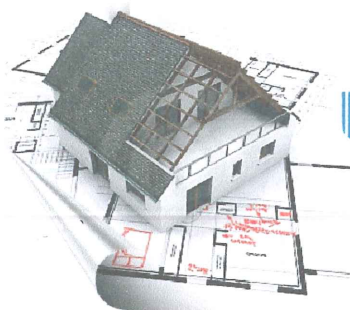




USŁUGI PROJEKTOWE i TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE

inż. Marek Miętek
78-520 ZŁOCENIEC ul. Raławicka 3/30

kom. 605 919 989
e-mail: 53mietek@wp.pl

EGZ. NR 1 - INWESTORA
EGZ. NR 3 - ORGANU ARCHITEKTONICZNEGO

EGZ. NR 2 - ARCHIWALNY INWESTORA
EGZ. NR 4 - NADZORU BUDOWLANEGO

PROJEKT BUDOWLANY

OPRACOWANIE:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY DWORCOWA 1**

OBIEKT
BUDOWLANY:

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA BUDYNKU XIII**

ADRES I
LOKALIZACJA:

**Ul. Dworcowa 1
78-520 Złocieniec
320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec, działka 264/2**

INWESTOR:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY DWORCOWEJ 1**

ADRES:

UL. PIASKOWA 1 ; 78-520 ZŁOCENIEC

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:

**USŁUGI PROJEKTOWE I TECHNICZNE W
BUDOWNICTWIE - MAREK MIĘTEK
UL. Raławicka 3/30
78-520 Złocieniec**

BRANŻE:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	Mgr. Inż.. Monika Daciów-Grabicka 7/ZPOI/AOKK/2012	Architektoniczne	
KONSTRUKCJA:	Mgr inż. Wojciech Stalmaczonek 2/OKK/04	Konstrukcyjne	

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.
Załącznik Nr do decyzji
Starosty Drawskiego

Nr 6460.2.95.2018
dnia 14.09.2018r.

Data opracowania - LIPEC 2018 r.

Z up. STAROSTY

**Grazyna Szadzewicz
PODINSPEKTOR**

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. nr 1.
2. Spis treści	str. nr 2.
3. Oświadczenie projektantów	str. nr 3.
4. Uprawnienia i przynależność do izb projektantów	str. nr 4-7
5. Wypis z planu zagospodarowania działki	str. nr 8
6. I - OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. nr 9-12
7. II - OPIS TECHNICZNY	str. nr 13-15
8. III - INFORMACJA BIOZ.	str. nr 16-19

Część graficzna rysunki:

9. Rys nr „A-1” - Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 20
10. Rys nr „A-2” - Schody wejściowe do budynku	str. nr 21
11. Rys nr „A-3” - Plan robót zewnętrznych przy budynku	str. nr 22
12. Rys nr „K-1” - Schody wejściowe do budynku - Stopa „S-1”	str. nr 23

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
73-500 Drawsko Pomorskie

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r. poz 290 ze zmianami), składamy oświadczenie, że zaprojektowany i sprawdzony przez nas projekt budowlany:

**„PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY DWORCOWA 1”**

OBIEKT BUDOWLANY: **BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY**
78-500 ZŁOCIELEC
Ul. Dworcowa 1
320306_4 Złocieniec miasto, obręb 0011 Złocieniec, działka 264/2

został wykonany:

ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻE:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	Mgr. Inż. arch. Monika Daciów-Grabicka 7/ZPOI/AOKK/2012	Architektoniczne	
KONSTRUKCJA:	Mgr inż. Wojciech Stalmaczonek 2/OKK/04	Konstrukcyjne	

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Data złożenia oświadczenia - 16.07.2018 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

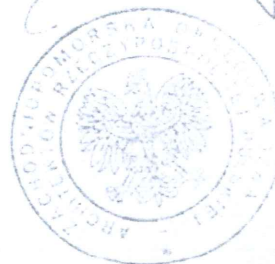
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka
Gudowo 61/3
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2018 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

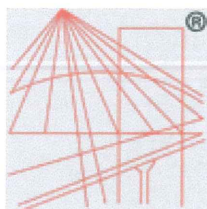
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0697-D18D-3FBE-B823-4C3F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VTF-WPT-8SF *

Pan Wojciech STALMACZONEK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0011/05

adres zamieszkania ul. Pusta 1/B2, 78-520 ZŁOCENIEC

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

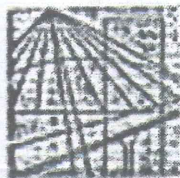
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-08 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132k/28/04

Szczecin, dnia 6 grudnia 2004r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP

n a d a j e

Panu Wojciechowi STALMACZONEK

inż. o kierunku budownictwo

ur. dnia 23 kwietnia 1974r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0163/PWOK/04

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 2/OKK/04 z dnia 1 grudnia 2004r. stwierdziła, że Pan Wojciech Stalmaczek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

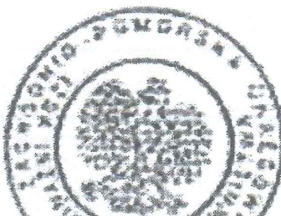
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Porozumienie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymało:

1. Pan Wojciech Stalmaczek
al. Armii Polskiej 19/3
78-520 Złocieniec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Moczyłak

3. Irena Zywnutko

[Handwritten signatures of the members of the OKK: Stanisław Kamiński, Krzysztof Moczyłak, and Irena Zywnutko.]

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Dworcowa 1
78-520 Złocieniec

WYPIS

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm) w związku z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) na wniosek z dnia 20 lipca 2018 roku

informuję, że

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Złocieniu Nr XL/231/97 z dnia 27 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1997 r. Nr 38, poz. 177) teren działki nr ewid. 264/2 obręb ewid. 0011 jednostka ewid. miasto Złocieniec określony został symbolem 61 MW, MN, U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

USTALENIA OGÓLNE

1. Dokonuje się zmiany w ustaleniach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocienica zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Złocieniu z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. U. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221 z 1985 r.) zaktualizowanego kolejnymi uchwałami Rady Miejskiej w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocienica:

- uchwałą Nr XXVII/138/91 z 13 listopada 1991 r. (Dz. U. Woj. Koszalińskiego Nr 16 poz. 143),
- uchwałą Nr XVIII/101/95 z 1 grudnia 1995 r. (Dz. U. Woj. Koszalińskiego Nr 3, poz. 14 z 1996 r.)
- uchwałą Nr XXIX/174/96 z 22 listopada 1996 r. (Dz. U. Woj. Koszalińskiego Nr 2, poz. 9 z 1997 r.)
- uchwałą Nr XXIX/175/96 22 listopada 1996 r. (Dz. U. Woj. Koszalińskiego Nr 2 poz. 10 z 1997 r.).

2. Zakres zmian obejmuje obszary oznaczone w wyżej wymienionym planie symbolami:

- 7 UH – ul. Śląska,
- 16.1 P – ul. Połczyńska,
- 20UZ – ul. Czaplinecka,
- 46 P; 47 UO; 61 UH, UZ, MW; 62 MW + MN; 62 Zo 04; Zo 05 – ul. Okrzei,
- RP – ul. B. Prusa,
- 119 RP – ul. Rakowo,
- 48 UO; 62 MW 1,2; 91 ZP 0,25; 83 RPU; 108 KK; KK 01; Zo 06; Zo 16; Dm 23; Lm 30; Zo 18; Lp 67 oraz grunty przeznaczone do zalesienia zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu zaznaczone na mapach w skali 1: 1000 i określone numerami 1, 2, 3, 4, 5, 6.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-600 Drawsko Pomorskie

4. W obrębie działek jednorodzinnych objętych niniejszą zmianą dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej z możliwością rozbudowy obiektu pod warunkiem spełnienia wymogów sanitarnych, budowlanych oraz konserwatorskich.

5. Pod pojęciem mieszkalnictwo wielorodzinne należy rozumieć tereny budownictwa wielorodzinnego brutto tzn. teren zabudowy wraz z zielenią międzyblokową, tereny zieleni rekreacyjnej, dojazdu, przejazdu, budynki gospodarcze związane z obsługą osiedla, parkingi, garaże, urządzenia infrastruktury technicznej obsługującej osiedle (trafostacja, przepompownia, kotłownia itp.), usługi podstawowe nie wymagające wygrodzonych działek np. handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego.

W obrębie budownictwa wielorodzinnego może znaleźć się budownictwo jednorodzinne oraz usługi ponadpodstawowe, które występują w stanie istniejącym.

Dopuszcza się zmianę istniejących funkcji budynków na inne, warunkiem podstawowym jest niedopuszczenie do powstania uciążliwości dla otoczenia mieszkańców i użytkowników. Podobny warunek musi być spełniony w przypadku rozbudowy i przebudowy budynków. Przebudowa i rozbudowa budynków zbudowanych przed 1945 r. oraz lokalizacja nowych budynków w ich sąsiedztwie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (nowe lub rozbudowywane obiekty powinny nawiązywać do podstawowych cech budynków zabytkowych lub podlegających ochronie konserwatorskiej).

6. Przed wydzieleniem działek przeznaczonych pod zabudowę należy rozpoznać przebieg magistralnego uzbrojenia podziemnego i w przypadku nie uzyskania zgody od zarządzającego siecią infrastruktury technicznej należy pozostawić ją poza obszarem działki.

7. W części nie objętej zmianą obowiązują dotychczasowe ustalenia planów jak w pkt 1 Ustaleń ogólnych.

8. Pod pojęciem „obowiązującego planu” należy rozumieć plan podlegający zmianie a określony w pkt 1 Ustaleń ogólnych.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

61 MW, MN, U – Teren oznaczony 61 UH + UZ + MW wg obowiązującego planu, po zmianie l.r. Ulicy Okrzei z Zo 04 na Zo 04a, powiększony otrzymuje oznaczenie 61 MW, MN, U i zapis – mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, usługi w tym: handlu, gastronomii, zdrowia – oświaty (przedszkole). Modernizacja, przebudowa zainwestowania dla obiektów wybudowanych przed 1945 r. wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwzględnić warunki Zo 04a. Patrz pkt 5 Ustaleń ogólnych.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Aa

z up. BURMISTRZA
Damian Świercz
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami i Urbanistki

Zapłacono opłatę skarbową w kwocie 30 zł
(słownie: trzydzieści zł) w dniu 20 lipca 2018 roku
na r - k nr 56 1020 2847 2425 3001 0000 0000
na podstawie zał. cz. I, kol. 2 ust. 51 pkt 1 lit. a
do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r.
(tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

I – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji będzie przebudowa schodów wejściowych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Złocińcu przy ulicy Dworcowej 1 na działce 264//2 obręb 0011 Złocieniec.

Cel zamierzenia budowlanego – przebudowa istniejących schodów wejściowych z uwagi na bardzo zły stan techniczny.

2. Ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego, który jest przedmiotem projektowanej przebudowy.

EKSPERTYZA

2.1. Przedmiot i cel ekspertyzy.

- Przedmiotem ekspertyzy stanu technicznego są schody wejściowe do budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- Celem jest ocena stanu technicznego przedmiotowych schodów i przyjęcie rozwiązań technicznych pod kątem planowanej przebudowy.

2.2. Podstawą wykonania ekspertyzy jest:

- zlecenie inwestora,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury Budownictwa z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- wizja lokalna,

2.3. Opis stanu istniejącego schodów wejściowych:

- budynek łamany – jedno i dwupiętrowy podpiwniczony,
- wejścia do budynku szt. 2,- od strony północnej (podwórze) i południowe od ulicy Dworcowej,
- schody wejściowe do budynku od ulicy Dworcowej - nietypowe o bliżej nieokreślonej konstrukcji,
- schody od podwórza – żelbetowe
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany murowane - ceramiczne,
- układ ścian konstrukcyjnych podłużny,
- dach płaski dwuspadowy,
- pokrycie – papa na lepiku,
- ściany wewnętrzne murowane ceramiczne,
- stolarka okienna – plastikowa dwuszybowa,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – stalowa,
- budynek ocieplony w technologii BSO

2.4. Ocena elementów konstrukcyjnych budynku:

W wyniku wizji lokalnej i oceny wzrokowej stwierdzono co następuje:

- wiek budynku nie ustalono - brak jakichkolwiek danych historycznych,
- budynek jest w stanie technicznym dobrym, brak widocznych pęknięć, zarysowań, niedopuszczalnych ugięć, odkształceń, łuszczenia powierzchni ścian ceglanych, oraz innych elementów mogących świadczyć o występowaniu osłabień w miejscach charakterystycznych dla wytrzymałości elementów konstrukcyjnych i bezpieczeństwa użytkowania budynku.
- schody od ulicy Dworcowej – samodzielna konstrukcja po zewnętrznej stronie budynku nie powiązana jego bryłą. Nietypowość architektoniczna wynika z zastosowania trzech linii biegowych do szczytowego niedużego tarasu, z którego jest wejście do podcienia w budynku i zlokalizowanych w nim stalowych drzwi wejściowych.

Schody po stronie zachodniej zostały wyłączone z komunikacji pieszej z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Powyższy stan techniczny obrazuje załączona fotografia:

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



W oparciu o powyższe ustalenia stanu technicznego rozważono możliwość przebudowy uszkodzonych części wraz z naprawą pozostałych mniej zdewastowanych elementów biegowych schodów. Z uwagi na duże powierzchnie i kubaturę koszty takiej operacji byłyby wysokie, a całe przedsięwzięcie inwestycyjne nie zagwarantowałoby dalszego długotrwałego użytkowania tej części budynku.

Celowym jest więc podjęcie decyzji o całkowitej likwidacji istniejących schodów i wykonanie w ich miejsce nowych mniejszych i wygodniejszych w użytkowaniu, zarazem gwarantujących dłuższą perspektywę użytkową.

- stan techniczny wszystkich pozostałych elementów niekonstrukcyjnych jest dobry i nie wymaga napraw, wymiany bądź odbudowy.
- budynek nie podlega drganiom mającym wpływ na osłabienia w przekrojach elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku, które miałyby negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji, wyposażenia, ludzi przebywających w nim, oraz architekturę budynku.
- budynek nie stwarza zagrożenia dla budynków sąsiednich, a warunki bezpieczeństwa konstrukcji odpowiadają warunkom Polskich Norm dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji.

2.5. Wnioski końcowe:

W świetle powyższych ustaleń stwierdza się, że schody zewnętrzne budynku po stronie południowej (od stron ul. Dworcowej) nie nadają się do dalszego użytkowania. W porozumieniu z Inwestorem uzgodniono rozbiórkę istniejących schodów i wybudowanie w ich miejsce nowych prefabrykowanych dwubelkowych schodów żelbetowych z fakturą lastryka płukanego.

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie stanu technicznego budynku mieszkalnego i jego konstrukcji, a także bezpieczeństwa użytkowania tego obiektu.

3. *Obszar oddziaływania inwestycji*

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę nr 264/2 obręb 0011 Złocieniec.

4. *Warunki gruntowo-wodne.*

Warunków gruntowo wodnych nie ustalano metodami geotechnicznymi, ponieważ nie zachodzi taka potrzeba. Projektowane są dwie lekkie stopy fundamentowe pod oparcie schodów Istniejące warunki gruntowe przy budynku po kilkudziesięciu latach eksploatacji pozwalają na ocenę warunków gruntowych jako dobre.

Poziom wód gruntowych – do poziomu ław fundamentowych nie występują żadne wody gruntowe co ustalono na podstawie oględzin ziemnych przy ocenie stanu technicznego ław i ścian poniżej poziomu gruntu.

5. *Istniejący stan zagospodarowania działki nr 264/2 obręb 0011 Złocieniec*

Obszar działki objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania.

Przestrzennego - wypis z planu dotyczący przedmiotowej działki w załączeniu.

Teren działki od strony południowej północnej ogranicza droga krajowa nr 20, a trzy pozostałe granice przedmiotowej działki sąsiadują z działkami osób fizycznych.

W chwili obecnej działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Działka uzbrojona w przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowe.

Ogrodzenie - od strony ulicy Dworcowej teren otwarty, pozostałe trzy strony granicy są ogrodzone (siatka stalowa na słupkach).

Zestawienie powierzchni działki – dane ogólne:

- budynek mieszkalny	- 469,30 m ² pow. zab.
- komunikacja - chodnik droga tereny utwardzone	- 705,70 m ² pow. zab.
- tereny zielone	- 248,00 m ² pow. zab.
- kubatura	- 5 242,0 m ³

6. *Projektowane zagospodarowanie terenu*

6.1. Przebudowa istniejących schodów wejściowych do budynku mieszkalnego zamieszkania zbiorowego:

- rozbiórka istniejących schodów wejściowych,
- montaż prefabrykowanych schodów wejściowych,

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

6.2. Remont istniejących dojazdów celem dopasowania ich funkcji użytkowej powierzchni do nowych gabarytów schodów wejściowych.

6.3. Obsługa osób niepełnosprawnych.

Nie przewiduje się przy realizacji przedmiotowej inwestycji żadnych urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych. Obsługę niepełnosprawnym zapewnia wejście do budynku od strony podwórza (niższa wysokość do podestu wejściowego).

7. *Zestawienia - bilans terenu*

7.1 Powierzchnia zabudowy łącznie wszystkich obiektów:

- budynek mieszkalny	- 469,30 m ² pow. zab.
- komunikacja - chodnik droga tereny utwardzone	- 705,70 m ² pow. zab.
Razem	1 175,00 m ²

7.2 Bilans terenu:

- powierzchnia działki	- 1 423,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 1 175,00 m ²
- tereny zielone	- 248,00 m ²

8. *Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej*
Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

9. *Wpływ eksploatacji górniczej*
Nie dotyczy

10. *Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników*
Bez istotnego negatywnego wpływu dla środowiska.

11. *Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.*

Przebudowa schodów wejściowych do budynku nie umniejsza drzewostanu oraz nie powoduje żadnego negatywnego oddziaływania na środowiska oraz zdrowia użytkowników budynku mieszkalnego.

Dane techniczne:

- a) zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków – bez wpływu
- b) emisja zanieczyszczeń – projektowana przebudowa nie powoduje wytwarzania zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych,
- c) odpady – inwestycja pozostaje bez wpływu na wytwarzanie odpadów komunalnych.
- d) inwestycja nie wpływa na poziom emisji hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń – wielkość hałasu na granicy działki jest zgodna z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku,
- e) inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

inż. Marek Miętek
Upr. z §5 ust. 1 i §13
ust. 1 p.2 Nr A/PNB/8300/75/80

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

IV - OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przeznaczenie program użytkowy obiektu:

Schody wejściowe do budynku zamieszkania zbiorowego – obsługa komunikacji pieszej mieszkańców.

1.2. Zestawienie powierzchni oraz podstawowe dane gabarytowe:

- powierzchnia zabudowy schodów wejściowych - $7,14 \text{ m}^2$

2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Schody żelbetowe prefabrykowane dwubelkowe z fakturą z lastryka płukanego. Schody należy nabyć w wytwórni elementów żelbetowych mającej doświadczenie w prefabrykacji konstrukcji budowlanych.

3. OBLICZENIA STATYCZNE

3.1 - założenia ogólne.

Obciążenia użytkowe żelbetowych schodów wejściowych $3,0 \text{ kN/m}^2$

- stałość właściwości użytkowych prefabrykowanych schodów wejściowych potwierdza wytwórca certyfikatem zgodności zakładowej kontroli produkcji.
- dopuszcza się również inne dokumenty potwierdzające wymagane właściwości użytkowe wytworzonych prefabrykatów schodowych,

4. SPOSÓB POSADOWIENIA

Poziom posadowienia stóp fundamentowych wsporczych pod belki schodowe nie mniej niż -90 cm od poziomu terenu w miejscu ich usytuowania.

5. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przebudowane schody utrzymują funkcję komunikacji pieszej do budynku od strony frontowej.

6. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

6.1. Roboty rozbiórkowe istniejących schodów;

Dopuszcza się rozbiórkę istniejących schodów środkami mechanicznym z zachowaniem należytej ostrożności, żeby nie dopuszczać do uszkodzeń istniejącej substancji budynku i urządzeń podziemnych.

6.2. Roboty ziemne

Roboty ziemne z uwagi na ich niewielką ilość wykonywać należy ręcznie. Dotyczy to wykopów pod stopy fundamentowe jak i robót przy uzupełnianiu, naprawie chodników i nawierzchni utwardzonych.

6.3. Stopy fundamentowe szt. 2:

- przekrój poprzeczny $50 \times 30 \text{ cm}$,
- wysokość ustalić indywidualnie przed montażem belek schodowych w sposób zapewniający ich zagłębienie w gruncie minimum -90 cm od poziomu istniejącego terenu.

6.4. Montaż schodów prefabrykowanych – zalecane jest wykonanie montażu przez producenta (wytwórcę). W przypadku braku takiej możliwości montaż wykonać ściśle według instrukcji producenta.

6.5. Montaż balustrad schodowych.

- balustrady schodów wejściowych – należy je zamówić jako gotowy prefabrykat w warsztacie ślusarskim. Zaleca się wykorzystanie istniejących balustrad ze stali nierdzewnej do wykonania nowych barier schodowych, które wykonać należy z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników w

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

sposób zgodny z art. 298 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- balustrada tarasu balkonowego – lukę w balustradzie ca. około 1mb długości uzupełnić nową balustradą o kształcie i formie identycznej jak istniejąca. Po montażu balustrady uzupełnić opierzenie blacharskie policzka płyty balkonowej wraz z naprawą ewentualnych ubytków w posadzce.

6.6. Roboty wykończeniowe i uzupełniające:

- uzupełnić braki płytek posadzki w podcieniu z ich wyrównaniem do lica podestu nowych schodów wejściowych. Uzupełnienie cokolików przy ścianie podcienia z uszczelnieniem przeciw wodnym.
- ściana piwnicy – obszar na ścianie przyziemia po rozbiórce starych schodów. Należy przedmiotową powierzchnię ściany starannie oczyścić z resztek betonu, zaprawy i w razie potrzeby zmyć ją myjką ciśnieniową. Na tak przygotowane podłoże nałożyć grunt szczerpy kwarcowy identyczny jak pod tyki cienkowarstwowe. W drugiej kolejności w przypadku dużych nierówności ściany nałożyć obrzutkę z systemowej zaprawy naprawczej Atlas Betoner celem ujednolicenia równości płaszczyzny ściany. Ostatnią warstwę wykonać z gotowych z zaprawy systemowej Atlas Filer wraz z boniami o liniach i polach identycznych jak istniejące.

6.7. Wykonanie nowego chodnika od schodów wejściowych w kierunku do ulicy Dworcowej.

Chodnik wykonać z istniejącej kostki Polbruk wraz z obrzeżami w sposób staranny łącząc te elementy z istniejącymi utwardzeniami terenu. Przy tych robotach wykorzystywać należy materiały istniejące (kostka Polbruk, obrzeża chodnikowe, krawężniki). Zakres przedmiotowych robót zawarty została w treści rys. „A-3”.

W razie konieczności powiększyć

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej budynku.

Jako droga ewakuacyjna spełnia wszystkie wymagania zawarte w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Projektowana inwestycja nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

- zanieczyszczenia wód gruntowych:
- emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych (w tym zapachów) - nie występuje:
- wytwarzania odpadów stałych - w projektowanym budynku przewiduje się powstawania odpadów bytowych w ilościach jak dla standardowego domu jednorodzinnego. Odpady będą gromadzone w pojemnikach na nieczystości stałe i wywożone w systemie zorganizowanym przez odpowiednie służby komunalne.
- emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania w szczególności jonizującego i innych – nie występują.
- wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i Podziemne - wody opadowe z połaci dachowej będą rozsączone do gruntu (brak gminnej kanalizacji deszczowej).

12.0. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA

Charakterystyka geologiczna zgodnie z paragrafem § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

10.1. Przedmiot opracowania - budowa p. n. "PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWA 1".

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Lokalizacja inwestycji - działka 264/2 obręb 0011 Złocieniec

10.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest rozpoznanie warunków geotechnicznych posadowienia oraz rozpoznanie podłoża gruntowego i występujących w tym podłożu warunków pod projektowaną inwestycję.

10.3. Lokalizacja - budynek mieszkalny jest zlokalizowany na działce 264/2 obręb 0011 Złocieniec.

10.4. Charakterystyka inwestycji - realizacja metodami tradycyjnymi.

10.5. Położenie geograficzne, geomorfologia.

Położenie - województwo zachodniopomorskie powiat drawski.

Pod względem fizjograficznym obszar badań znajduje się w zasięgu zlodowacenia północno-polskiego.

10.6. Wyniki dotychczasowych badań

Warunki gruntowe i wodne zostały określone dla tego terenu jako proste. Na terenie działki stwierdzono grunty piaszczyste z domieszką ilów i żwiru. Grunt jest spoisty, jednorodny. Poziom wody gruntowej do głębokości 1,2 m nie występuje.

10.7. Warunki hydrologiczne.

W podłożu w trakcie wykonanych oględzin, nie stwierdzono występowania ciągłego poziomu wody gruntowej.

10.8 Ustalenie warunków geotechnicznych posadowienia budynku.

Obiekt: " PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY DWORCOWA 1"

Lokalizacja: działka 264/2 obręb 0011 Złocieniec
Ul. Dworcowa 1 w Złocieniu

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY
DWORCOWA 1
Ul. Piaskowa 1
78-520 ZŁOCIENIEC

Lokalizacja inwestycji: działka 264/2 obręb 0011 Złocieniec

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. Nr 0 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie oględzin terenu oraz wykopów próbnych ustalono:

1. Warunki gruntowe – proste.
2. Kategoria geotechniczna – pierwsza.
3. Poziom wody gruntowej na głębokości poniżej posadowienia fundamentów.
4. Warstwy gruntu:

0,00 - 0,35 - chodnik kostka Polbruk

0,35 - 2,30 - piasek drobny o średnim zagęszczeniu

$K_2 = 0,18 \text{ MPa}$ na głębokości 0,90 m

głębokość przemarzania – (-)0,9 p.p.t.

5. Wnioski:

- do obliczeń statycznych przyjąć dopuszczalny nacisk na grunt na głębokości posadowienia fundamentów 0,15 MPa- fundamentey projektowane posadowić na warstwie z chudego betonu gr. 10 cm

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

inż. Marek Miętek
Upn. z §5 ust. 1 i §13
ust. 1 p.2 Nr AU/NB/8300/75/80

III - INFORMACJA /BIOZ/

DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 10.07.2003 r. Dz. U. NR 120 POZ 1126)

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**" PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU MIESZKALNEGO
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWA 1"**

2. Nazwa i adres inwestora:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWA 1
Ul. Piaskowa 1
78-520 ZŁOCIENIEC**

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację **BIOZ**:

**Inż. Marek Miętek
Ul. Raławicka 3/30
78-520 ZŁOCIENIEC**

Data opracowania: lipiec 2018 r.

**STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
85-500 Drawsko Pomorskie**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę istniejących schodów na prefabrykowane ażurowe schody dwubelkowe do budynku mieszkalnego przy ul. Dworcowa 1 w Złocińcu.
Kolejność robót:

- wydzielenie i ogrodzenie miejsca przebudowy schodów wejściowych do budynku celem z zapewnieniem strefy ochronnej budynku.
- wykonanie rozbiórki istniejących schodów.
- wykonanie wykopu pod stopy fundamentowe budynku,
- wykonanie robót fundamentowych - stopy.
- montaż prefabrykowanych schodów wejściowych.
- wykonanie robót towarzyszących i wykończeniowych.
- wykonanie robót z utwardzeniem terenu.
- uporządkowanie placu budowy po robotach budowlanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- budynek mieszkalny
- komunikacja - drogi wewnętrzne wraz z parkingiem.
- ogrodzenie - od strony ulicy - mur z kamienia, pozostałość siatka ogrodzeniowa na słupkach,

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4. Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

4.1 Roboty budowlane:

1. Ryzyko upadku z wysokości
 - roboty budowlane w wykopach
 - roboty budowlane - wykonywane ręcznie z drabin, pomostów i rusztowań,
 - wznoszenie ścian,
 - roboty betoniarskie i tynkarskie z wykorzystaniem pomp do betonów i agregatów tynkarskich,
 - roboty zbrojarskie z montażem zbrojenia na stropie,
 - roboty na wysokości
 - roboty malarskie okładzinowe wykonywane z drabin lub pomostów,
 - montaż, demontaż i konserwacja rusztowań i pomostów roboczych
2. Porażenie prądem - przy wykonywaniu robót budowlanych z użyciem elektronarzędzi oraz maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
3. Zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
4. Niebezpieczeństwo uderzenia przedmiotem spadającym
 - przy ręcznym wykonywaniu robót montażowych (montaż nadproży typu "L")
 - spadające przedmioty w pobliżu prac wykonywanych na wysokości (drabiny, pomosty).
5. Ręczne roboty transportowe na poziom piętra materiałów i elementów budowlanych,
6. Zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych
7. Zagrożenie urazów chemicznych skóry i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,

4.2 Roboty elektryczne:

1. Porażenie prądem - przy wykonywaniu robót z użyciem elektronarzędzi oraz maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

2. Zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
3. Ryzyko upadku z wysokości:
 - kucie bruzd i wnęk - wykonywane z drabin i pomostów
4. Niebezpieczeństwo uderzenia przedmiotem spadającym:
 - przy wykonywaniu robót montażowych z drabin i pomostów
 - spadające przedmioty w pobliżu prac wykonywanych na wysokości.
5. Ręczne roboty transportowe na poziom 4-ego piętra materiałów i elementów wyposażenia,

4.3. Roboty ślusarskie i inne.

1. Porażenie prądem - przy wykonywaniu robót z użyciem elektronarzędzi oraz maszyn i urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
 2. Zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
 3. Ryzyko upadku z wysokości:
 6. Ręczne roboty transportowe.
 7. Zagrożenie upadku ciężkich elementów lub materiałów z wysokości,
5. *Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*
 Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:
- zakresem robót budowlanych,
 - technologiami robót budowlanych,
 - harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
 - przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
 - „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”,
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- zabezpieczenie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego;
 - telefony alarmowe:

• TELEFON ALARMOWY	– 112,
• POGOTOWIE RATUNKOWE	– 999,
• STRAŻ POŻARNA	– 998,
• POLICJA	– 997,
• STRAŻ MIEJSKA	– 986,
• POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	– 994,
• POGOTOWIE GAZOWE	– 992,
• POGOTOWIE ENERGETYCZNE	– 991;
 - zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami BHP oraz planem BIOZ;
 - uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - ✓ właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej, znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,
 - ✓ rozmieszczenie, sprzętu i materiałów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów i dojść do stanowisk pracy,

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

- ✓ zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier i balustrad,
 - tablic bezpieczeństwa,
- ✓ zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przed wtargnięciem osób nie związanych z prowadzeniem prac budowlanych,
- ✓ stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej, dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- ✓ stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni.
- ✓ zapewnienie dostatecznego oświetlenia stanowisk pracy w przypadku konieczności wykonywania robót gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz po zmroku i w nocy (punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały również odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych na terenie placu budowy)
- ✓ odpowiednie oznaczenie miejsc pracy, dróg na placu budowy, dojeżdż i dojazdów,
- ✓ wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych.

inż. Marek Mietek
Upr. z §5 ust. 1 §13
ust. 1 p.2 Nr AVPNB/8300/75/80

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

GK.6640.310.2018

Uwagi: 1. Służebności gruntowych w zakresie
opracowania nie ustalano
2. Zakres opracowania: _____

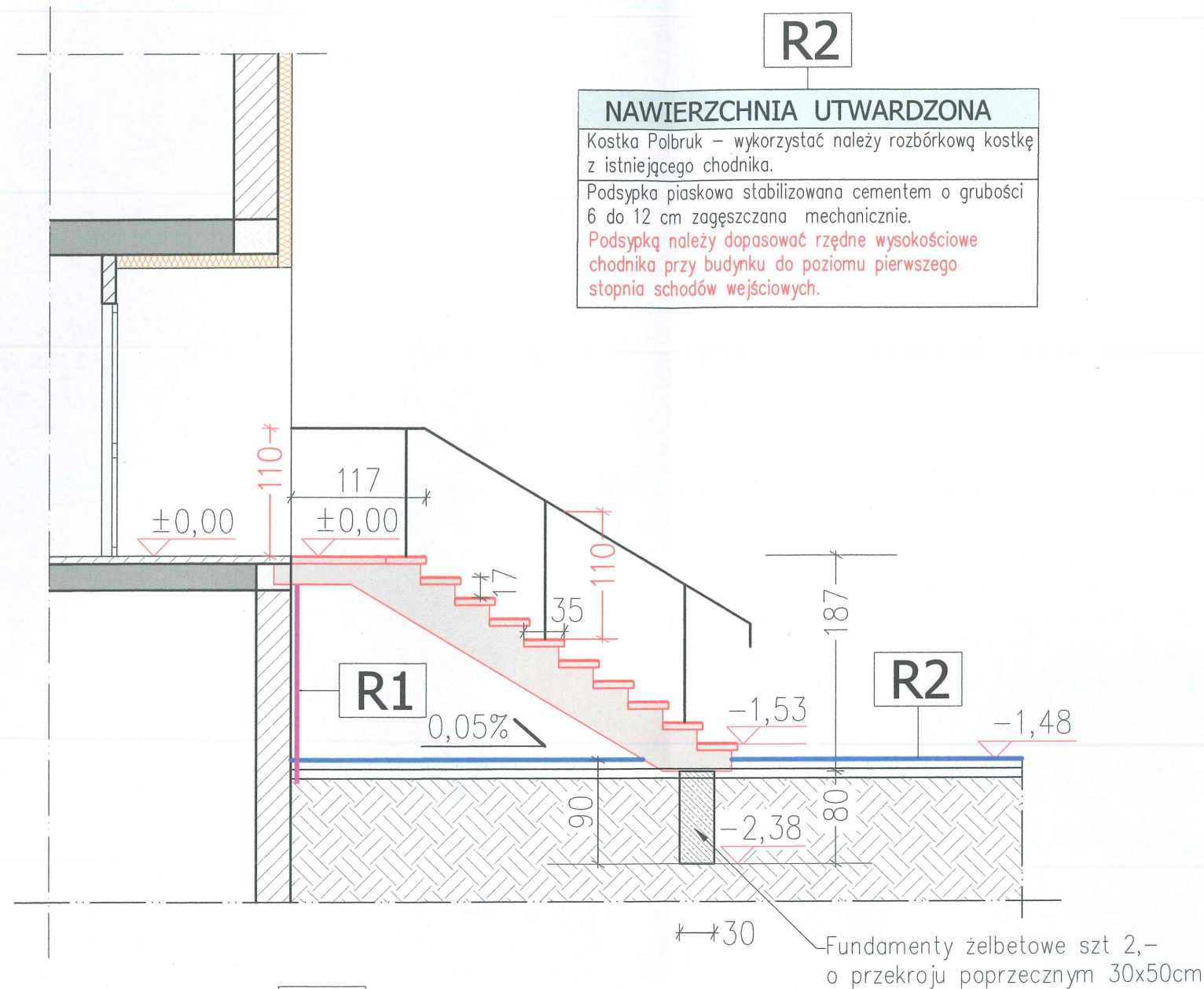
STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.
Załącznik Nr do decyzji
Starosty Drawskiego
Nr
dnia

- "A,B,C " GRANICE DZIAŁKI 2264/2 OBRĘB 11 ZŁOĆENIEC
- PROJEKTOWANE SCHODY WEJŚCOWE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO - PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE
- ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA CHODNIKA DO NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH - KOSTKA POLBRUK
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE DO BUDYNKU

inż. Marek Mledek
Upr. z §5 ust. 1 i §13
ust. 1 p.2 Nr A/PNB/8300/75/30

Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY ULICA DWORCOWA 1 W ŻŁOCIEŃCU Działka nr 264/2 obręb 11 Żłocieniec			Branża: Architektura
Treść rysunku:	PRZEBUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Stadium: Projekt budowlany
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI ULICA DWORCOWA 1 UL. PIASKOWA 1; 78-520 ŻŁOCIEŃC			Data: Czerwiec 2018 r.
Projektował	Mgr inż arch Monika Daciów Grabicka uprawnienia architektoniczne	7/ZPOIA/OKK/2012		Skala: 1:500
Opracował:	Inż Marek Miętek uprawnienia konstrukcyjne	A/PNB/8300/75/80 		Nr rysunku: A-1

PRZEKRÓJ "A - A"



R1

NAPRAWA COKOŁU POD SCHODAMI

Oczyszczenie ściany z resztek betonu, zaprawy, złuszczonych odparzonych tynków.
 Zmycie myjką ciśnieniową remontowanej pow. cokołu
 Nałożenie gruntu szczepnego (kwarcowego) pod tynki
 Wyrównanie ubytków w ścianie cokołu (obrutka) z systemowej zaprawy Atlas Betoner.
 Nałożenie właściwej warstwy tynkarskiej Atlas Filer z z boniowaniem całej remontowanej powierzchni cokołu. Bonie muszą być identyczne jak istniejące na ścianach w części nieremontowanej.
 Celem poprawy estetyki cokołu wykonać malowanie cokołu na całej długości ściany budynku.
 Decyzję o wykonaniu malowania podejmie Inwestor po zakończeniu warstw tynkarskich o możliwości oceny estetyki całego budynku.

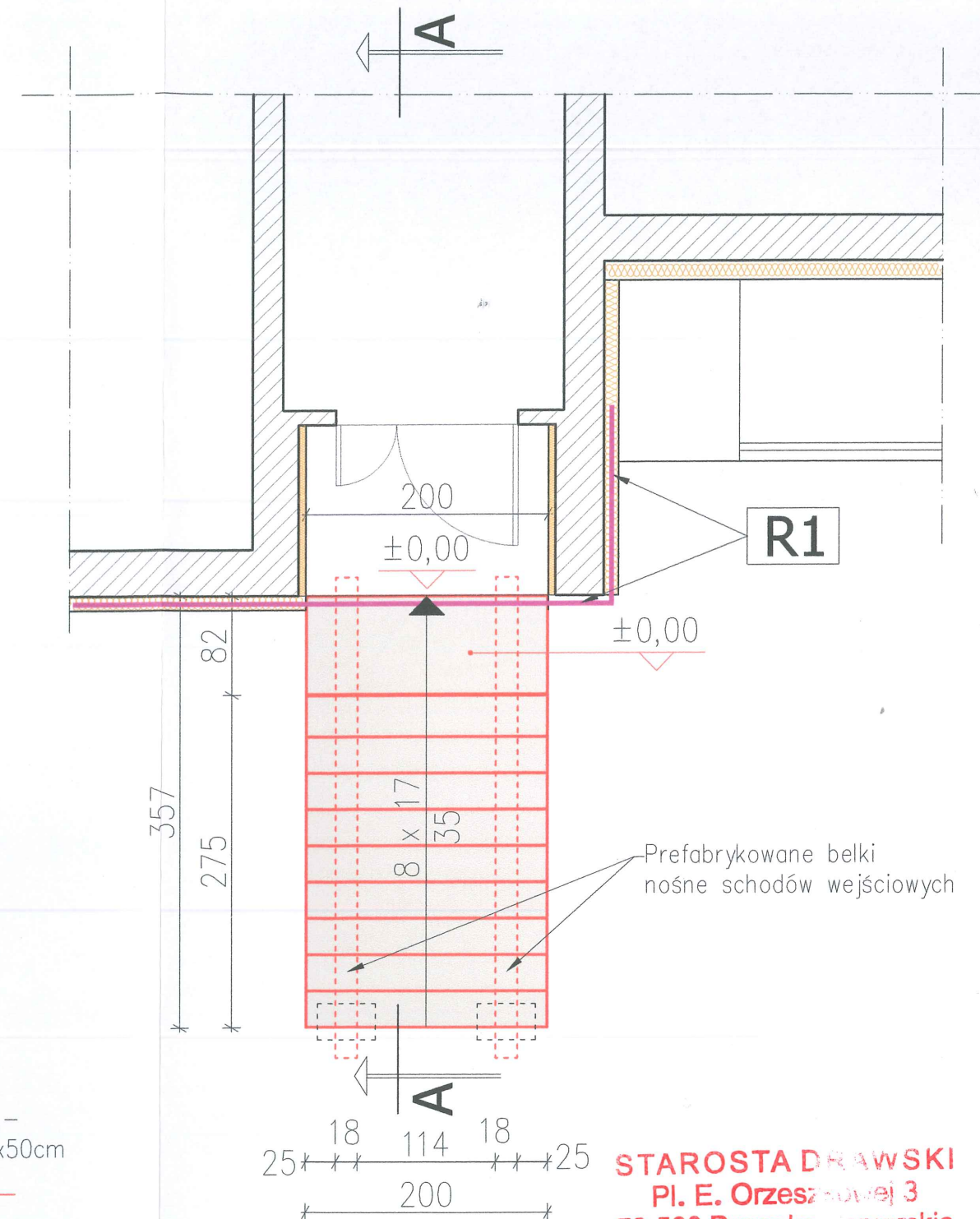
OPIS SCHODÓW

- Schody ażurowe dwubelkowe
- Wysokość wchodzenia 153 cm
- Wysokość stopni max 17 cm
- Szerokość stopnicy 35 cm
- Długość biegu – wynikowa
- Faktura zewn.-lastryko płukane
- Obciążenie użytkowe schodów – 3,0 kN/m

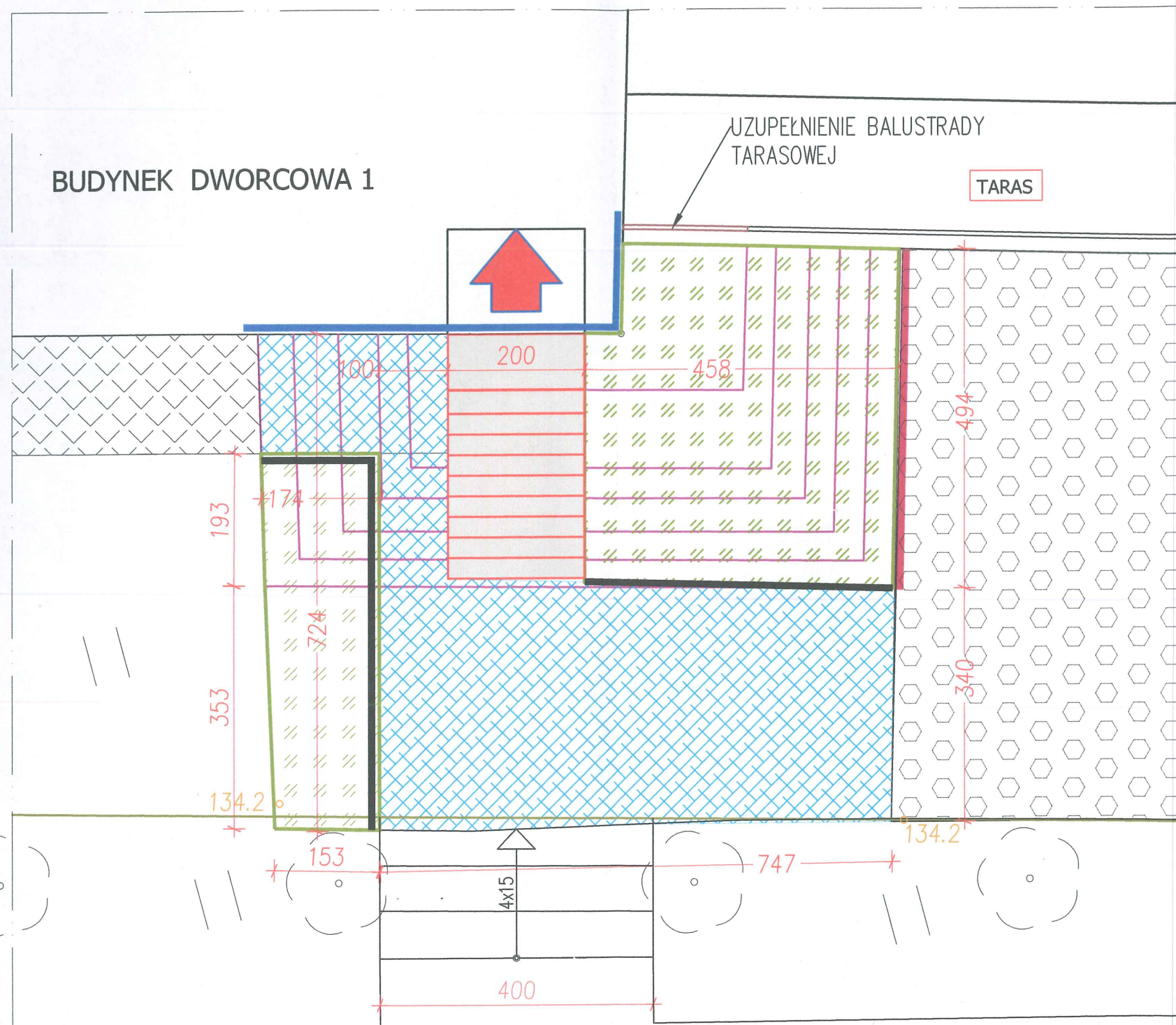
OPIS BALUSTRADY SCHODOWEJ

- Materiał – stal nierdzewna
- Poręcz ϕ – 50mm
- Wysokość do poręczy – 110 cm
- Słupki szt 3. – ϕ 40x40mm
- Tralki – 12x12mm, rozstaw co 12cm.

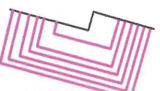
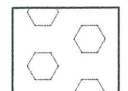
SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU



Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY UL. DWORCOWA 1 ; 78-52 ZŁOCIELEC Działka nr 264/2 obręb 11 Złocieniec			Branża:	Architektura
Treść rysunku:	SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU			Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWEJ 1			Data:	Czerwiec 2018 r.
Projektował	Mgr inż arch. Monika Daciów Grabicka uprawnienia architektoniczne	7/ZPOIA/OKK/2012		Skala:	1:50
Opracował:	Inż Marek Miętek uprawnienia konstrukcyjne	A/PNB/8300/75/80		Nr rysunku:	A-2



LEGENDA - OPIS

- "A,B,C .." GRANICE DZIAŁKI 264/2 OBRĘB 11 ZŁOCENIEC
-  PROJEKTOWANE SCHODY WEJŚCOWE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO - PREFABRYKOWANE ŻELBETOWE
-  ISTNIEJĄCE SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
-  PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA CHODNIKA DO NOWYCH SCHODÓW WEJŚCIOWYCH - KOSTKA POLBROK
-  ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU W PODCIENIU
-  TERENY ZIELONE - POWSTAŁE PO ZLIKWIDOWANYCH UTWARDZENIACH
-  ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY (TRYLINKA)
-  ISTNIEJĄCY PLAC UTWARDZONY
-  NOWY KRAWĘŻNIK DROGOWY
-  NAPRAWA COKOŁU POD SCHODAMI
-  OBRZEŻE CHODNIKOWE

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawno Pomorskie

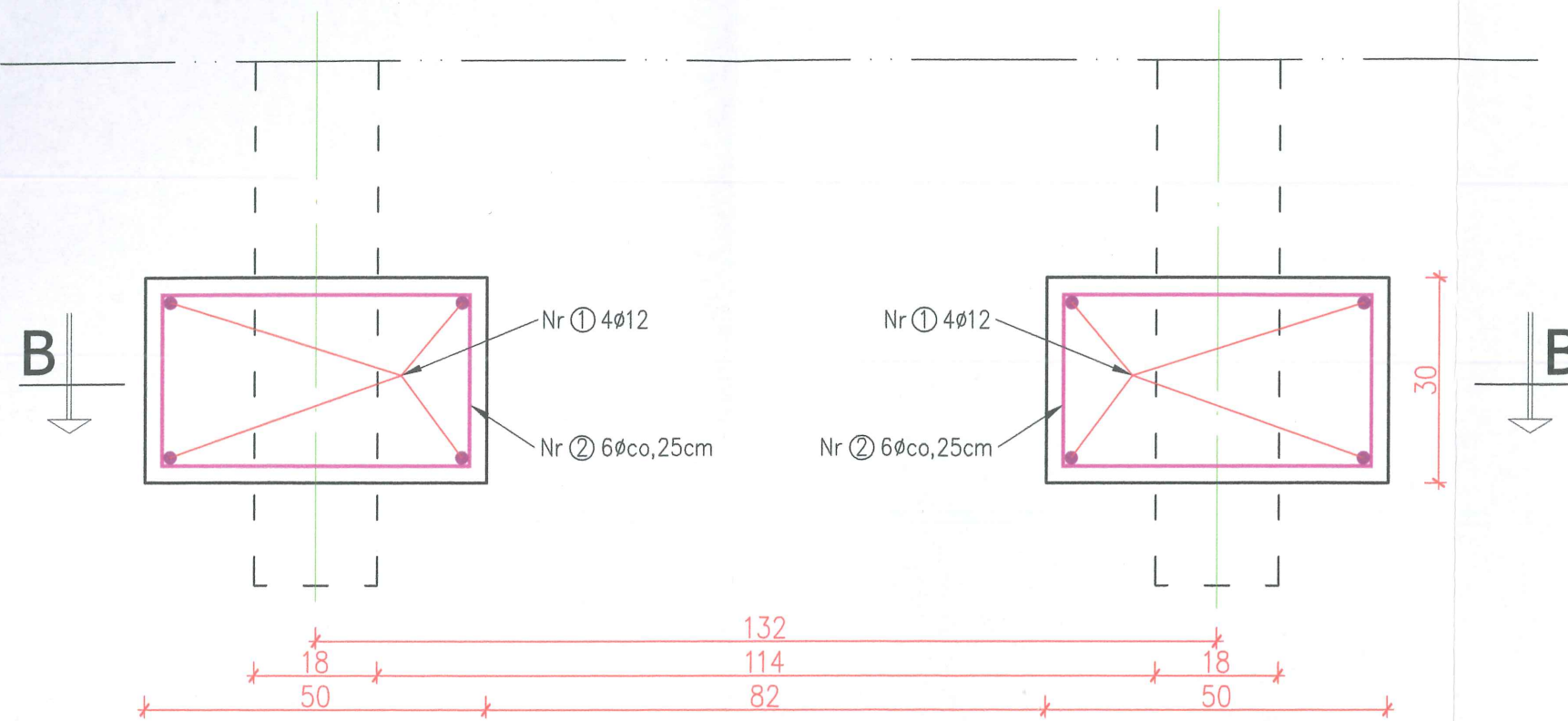
UWAGA!

RYSUNEK POGLĄDOWY OPRACOWANY NA BAZIE MAPY ZASADNICZEJ
WYMIARY WSKAZANE W NINIEJSZYM RYSUNKU SĄ PRZYBLIŻONE I NALEŻY JE UREALNIAĆ POMIARAMI Z NATURY.

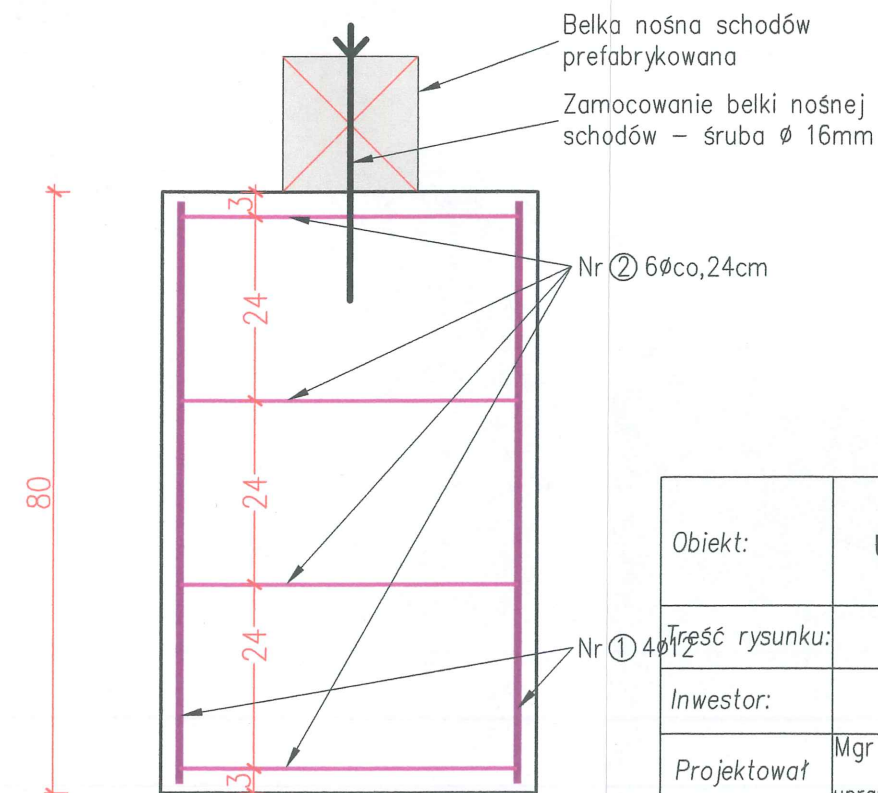
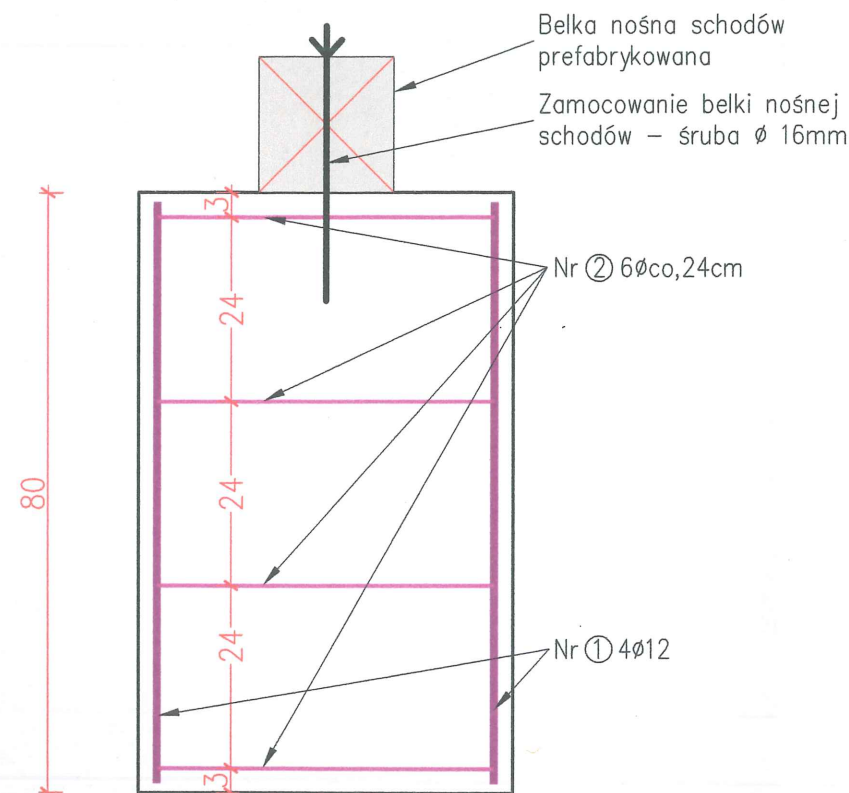
Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY UL. DWORCOWA 1 ; 78-52 ZŁOCENIEC Działka nr 264/2 obręb 11 Złocieniec			Branża:	Architektura
Treść rysunku:	PLAN ROBÓT ZEWNĘTRZNYCH PRZY BUDYNKU			Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWEJ 1			Data:	Czerwiec 2018 r.
Projektował	Inż Marek Miętek uprawnienia konstrukcyjne	A/PNB/8300/75/80		Skala:	rys poglądowy
Opracował:	Inż Marek Miętek uprawnienia konstrukcyjne	A/PNB/8300/75/80		Nr rysunku:	A-3

STOPA "S-1" - szt 2,-

- skala 1:10
- beton C25/30
- stal 34GS (A III)



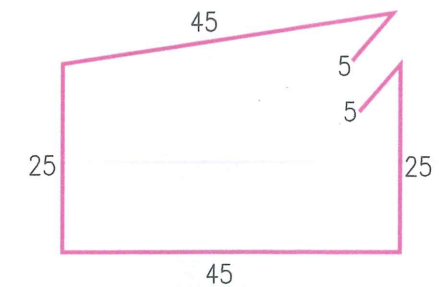
PRZEKRÓJ "B - B" - skala 1:10



ZESTAWIENIE STALI STOPA "S-1" - szt 2,-

Nr 1 φ12, L=76cm, 34Gs, szt. 8,-
76cm

Nr 2 6φ co 24cm, szt 8,-
stal St0, L= 150cm.



Obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY UL. DWORCOWA 1 ; 78-52 ZŁOCINIEC Działka nr 264/2 obręb 11 Złociniec			Branża:	Konstrukcja
Treść rysunku:	SCHODY WEJŚCIOWE DO BUDYNKU			Stadium:	Projekt budowlany
Inwestor:	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY DWORCOWEJ 1			Data:	Czerwiec 2018 r.
Projektował:	Mgr inż. Wojciech Stalmaczonek uprawnienia architektoniczne	7/ZPOIA/OKK/2012		Skala:	1:10
Opracował:	Inż. Marek Miętek uprawnienia konstrukcyjne	A/PNB/8300/75/80		Nr rysunku:	K-1