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ²	m ²		
		(1 * 0,85)	m ²	0,85	
				RAZEM	0,85
37 d.3.1	KNR 2-02 1015-09 analogia	Drzwi deskowe dwukrotnie malowane na budowie (drzwiczki zewnętrzne na strych)	m ²		
		0,72 * 1,3	m ²	0,94	
				RAZEM	0,94
3.2		Remont klatek schodowych			
38 d.3.2		Przygotowanie pomieszczeń do remontu	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
39 d.3.2	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		(7 * 1,1) * 3	m ²	23,10	
				RAZEM	23,10
40 d.3.2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieranie tapet na ścianach	m ²		
		(7 * 2,5 * 2 + 1,1 * 2,5 * 2 + 1,1 * 3) * 3	m ²	131,40	
		Drzwi i okna -((0,9 * 2) * 5) * 3	m ²	-27,00	
				RAZEM	104,40
41 d.3.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
		104,4 + 23,1	m ²	127,50	
				RAZEM	127,50
42 d.3.2	KNR 0-33 0121-01	Ochrona narożników wypukłych	m		
		((0,9 + 2 * 2) * 5 + 1,1) * 3	m	76,80	
				RAZEM	76,80
43 d.3.2	KNR 9-03 0102-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym jednowarstwowe gr. 10 mm gipsowe gładzone wraz z wyrównaniem powierzchni	m ²		
		91,4	m ²	91,40	
				RAZEM	91,40
44 d.3.2	KNR 9-03 0302-06	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem maszynowym jednowarstwowe gr. 10 mm gipsowe gładzone	m ²		
		127,5	m ²	127,50	
				RAZEM	127,50
45 d.3.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
		127,5	m ²	127,50	
				RAZEM	127,50
46 d.3.2	KNR AT-38 0402-03	Wykonanie cienkowarstwowych mozaikowych tynków strukturalnych na ścianach (lamperia)	m ²		
		104,4 / 2	m ²	52,20	
				RAZEM	52,20
47 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, spoczników, stropów i biegów	m ²		
		23,1	m ²	23,10	
				RAZEM	23,10
48 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Mirosławska 4a Złocieńec
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		104,4 / 2	m2	52,20	
				RAZEM	52,20
49 d.3.2	KNNR-W 3 0704-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnie (przyjęto 20% stopni do wymiany)	szt.		
		3 * 3	szt.	9,00	
				RAZEM	9,00
50 d.3.2	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanych schodów drewnianych o powierzchni ponad 1.0 m2 wraz z czyszczeniem (stopnie, podstopnie, spoczniki, poręcz)	m2		
		(7 * 1,1 + 3,05 * 1,1) * 3	m2	33,17	
				RAZEM	33,17
51 d.3.2	KNR 4-01 0809-04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 20x20 - 30x30cm - wykonanie posadzki z płytek wraz z wyrównaniem podłoża na klatkach schodowych 1 i 2	m2		
		(1,6 * 1,3) * 3	m2	6,24	
				RAZEM	6,24
52 d.3.2	kalk. własna	Wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED) na częściach wspólnych (klatka schodowa) (Oprawa - wymagania: zasilanie sieciowe 220-240V 50/60Hz, czujnik ruchu mikrofalowy (radiowy), regulacja czułości sensora mikrofalowego, regulacja czasu podtrzymania oświetlenia min 10 sek., maks. 12 min., regulacja progu oświetlenia zewnętrznego 3-2000 lux, rodzaj gwintu E27 szt. 1, kąt działania czujnika 360, oprawa okrągła koloru mlecznego wykonana z tworzywa sztucznego)	szt		
		2 * 3	szt	6,00	
				RAZEM	6,00
53 d.3.2	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze (dzwonki)	szt.		
		4 * 3	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
3.3		Remont dachu			
54 d.3.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(7 * 4) * 0,4	m2	11,20	
				RAZEM	11,20
55 d.3.3	KNR-W 4-01 0417-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
		Obmiar szacunkowy 7 * 5	m	35,00	
				RAZEM	35,00
56 d.3.3	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm	m2		
		Dach 22,94 * 7 * 2	m2	321,16	
		Kominy -(2,2 * 0,4 * 2 + 1 * 0,4 * 3 + 0,4 * 0,4)	m2	-3,12	
				RAZEM	318,04
57 d.3.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		Wiatrownice 7 * 4 * 0,4	m2	11,20	
		Pasy nadrynnowe 22,94 * 2 * 0,3	m2	13,76	
		Obróbki kominów ((2,2 * 2 + 0,4 * 2) * 2 + (1 * 2 + 0,4 * 2) * 3 + (0,4 * 4)) * 0,4	m2	8,16	
				RAZEM	33,12

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
58 d.3.3	KNR 2-02 1508-12 analogia	Jednokrotne malowanie lakierobejcą podbitki drewnianej i końcówek krokwi	m2 p.o.		
		21,94 * 0,5 * 2 + 7 * 0,5 * 4	m2 p.o.	35,94	
		Obmiar dodatkowy: powierzchnia faktycznie pomalowana	m2 p.f.p.		
		35,94	m2 p.f.p.	35,94	
		powierzchnia obmiarowa		RAZEM	35,94
		powierzchnia faktycznie pomalowana		RAZEM	35,94
3.4		Roboty inne			
59 d.3.4		Demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacjach - reklamy, oświetlenie, anteny, tabliczki, skrzynki, rolety, zadaszenia i osłony balkonów, itp (z całego budynku)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
60 d.3.4	kalk. własna	Montaż oświetlenia zewnętrznego energooszczędnego typu LED nad wejściem do klatek schodowych (1 szt., czujnik ruchu i zmierzchu mikrofalowe) wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
61 d.3.4	kalk. własna	Montaż daszków z poliwęglanu nad wejściami	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
62 d.3.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29)			
63 d.3.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		5	m3	5,00	
				RAZEM	5,00
64 d.3.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		5	m3	5,00	
				RAZEM	5,00
65 d.3.4	kalk. własna	Składowanie i utylizacja gruzu z budynku	t		
		5 * 1,5	t	7,50	
				RAZEM	7,50