

1

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
inż. Piotr Antończak
78-520 Złocieniec, ul. Piłsudskiego 13/5

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY, KAT. XIII

ADRES: 78-520 ZŁOCIENIEC, UL. KRĘTA 11
JED. EWID.: 320306_4, ZŁOCIENIEC MIASTO
OBRĘB: 0011, ZŁOCIENIEC, DZ. NR 97/8 ; 120/8; 123

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. KRĘTEJ 11
78-520 ZŁOCIENIEC, UL. PIASKOWA 1

BRANŻA	PROJEKTOWAŁ	SPRAWDZIŁ
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2012	mgr inż. Ludenila Styczyńska architekt UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID. 17257
KONSTRUKCJA	inż. Piotr Antończak Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 do kierowania i nadzorowania robót, projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. A/PB/8300/270/821 UAM/U/7342/9/92	mgr inż. Seweryn Duszewski upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. ZAP/6178/PWBKb/15

ZŁOCIENIEC-LIPIEC 2020 R.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Treść	Str.
1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Spis zawartości.....	2
3.	Uprawnienia i zaświadczenia.....	3-10
4.	Postanowienie Burmistrza Złocieńca..	11
5.	Dziennik Urzędowy.....	12-17
6.	Zgoda Gminy Złocieniec.....	18
7.	Decyzja ZWKZ.....	19-20
8.	Opis techniczny.....	21-22
9.	Informacja BIOZ.....	23-24
10.	Oświadczenie.....	25
11.	Rysunki techniczne:	
	projekt zagospodarowania.....	26-27
	-elewacja istn.od ul. Piłsudskiego.....	28
	-elewacja istn.od ul. Krętej.....	29
	-elewacja proj.od ul.Piłsudskiego.....	30
	-elewacja proj.od ul.Krętej.....	31
	-schody projektowane.....	32
12.	Fotografie.....	33-34



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka
Gudowo 61/3
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0697-8D12-35A3-29BA-D1FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



5
Piła, dnia 15 lipca 1997 r.

WOJEWODA PIŁSKI

Nr uprawn. 1 / P / 97

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1, ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz.414) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.38) stwierdza się, że

Pani Ludmiła STYCZYŃSKA

magister inżynier

urodzona 22 sierpnia 1965 r. w Chodzieży

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Ludmiła STYCZYŃSKA

jest uprawniona do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności architektonicznej, sprawowania nadzoru autorskiego oraz wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. WOJEWODY

for...
mgr inż. arch. Andrzej Oleszak
Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ludmiła Styczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/P/97**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0211**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-07-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0211-59B2-9CF4-B63A-3AFF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

W KOSZALINIE
Nr UAN/U/7342/9/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

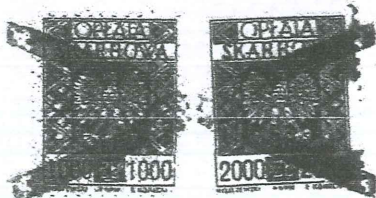
Na podstawie §. 2 ust. 1 i §. 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22, poz.121 z 1986r. Nr 26,
poz.127 z 1988r. Nr 42, poz.334 z 1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r.
Nr 69, poz.299 / stwierdza się, że:

Pan/i/ **Piotr A N T O Ń C Z A K**
..... **INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**
urodzony/a/ dnia 1 czerwca 1946 roku w Zawoziu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji **PROJEKTANTA**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

Pan/i/ **Piotr A N T O Ń C Z A K** jest
upoważniony/a/ do:

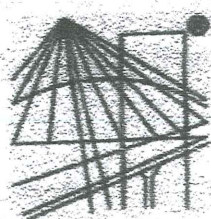
1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Henryk ...
Architekt Wojewódzki

Otrzymuje:

1. Piotr Antończak
78-520-ZŁOĆIENIEC
ul. Piłsudskiego 13/5
2. N - a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YSF-1ZU-H7T *

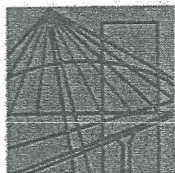
**Pan Piotr ANTONCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1149/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 13/5, 78-520 ZŁOCENIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-10 roku przez:**

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

*** Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.**



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0088(3)/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Seweryn Kamil Duszewski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 9 sierpnia 1984 r. w Polczynie Zdroju

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0178/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

Otrzymują:

1. Pan Seweryn Kamil Duszewski
ul. Parkowa 23, 78-520 Złocieniec
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Sewerynowi Kamilowi Duszewskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 9 sierpnia 1984 r. w Połczynie Zdroju

numer ewidencyjny ZAP/0178/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

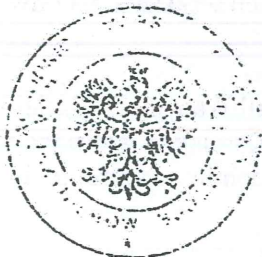
I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład przekazujący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

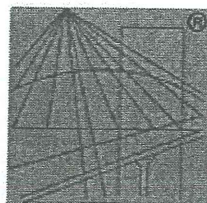


mgr inż. Jacek Cieślak

inż. Stanisław Kamiński

mgr inż. Irena Żywuszek

[Handwritten signatures of mgr inż. Jacek Cieślak, inż. Stanisław Kamiński, and mgr inż. Irena Żywuszek]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NIX-LMQ-3LH *

Pan Seweryn Kamil DUSZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0067/16
adres zamieszkania ul. Parkowa 23, 78-520 ZŁOCIENIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

BURMISTRZ
ZŁOCIENCA

04. 09. 2020

WPLYNEŁO

Złocieniec, 27 sierpnia 2020 r.

ZNU.6700.6.2020.DŚ

1828

podpis

POSTANOWIENIE

o odmowie wydania zaświadczenia

Na podstawie art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), w związku z wnioskiem Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu złożonym w tut. urzędzie dnia 06 sierpnia 2020 r. o wydanie zaświadczenia o zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowanej przebudowy schodów prowadzących do lokalu użytkowego „A” w budynku przy ul. Krętej 11 w Złocięncu, położonych na terenie działek nr ewid. 120/8, 123 i 97/8 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-miasto, **postanawiam odmówić wydania zaświadczenia**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31 lipca 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu: 06 sierpnia 2020 r.) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu wystąpił o wydanie zaświadczenia o zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIII/127/2003 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23 stycznia 2004 r. Nr 6 poz. 131) przedsięwzięcia polegającego na przebudowie schodów prowadzących do lokalu użytkowego „A” w budynku przy ul. Krętej 11 w Złocięncu, położonych na terenie działek nr ewid. 120/8, 123 i 97/8 obręb ewid. 0011, Złocieniec-11, jednostka ewid. Złocieniec-miasto będących częścią pasa drogowego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) zgodność projektu budowlanego, a zatem i samego zamierzenia inwestycyjnego, z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sprawdza właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, którym w niniejszym przypadku jest Starosta Drawski. W mojej ocenie nie jest zatem możliwe wydanie zaświadczenia w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 219 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), odmowa wydania zaświadczenia, bądź zaświadczenia o treści żądanej przez osobę ubiegającą się o nie następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie.

Mając na uwadze wszystkie wyżej wymienione okoliczności faktyczne i prawne należało orzec jak na wstępie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Zażalenie takie można wnieść za pośrednictwem Burmistrza Złocieńca w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Natan Fiutowski
Natan Fiutowski

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec
2. a/a

Do wiadomości:

1. Referat ZGK w/m



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 stycznia 2004 r.

Nr 6

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- 89 – Nr XVII/150/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. o zmianie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych pozostających w zasobach komunalnych Gminy Barlinek oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych lokali 447
- 90 – Nr XIII/124/03 Rady Miasta Białogard z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia prowadzonych przez Miasto przedszkoli publicznych oraz za pobyt dziecka w oddziale żłobkowym przedszkola publicznego prowadzonego przez Miasto 448
- 91 – Nr XIV/107/03 Rady Gminy Białogard z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych dla ustalania dodatku mieszkaniowego 449
- 92 – XII/85/2003 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji na podatek od nieruchomości i informacji w sprawie podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Będzino 450
- 93 – Nr XIV/75/2003 Rady Gminy w Boleszkowicach z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Boleszkowicach w sprawie określenia wysokości stawek oraz zasad ustalenia i poboru podatku od posiadania psów na 2004 rok 455
- 94 – Nr IX/92/03 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg gminnych na terenie miasta i gminy Chociwel 455
- 95 – Nr XIV/100/03 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Czaplinek oraz ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za te usługi 459
- 96 – Nr XV/109/03 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia opłaty za pobyt dziecka w Przedszkolu Publicznym w Czaplinku 460
- 97 – Nr XV/118/03 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 22 grudnia 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zarządzenia Nr 133/2003 Burmistrza Miasta i Gminy Czaplinek z dnia 15 grudnia 2003 r. 460
- 98 – Nr XVII/147/2003 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany Statutu Osiedla Nr 3 462
- 99 – Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej 462
- 100 – Nr XII/71/03 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wysokości i zasad poboru podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, opłaty targowej i miejscowej 463
- 101 – Nr XIII/71/2003 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody drzewa na terenie Gminy Grzmiąca 464
- 102 – Nr XII/135/03 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie opłaty targowej 464
- 103 – Nr XII/136/03 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta, określenia wzorów formularzy dotyczących informacji i deklaracji na podatek rolny oraz określenia trybu i szczegółowych warunków zwolnień od podatku rolnego 465

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

104 – Nr XVI/211/03 Rady Miejskiej w Kołobrzegu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody	474
105 – Nr X//81/03 Rady Gminy w Kozielicach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźnika procentowego, od którego zależy wysokość dodatku mieszkaniowego	474
106 – Nr XIII/120/03 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu jej poboru	475
107 – Nr IX/117/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 5 grudnia 2003 r. w sprawie przekształcenia biblioteki publiczno-szkolnej w Malechowie	476
108 – Nr XI/128/2003 Rady Gminy Malechowo z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przekształcenia biblioteki publiczno-szkolnej w Malechowie	478
109 – Nr XII/77/2003 Rady Gminy Manowo z dnia 24. września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla działek nr 210/2, 210/3, 210/4, 210/5, 210/6, 210/7, 210/8, 210/9 i 210/10 w obrębie Rosnowo	479
110 – Nr XII/78/2003 Rady Gminy Manowo z dnia 24 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla działek nr 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 234/10, 234/11, 234/12, 234/13, 234/14, 234/15 i 234/16 w obrębie Rosnowo	483
111 – Nr XVII/115/2004 Rady Gminy Manowo z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych dla potrzeb ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych	488
112 – Nr XX/169/2003 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Myślibórz	488
113 – Nr XIII/125/2003 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia wskaźnika procentowego, od którego zależy wysokość dodatku mieszkaniowego	492
114 – Nr XII/71/03 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia wskaźników procentowych przy obliczaniu dodatków mieszkaniowych	492
115 – Nr XII/72/03 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad odpłatności za usługi opiekuńcze przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rąbinie	493
116 – Nr XVI/105/03 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych dla potrzeb ustalania wysokości dodatków mieszkaniowych	493
117 – Nr XVIII/119/2003 Rady Miejskiej w Sławnie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźników procentowych przyznawanych dodatków mieszkaniowych	494
118 – Nr XIII/98/2003 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003r w sprawie zmiany uchwały o uznaniu drzew za pomniki przyrody	495
119 – Nr XIII/99/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem	495
120 – Nr XIV/280/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie targowisk i opłaty targowej	496
121 – Nr XIV/283/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 15 grudnia 2003 r. w sprawie zwolnienia z opłaty stałej od wniosku o wpis do ewidencji działalności gospodarczej	497
122 – Nr XIV/94/2003 Rady Gminy Szczecinek z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody drzew rosnących na terenie Gminy Szczecinek	498

(ciąg dalszy spisu treści na stronie następnej)

123 – Nr XVII/130/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	499
124 – Nr XVII/131/2003 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego	500
125 – Nr IX/94/03 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój	501
126 – Nr XII/84/03 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zasad używania materiałów pirotechnicznych	506
127 – Nr XII/85/03 Rady Miejskiej w Tucznie z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz rozstrzyganie o dalszym postępowaniu z nimi	507
128 – Nr XII/107/2003 Rady Gminy Widuchowa z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa	508
129 – Nr XVII/87/2003 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 30 grudnia 2003 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości	513
130 – Nr XVII/91/2003 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od posiadania psów na 2004 rok	513
131 – Nr XIII/127/2003 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec	514

SPRAWOZDANIA

132 – Starosty Drawskiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2003	529
133 – Starosty Pyrzyckiego z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w 2003 r.	530

OGŁOSZENIE

134 – Starosty Powiatu Drawskiego z dnia 19 stycznia 2004 r. w sprawie uzupełnienia składu powiatowej społecznej rady do spraw osób niepełnosprawnych	531
---	-----

Poz. 89

UCHWAŁA NR XVII/150/2003

Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 11 grudnia 2003 r.

o zmianie uchwały w sprawie ustalenia kryteriów sprzedaży lokali mieszkalnych pozostających w zasobach komunalnych Gminy Barlinek oraz określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543; z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058; z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152, Nr 162, poz. 1568) uchwala się, co następuje:

§ 5. Traci moc uchwała Nr II/10/2002 Rady Gminy Wierzchowo z dnia 28 listopada 2002 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kaczorkiewicz

Poz. 131

UCHWAŁA NR XIII/127/2003

Rady Miejskiej w Złocięncu
z dnia 29 grudnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym
zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Złocięncu uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/334/2002 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec, uchwała się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec dla terenu ograniczonego ulicami Piłsudskiego, Mickiewicza, 3-go Pułku Piechoty oraz 5-go Marca, obejmującego obszar o łącznej powierzchni 3,799 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem i zakresem opracowania zmiany planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny;
- 4) granic i zasad zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 6) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalnych lub minimalnych wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;

- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
- 9) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu - funkcje;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszary i obiekty chronione;
- 6) obiekty przeznaczone do rehabilitacji i waloryzacji zabudowy;
- 7) obiekty przeznaczone do rozbiórki.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

- 1) MM - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 2) MM,UC - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej i lokalizacji nowych usług komercyjnych;
- 3) MW/UC - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych;
- 4) MN/UC - tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji usług komercyjnych;
- 5) UP,UC - tereny usług publicznych i komercyjnych;
- 6) UC - tereny usług komercyjnych;
- 7) UC/UP/MW - tereny usług komercyjnych i publicznych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) UC/MW - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 9) UPk/UC/MW - tereny usług publicznych (kultury) z możliwością przekształcenia na usługi komercyjne lub zabudowę mieszkaniową;
- 10) UC,KS1,TE3 - tereny usług komercyjnych z możliwością lokalizacji garaży podziemnych dla samochodów osobowych i stacji transformatorowych;
- 11) KS1,TE3 - tereny parkingów i garaży dla samochodów osobowych i elektroenergetycznych stacji transformatorowych;
- 12) KS1 - tereny parkingów i garaży dla samochodów osobowych;
- 13) KS2 - tereny parkingów;
- 14) KUd - teren dróg dojazdowych - gminnych;
- 15) KX i KX* - teren ciągów pieszo-jezdných - gminnych;
- 16) KX, KS1 - teren ciągów pieszo-jezdných (placów) z możliwością lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- 2) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki dominuje, tzn. przekracza połowę powierzchni użytkowej budynków o tej funkcji, w łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce;
- 3) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć wskazaną dla terenu funkcję o charakterze uzupełniającym do funkcji podstawowej, której udział w zagospodarowaniu działki nie może przekroczyć połowy powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, (za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, oraz innych detali wystroju architektonicznego) lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy;

- 6) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, kultury, oświaty, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach szczególnych;
- 7) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, rozrywki, rekreacji, usług służby zdrowia, usług dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, poligraficznej, obsługi administracyjnej, biur i innych, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i ładu przestrzennego:

- 1) należy zachować i kontynuować lokalizację tradycyjnej wielofunkcyjnej i zwartej zabudowy obrzeżnej - kwartałowej, właściwej dla charakteru przestrzeni miejskiego śródmieścia;
- 2) planuje się intensyfikację zabudowy wewnątrz dotychczas ekstensywnie zagospodarowanego kwartału, tworząc kwartały niniejsze o zwartej, obrzeżnej zabudowie;
- 3) należy w maksymalnym stopniu zachować wartościową historyczną zabudowę świadczącą o tożsamości przestrzennej miasta;
- 4) zabudowa gospodarcza, także historyczna, o niskich walorach architektonicznych i technicznych, oraz substandardowe i tymczasowe pawilony usługowe winny być zlikwidowane, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 5) nowe zagospodarowanie terenu winno uwzględniać tradycję i rangę miejsca, a więc być realizowane jako reprezentacyjne, o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych;
- 6) nowo projektowane przestrzenie publiczne - ciągi pieszo-jezdne i place winny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, małą architekturę, nawierzchnie itp.;
- 7) wysokość nowej zabudowy powinna być dostosowana do wysokości istniejącej w sąsiedztwie zabudowy historycznej i nie powinna jej przekraczać;
- 8) dachy należy kształtować jako pochyłe, dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°- 50°;
- 9) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówkopodobnym;
- 10) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty budowlane, dla których ustalono wymóg rehabilitacji przestrzennej oraz obiekty, dla których zalecono waloryzację przestrzenną;
- 11) na rysunku zmiany planu wskazano pożądane charakterystyczne rozwiązania architektoniczne polegające na:
 - a) rozbudowie, bądź nadbudowie istniejących budynków, w tym budynków o walorach zabytkowych - fakultatywnie, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3,
 - b) lokalizacji podcieni we frontowej części nowo projektowanych budynków - fakultatywnie,
 - c) zachowaniu bądź lokalizacji nowych prześwitów bramowych (bram przejazdowych) pod budynkami,
 - d) lokalizacji elementów bramowych nad przestrzeniami publicznymi, będącymi łącznikami pomiędzy istniejącą bądź projektowaną zabudową, mogącą zawierać w sobie program użytkowy, powiązany z jednym lub z dwoma łączonymi budynkami,
 - e) waloryzacji mało atrakcyjnych a eksponowanych elewacji budynków, polegającej na przybudowaniu nowej elewacji składającej się z wysuniętego w stronę ulicy parteru, loggi, balkonów, czy nowych atrakcyjnych ścian osłonowych,
- 12) nową zabudowę lokalizować zgodnie z obowiązującymi lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku zmiany planu;
- 13) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu, z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojeżdż;
- 14) należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia;
- 15) wyznaczone na rysunku zmiany planu tereny, z wyjątkiem oznaczonych symbolami MW/UC; UP,UC; UPk/UC/MW; UC,KS1,TE3 są terenami rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) inwestycje muszą spełniać wymogi ochrony środowiska, zwłaszcza że ich realizacja następuje na terenie położonym w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” oraz na terenie otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) w związku z występowaniem nielicznej zieleni, proponuje się teren ten obsadzić drzewami, krzewami i żywopłotami, które przede wszystkim spełniałyby funkcję sanitarną, ekologiczną i estetyczną;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów powinno być oparte o istniejący system oczyszczania gminy;
- 4) energia cieplna powinna pochodzić z przyjaznych dla środowiska źródeł, które ograniczyłyby zanieczyszczenie atmosfery;
- 5) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez organ wykonawczy gminy lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach parceli własnej lub sąsiednich;
- 4) należy bezwzględnie wyegzekwować prawidłowe funkcjonowanie systemu kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia ścieków z wód opadowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego:

- 1) część obszaru zmiany planu znajduje się w obrębie średniowiecznego układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 29 dnia 4 września 1956 r., dla którego ustanawia się obszar wpisany do rejestru zabytków („strefa A” ścisłej ochrony konserwatorskiej);
- 2) na pozostałej części obszaru zmiany planu, ze względu na położenie w miejskiej strukturze urbanistycznej oraz zlokalizowanie w nim wielu obiektów o walorach zabytkowych, ustanawia się obszar o wartościach zabytkowych („strefa B” ochrony konserwatorskiej);
- 3) dla całego obszaru zmiany planu ustanawia się obszar obserwacji archeologicznej („strefa WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej);
- 4) na rysunku zmiany planu oznaczono obiekty budowlane o walorach zabytkowych (wg kart adresowych WUOZ i których walory zabytkowe są oczywiste), które winny być objęte ochroną konserwatorską, z wyjątkiem obiektów wskazanych do likwidacji;
- 5) dla obiektów i terenów zabytkowych, w tym wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską ustala się, że:
 - a) wszelkie prace i roboty oraz prace archeologiczne i wykopaliskowe wolno prowadzić tylko za zezwoleniem właściwego organu do spraw ochrony zabytków;
 - b) bez zezwolenia właściwego organu ds. ochrony zabytków nie wolno obiektów przerabiać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian;
- 6) dla obiektów objętych ochroną konserwatorską ustala się ponadto zasadę zachowania bryły, gabarytów, rozwiązań stolarki okiennej i drzwiowej, detali architektonicznych oraz historycznych rozwiązań materiałowych i pokrycia dachów;
- 7) istniejące obiekty podlegające przebudowie, w tym waloryzacji i rehabilitacji oraz obiekty nowo projektowane winny skalą, charakterem, rozwiązaniami architektonicznymi, w tym detałem i stosowanymi materiałami nawiązywać do wartościowej architektury historycznej występującej na obszarze zmiany planu, bądź w jego sąsiedztwie lub do właściwej miejscu architektury regionalnej;
- 8) wszelkie projekty budowlane przebudowy, adaptacji zabudowy istniejącej, nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia właściwego organu ds. ochrony zabytków;
- 9) wszelkie prace budowlane wymagające robót ziemnych i głębokich wykopów, ze względu na możliwość występowania obiektów archeologicznych i paleontologicznych, muszą być zgłoszone właściwemu organowi ds. ochrony zabytków celem prowadzenia nadzoru archeologicznego, a w przypadku stwierdzenia występowania tych obiektów, organ ten zabezpieczy znaleziska, określi zasady dalszego postępowania, w szczególności prowadzenia badań ratowniczych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez istniejące ulice otaczające obszar zmiany planu (poza jego granicami) oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KU1 (ul. 3-go Pułku Piechoty, 5-go Marca, Piłsudskiego) oraz położoną na obszarze zmiany planu ulicę dojazdową oznaczoną KUd (ul. Kręta);
- 2) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają przylegające do terenu ulice określone w pkt 1, powiązane z drogą krajową nr 20 oznaczoną na rysunku KUg (ul. Mickiewicza poza obszarem zmiany planu);

- 3) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru projektuje się ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KX - gminne, włączające się w ulicę dojazdową KUd (Kręta) oraz ulice lokalne KU1 (3-go Pułku Piechoty i Piłsudskiego);
- 4) zakazuje się bezpośredniej obsługi działek (wjazdów i wyjazdów), a także włączenia ciągu pieszo-jezdnego dla pojazdów kołowych z drogi głównej KUg (Mickiewicza), istniejące dotychczas wjazdy należy docelowo zlikwidować, rezerwując jednak możliwość realizacji wjazdów pojazdów ratowniczych;
- 5) na rysunku planu określono lokalizację terenów przeznaczonych na garażowanie i parkowanie samochodów osobowych oznaczonych symbolem KS1 i parkowanie samochodów oznaczone symbolem KS2;
- 6) dopuszcza się ponadto parkowanie na terenach ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolem KX, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 7) w miarę możliwości w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach szczególnych.

5. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zasad obsługi inżynierskiej:

- 1) dla całego obszaru zmiany planu należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem miejskim, oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
 - e) sieci telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
 - f) sieci gazowej,
 - g) sieci ciepłowniczej - podziemnej;
- 2) w zakresie wodociągu nowe sieci zasilane będą z istniejącej sieci rozdzielczej, zlokalizowanej w ulicach okalających obszar zmiany planu, tj. w125 w ul. Piłsudskiego i Mickiewicza, w80 w ul. 3-go Pułku Piechoty, w175 w ul. 5-go Marca oraz w110 w ul. Krętej zasilane z wodociągu miejskiego;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej nowe sieci odprowadzą ścieki do istniejącej sieci miejskiej w ulicach Krętej - kolektor ks300, 3-go Pułku Piechoty - kolektor ks150 i ks300, w ul. 5-go Marca - kolektor ogólnospławny k350, w ul. Mickiewicza - kolektor ogólnospławny k200 z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
- 4) w zakresie kanalizacji deszczowej nowe sieci odprowadzą wody opadowe do istniejącej sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicach Piłsudskiego - kolektor kd200, w ul. Krętej - kolektor kd200 z odprowadzeniem wód opadowych po ich podczyszczeniu do rzeki Wąsawy i kolektory ogólnospławne określone w pkt 3;
- 5) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące (poza terenem opracowania) i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe, oznaczone symbolem TE3 (lokalizacje fakultatywne);
- 6) w zakresie sieci telefonicznej adaptuje się i rozbudowuje istniejącą sieć telefoniczną podziemną;
- 7) w zakresie sieci gazowej nowe sieci zasilone będą z istniejącej sieci niskiego ciśnienia w ulicy Piłsudskiego - g80, g125 i g250, w ulicy Mickiewicza - g150 i g200, w ul. 3-go Pułku Piechoty - g100 i gA150, w ul. 5-go Marca - g250, w ul. Krętej g100 i gA150 rozprowadzającą gaz ziemny GZ50;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
 - a) ogrzewanie budynków z istniejącej i rozbudowywanej sieci ciepłej (2cx168 i 2cx139 przebiegające przez obszar zmiany planu i ul. 3-go Pułku Piechoty), zasilanej z kotłowni rejonowej,
 - b) z lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym,
 - c) zezwala się na stosowanie alternatywnych rozwiązań ogrzewania poprzez stosowanie nowoczesnych technologii grzewczych w oparciu o pompy ciepłe, kolektory słoneczne i nowoczesne ogrzewacze elektryczne;
 - d) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w przestrzeniach publicznych, a więc ulicach dojazdowych KUd, ciągach pieszo-jezdnich KX;
- 10) w ulicach otaczających obszar zmiany planu mogą zostać zlokalizowane inne sieci infrastruktury technicznej związane z rozwojem uzbrojenia miasta i gminy, które także mogą być wykorzystane dla obsługi obszaru;
- 11) określone w rozdziale 3 zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej należy traktować jako zalecane;

- 12) istniejące sieci uzbrojenia technicznego, kolidujące z projektowanym w niniejszej zmianie planu zainwestowaniem należy przełożyć na zasadach określonych w pkt 9;
- 13) należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązanie zastępcze;
- 14) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową gminy na komunalne wysypisko śmieci.

6. Przyjmuje się następujące zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:

- 1) ze względu na skomplikowaną strukturę własnościową terenu utrzymuje się dotychczasowe podziały na działki budowlane, z wyjątkiem nowych podziałów wyznaczonych przez linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania;
- 2) dopuszcza się wtórny podział istniejących działek pod warunkiem zapewnienia podzielonym działkom dostępu do drogi publicznej, w tym do ciągów pieszo-jezdných KX;
- 3) w związku z zapisem pkt 1 dopuszcza się podział i scalenie nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami, mimo nie określenia na rysunku zmiany planu, działek scalanych i granic podziału, z wyjątkiem terenów MW/UC; UP,UC; UPk/UC/MW; UC,KS1,TE3;

7. Przyjmuje się następujące zasady realizacji zmiany planu wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi przepisami szczególnymi;
- 2) projekt budowlany sieci wodociągowej publicznej powinien spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych;
- 3) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej, prawa budowlanego i ochrony środowiska;

8. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w Prawie ochrony środowiska;
- 2) lokalizowania innych obiektów, jeżeli uciążliwości z nimi związane przenikają na teren nieruchomości należących do osób trzecich i są w konflikcie z obecną lub planowaną funkcją tych nieruchomości;
- 3) lokalizowania obiektów i działalności handlu hurtowego, punktów skupu surowców wtórnych, wszelkich obiektów produkcyjnych, z wyjątkiem warsztatów rękodziela artystycznego, obiektów (pawilonów) o charakterze substandardowym.

9. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenu o łącznej powierzchni 0,996 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa mieszana - wielorodzinna, z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi;
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi publiczne i zamieszkiwanie zbiorowe;
- 3) stan prawny terenu;
 - a) granicę stanowi linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku zmiany planu,
 - b) utrzymuje się istniejące podziały terenów,
 - c) dopuszcza się poszerzenie istniejących działek w kierunku ulicy w związku z ustaleniami pkt 4 lit. c,
 - d) zezwala się na wtórny podział terenu, jeżeli umożliwi to prawidłowe lub lepsze w stosunku do stanu istniejącego funkcjonowanie nowo wydzielonych działek, pod warunkiem, że nowo wydzielone działki będą miały dostęp do drogi publicznej, bądź ciągów pieszo-jezdných;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się wysokość i gabaryty istniejącej zabudowy, z wyjątkiem obiektów, dla których zalecono waloryzację przestrzenną, bądź dopuszczono rozbudowę najwyższej kondygnacji lub nadbudowę,

- b) obiekty budowlane o płaskich dachach, dla których zalecono waloryzację przestrzenną lub dopuszczono rozbudowę lub nadbudowę można rozbudować o użytkowe poddasze, kryte dachem dwu- lub wielospadowym,
 - c) na rysunku zmiany planu wskazano eksponowane elewacje, które winny podlegać waloryzacji, poprzez dobudowę nowych elementów architektonicznych takich, jak wysunięte w kierunku ulicy parter budynku, balkony, loggie i nowe ściany osłonowe; wysunięcie dobudowanych elementów nie może być dłuższe niż dawna pierzeja budynków historycznych,
 - d) na rysunku zmiany planu zaznaczono obiekty, które należy wyburzyć,
 - e) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - f) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o maks. 15% powierzchni istniejącej zabudowy,
 - g) udział zieleni - powierzchnia biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki nie może być mniejszy niż 25% jej powierzchni, chyba, że istniejące zainwestowanie już przekracza, obniża ten parametr, wówczas niedopuszczalne jest zwiększanie powierzchni zabudowy,
 - h) zaleca się realizację nawierzchni jako częściowo przepuszczalną dla wód opadowych;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) komunikacja - dojazd z istniejącej ulicy KUd (Kręta) i ciągów pieszo-jezdných KX,
 - b) woda - z istniejącego wodociągu w175 w ulicy 5-go Marca, w80 w ul. 3-go Pułku Piechoty i w125 w ul. Mickiewicza,
 - c) gaz - z gazociągu g250 w ul. 5-go Marca, g160 w ul. Krętej i g 150 w ul. Mickiewicza,
 - d) ciepło - z sieci ciepłej 2cx139, w ul. 3-go Pułku Piechoty, i lokalnych kotłowni opalanej gazem,
 - e) ścieki sanitarne - do kolektora ks300 w ul. Krętej i ks200 w ul. Mickiewicza,
 - f) wody opadowe - do kolektora kd200 w ul. Krętej i kd 200 w ul. Mickiewicza,
 - g) energia elektryczna - z istniejącej sieci kablowej n/n.

2. Uchwała się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenu o łącznej powierzchni 0,399 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem MM,UC - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej i lokalizacji usług komercyjnych:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa mieszana - wielorodzinna, z nieuciążliwymi usługami komercyjnymi;
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi publiczne i zamieszkiwanie zbiorowe;
- 3) stan prawny terenu:
 - a) granicę stanowi linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku zmiany planu,
 - b) utrzymuje się istniejące podziały terenu,
 - c) zezwala się na scalenie działek lub na wtórny podział terenu, jeżeli umożliwi to prawidłowe lub lepsze w stosunku do stanu istniejącego funkcjonowanie nowo wydzielonych działek,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymuje się wysokość i gabaryty istniejącej zabudowy, z wyjątkiem obiektów, dla których dopuszczono rozbudowę najwyższej kondygnacji lub nadbudowę o jedną dodatkową kondygnację w ramach poddasza użytkowego,
 - b) dla obiektów budowlanych o walorach zabytkowych, dla których dopuszczono rozbudowę lub nadbudowę, można dokonać tej rozbudowy o użytkowe poddasze, kryte dachem dwuspadowym, pod warunkiem uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - c) lokalizację nowej zabudowy wyłącznie usługowej przewidziano od strony ciągu pieszo-jezdnego i placu oznaczonego symbolem KX, zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy,
 - d) wysokość nowej zabudowy określonej w lit. c nie może przekraczać trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, kryte dachem dwu- lub wielospadowym,
 - e) na rysunku zmiany planu zaznaczono obiekty, które należy wyburzyć,
 - f) na rysunku zmiany planu zaznaczono lokalizację budynków składowo-garażowych (na potrzeby istniejącej zabudowy mieszkaniowej w zastępstwie obiektów wyburzanych) - lokalizacja fakultatywna (pomieszczenia składowo-garażowe mogą być zlokalizowane w inny sposób w obrębie terenu, także w ramach zabudowy usługowej),
 - g) wysokość ewentualnej zabudowy składowo-garażowej - 1 kondygnacja kryta dachem spadzistym dwu- lub wielospadowym,
 - f) należy zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
 - g) dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o maks. 15% powierzchni istniejącej zabudowy,

3) stan prawny terenu:

- a) granicę stanowi linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku zmiany planu,
- b) zezwala się na wtórny podział terenu odpowiadający poszczególnym częścią budynku garażowego,

4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) adaptuje się rozbudowuje w granicach określonych liniami rozgraniczającymi, istniejącą zabudowę pomocniczo-składową (o walorach zabytkowych), na cele garażowe z zachowaniem wysokości, gabarytów oraz architektonicznego wystroju istniejącej zabudowy,
- b) ustala się lokalizację nowej zabudowy garażowej parterowej z dachem dwuspadowym o pochyleniu 30 - 45 °, krytym dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- c) obiekt trafostacji energetycznej winien być wkomponowany w bryłę zabudowy garażowej,
- d) zespół zabudowy garażowej musi być jednorodny architektonicznie, realizacja w zorganizowanym procesie inwestycyjnym,

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) komunikacja - dojazd z ciągów pieszo-jezdných KX,
- b) woda - z projektowanego wodociągu w ciągach pieszo-jezdných KX,
- c) wody opadowe - do projektowanych kolektorów deszczowych w ciągach pieszo-jezdných KX,
- d) energia elektryczna - z projektowanej sieci kablowej n/n w ciągach pieszo-jezdných KX.

2. Uchwała się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 16. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenu o łącznej powierzchni 0,126 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KUD - teren dróg dojazdowych - gminnych:

- 1) funkcja podstawowa - ulica dojazdowa - miejska;
- 2) stan prawny terenu - granice stanowi linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zezwala się na prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg,
 - b) gazociąg,
 - c) ciepłociąg,
 - d) kolektor sanitarny,
 - e) kolektor deszczowy,
 - f) linia kablowa energetyczna n/n,
 - g) sieci telekomunikacyjne,

2. Uchwała się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 17. 1. Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenu o łącznej powierzchni 0,596 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem KX - teren ciągów pieszo-jezdných - gminnych:

- funkcja podstawowa - ciągi pieszo-jezdne (ulice wewnętrzne);
- 2) funkcja uzupełniająca - parkingi dla samochodów osobowych;
- 3) stan prawny terenu - granice stanowi linia rozgraniczająca, oznaczona na rysunku zmiany planu;
- 4) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - od 10 - 20 m wg rysunku zmiany planu,
 - b) zaleca się jednoprzestrzenne zagospodarowanie nawierzchni,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zezwala się na prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg,
 - b) gazociąg,
 - c) ciepłociąg,
 - d) kolektor sanitarny,
 - e) kolektor deszczowy,
 - f) linia kablowa energetyczna n/n,
 - g) sieci telekomunikacyjne.

2. Uchwała się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 4
Ustalenia końcowe

§ 18. Na obszarze zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Złocieniec zatwierdzonego uchwałą Nr XI/53/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Złocieniec z dnia 29 listopada 1985 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 13, poz. 221; z 1991 r. Nr 16, poz. 143; z 1994 r. Nr 21, poz. 104).

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Henryk Uchroński

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocieniu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

GMINA ZŁOCIENIEC
78-520 Złocieniec, ul. Stary Dunaj 2
tel. 94 36 720 22, fax 94 36 71618
NIP 674-10-02-018

04.09.2020

L.dz. 1830 podpis Złocieniec, 03-09-2020 r.

ZGK.7021.14.75.200.JS

*p.7.24022222
04.09.2020*

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z o.o.
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

Dotyczy: WMN Kręta 11

Odpowiadając na pismo z dnia 31 lipca 2020 r. (data wpływu do UM 06.08.2020 r.) znak L.dz. 1605/2020 Gmina Złocieniec, wyraża zgodę na realizację przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Krętej 11 w Złocieniu planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie schodów prowadzących do lokalu użytkowego „A” w budynku przy ul. Krętej 11 w Złocieniu zgodnie z projektem budowlanym przebudowy schodów wejściowych i z zachowaniem obowiązujących przepisów.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Natan Fiutowski
Natan Fiutowski

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocięncu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

28. 09. 2020

Koszalin, dnia 24 września 2020r.

ZN.K.5142.65.2020.KE

Nr rej. 29

L.dz. 200/WPŁYNEŁO
podpis.....

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Krętej 11
78-520 Złocieniec**

*1.7. SZARDEWICZ
28.09.2020.2000.2000.2000*

DECYZJA NR 724.2020.K

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt.1 lit. b, art.7 pkt.1, art.36 ust.1 pkt.1 art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.282 ze zmianami), a także w związku §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 poz.1609ze zmianami), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.1333) oraz w oparciu o art. 104 Kpa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz.256 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 września 2020r. (data wpływu 2020-09-09) P. Przemysław Radzewicz Prokurenta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Krętej 11 w Złocięncu

w sprawie: o wydanie pozwolenia na przebudowę schodów wejściowych do lokalu użytkowego „A” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krętej 11 w Złocięncu, położonym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie schodów zewnętrznych do lokalu użytkowego „A” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krętej 11 w Złocięncu na działkach o nr ewidencyjnych 120/8, 123 i 97/8 w obrębie 11 m. Złocieniec, zlokalizowanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 29 decyzją z dnia 04 września 1956r. na podstawie dokumentacji dołączonej do wniosku: „Projekt Budowlany przebudowy schodów wejściowych Budynek mieszkalno-usługowy kat. XIII, 78-520 Złocieniec ul. Kręta 11 jed.ewid. 320306_4 Złocieniec miasto obręb: 0011 Złocieniec dz. Nr 120/5, 120/8, 123” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Krętej 11 przez mgr inż. arch. Monikę K. Daciów-Grabicką, mgr inż. Ludmiłę Styczyńską, inż. Piotra Antończaka, mgr inż. Seweryna Duszewskiego Jednostka Projektowa inż. Piotr Antończak 78-520 Złocieniec ul. Piłsudskiego 13/5.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem:

1. Rozbiórka istniejących betonowych schodów;
2. Wykonanie izolacji pionowej na styku ściany ze projektowanymi schodami;
3. Wykonanie dwubiegowych schodów na zbrojonej płycie fundamentowej posadowionej na gruncie (bez prac ziemnych);
4. Kolorystyka lica schodów w kolorze cokołu budynku.

Udzielone pozwolenie jest związane z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem lub zabytkiem archeologicznym, zawiadomienia o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 30 czerwca 2021r.

UZASADNIENIE

Działka nr 120/5 w obrębie 11 m. Złocieniec na której posadowiony jest budynek mieszkalny przy ul. Krętej 11 w Złocięcu oraz działki o nr ewidencyjnych 123, 120/8 i 97/8 w obrębie 11 m. Złocieniec zlokalizowane są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 29 decyzją z dnia 04 września 1956r. Zgodnie z cyt. wyż. przepisami na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 04 września 2020r. P. Przemysław Radzewicz Prokurent Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Krętej 11 w Złocięcu wystąpił o wydanie pozwolenia na przebudowę schodów zewnętrznych do lokalu użytkowego „A” w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Krętej 11 w Złocięcu. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej, wypis z KW, Uchwałę nr 1/6/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Krętej 11 w Złocięcu z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie w sprawie udzielenia pełnomocnictwa P. Przemysławowi Radzewiczowi Prokurentowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu oraz przebudowy schodów do lokalu użytkowego „A”. W dniu 24 września 2020r. wniosek uzupełniono o zgodę Gminy Złocieniec z dnia 03 września 2020r. znak: ZGK.70221.14.75.2020.JS, reprezentowanej przez Z-cę Burmistrza Złocięcia na lokalizację projektowanych schodów na działkach nr 120/8, 123 i 97/8 w obrębie 11 m. Złocieniec.

Przebudowa schodów zewnętrznych do lokalu użytkowego „A” mieszczącego się we współczesnym budynku mieszkalnym przy ul. Krętej 11 w Złocięcu posadowionych na działkach 120/8, 123 i 97/8 w obrębie 11 m. Złocieniec wynika z braku możliwości wykonania podjazdu dla niepełnosprawnych – budowa dwustronnych schodów z podestem nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny śródmieścia Złocięcia w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, 75-602 Koszalin, ul. Zwycięstwa 125, złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: PB 1 egz. zwrot



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Krętej 11 w Złocieniu
Ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec
2. a/a

Potwierdza się uiszczenie opłaty skarbowej zgodnie z art.1 ust.1 pkt. 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 poz 1000 z późn. zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy oraz w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) za pełnomocnictwo na podstawie art.1 ust.1. pkt 2 cyt. wyżej ustawy
Ewa Kowalska – st. inspektor ds. zabytków nieruchomych

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Krętej 11.

1.0 Podstawa opracowania.

1.1 Zlecenie inwestora.

1.2 Wizja lokalna i pomiary.

1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa.

1.4 Projekt budowlany termomodernizacji ścian zewnętrznych i kolorystyki elewacji budynku mieszkalno-użytkowego z 2009 r. autorstwa mgr inż. arch. Mikołaja Krajewskiego.

2.0 Położenie.

Przebudowywane schody wejściowe do lokalu użytkowego, mieszczącego się na parterze budynku mieszkalnego w Złocińcu (róg ul. Krętej i Piłsudskiego dz.nr 120/5, obręb 0011), zlokalizowane są na działkach nr 123, 120/8 i 97/8 stanowiących pas drogowy ul. Krętej. Kubatura budynku wynosi 2702 m³. Działki te od strony zachodniej przylegają do działki nr 120/5, od strony północnej do ul. Piłsudskiego a od strony wschodniej do działek nr 124/4 i 124/5. Pow. dz.nr 123 - 954 m², dz.nr 120/8 - 88 m², dz.nr 97/8 - 26 m².

Pow. schodów przed przebudową - 7,85 m²

Pow. schodów po przebudowie - 4,42 m²

3.0 Ocena stanu istniejącego budynku i schodów wejściowych (ekspertyza).

Budynek mieszkalno-usługowy, wykonany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi.

Na parterze zlokalizowane są lokale użytkowe, na piętrach mieszkania.

Schody wejściowe do lokalu użytkowego od ulicy Krętej betonowe ze stopniami obłożonymi gresem mrozoodpornym i balustradą stalową.

Elementy budynku takie jak:

-fundamenty betonowe,

-ściany z cegły,

-stropy gęstożebrowe żelbetowe,

-stolarka okienna i drzwiowa,

-elewacja,

są w stanie dobrym.

Schody wejściowe betonowe, odwarstwiają się od ścian budynku.

Powoduje to podczas deszczu zawilgocenie ścian fundamentowej.

Część okładzin gresowych stopni i podstopni jest popękana.

Część okładzin gresowych stopni i podstopni jest popękana.
W związku z powyższym zaleca się ich przebudowę.

4.0 Rozwiązania projektowe.

Projektuje się rozbiórkę istniejących jednobiegowych, betonowych schodów wejściowych i wykonanie nowych dwubiegowych na zbrojonej płycie fundamentowej, posadowionej bezpośrednio na gruncie (bez konieczności wykonywania robót ziemnych) z balustradą stalową wg projektu indywidualnego. Ściana boczna schodów, obłożona tynkiem kamyczkowym 836 w kolorze cokołu. Przed wykonaniem nowych a po rozbiórce istniejących schodów, należy uzupełnić izolację pionową na styku schody-ściana.

Wymiary nowych schodów takie jak:

- szerokość biegu,
 - szerokość stopni,
 - wysokość podstopni,
- zgodnie z warunkami technicznymi.

Na początku schodów wejściowych do lokalu, projektuje się montaż sygnalizacji dzwonekowej, umożliwiającej osobom niepełnosprawnym, kontakt z personelem lokalu użytkowego.

Rozwiązanie to jest konieczne ze względu na brak możliwości (niekorzystna lokalizacja) budowy podjazdu oraz montażu urządzenia mechanicznego do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

5.0 Informacje ogólne.

- Teren, na którym projektowana jest przebudowa schodów wejściowych jest objęty ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Teren nie znajduje się w granicach eksploatacji górniczej.
- Użytkowanie przebudowanych schodów, nie będzie powodowało powstawania czynników mających negatywny wpływ na środowisko.

Opracował:

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82 i UAN/6/7342/9/92

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przebudowa schodów wejściowych do lokalu użytkowego w Złocińcu.

Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalno-usługowy
78-520 Złocieniec, ul. Kręta 11
Dz. nr 120/5, 123, obręb 0011 Złocieniec

Nazwa i adres inwestora.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Krętej 11, Złocieniec
78-520 Złocieniec, ul. Piaskowa 1

Imię i nazwisko sporządzającego informację.

inż. Piotr Antończak
upr. nr UAN/U/7342/9/92
w spec. konstr.-bud.
78-520 Złocieniec, ul. Piłsudskiego 13/5

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/98/8300/270/52 i UAN/U/7342/9/92

CZĘŚĆ OPISOWA
INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót.

- rozbiórka istniejących schodów betonowych,
- wykonanie podbudowy z chudego betonu,
- zazbrojenie dolnej strefy schodów,
- wykonanie szalunków,
- zabetonowane schodów,
- wykonanie okładzin stopni i podstopno z gresu mrozoodpornego i antypoślizgowego,
- montaż balustrady stalowej.

2. Wykaz obiektów podlegających przebudowie.

- schody wejściowe betonowe.

3. Przewidywane zagrożenie podczas realizacji robót.

- porażenie prądem podczas używania elektronarzędzi do rozbijania betonu,
- odpryski kawałków betonowych,
- na budowie nie przewiduje się przechowywania niebezpiecznych materiałów.

4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót.

- roboty będą wykonywane w pasie drogowym w pobliżu chodnika,
- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować taśmą ostrzegawczą.

5. Instruktaż pracowników.

- pracowników należy przeszkolić z zakresu obsługi elektronarzędzi oraz poinformować o konieczności używania odzieży ochronnej i okularów.

Inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/2B/2306/270/82 i UAN/U/7342/9/92

Złocieniec. wznesień 2020v.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt przebudowy schodów wejściowych w Złociencu przy ul. Krętej 11, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Grzegorz Duszewski
upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. ZAP/0178/PWBKb/15

mgr inż. Ludmiła Stoczyńska
architekt
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
NR EWID. 1/PB7

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82 i UAN/U/7342/9/92

mgr inż. arch. Monika K. Daciów-Grabicka
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. 7/ZPOIA/OKK/2012

człowiek-Grab
ez ogranic
onicznej
/2012



- Mapa do celów projektowych
skala 1:500
miejscowość Złocieniec
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320306_4 Złocieniec
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320306_4.0011 Złocieniec
ukł.wsp. 2000 strefa 5, ukł. odn. wys. Kronsztadt 86
wzrost: Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki
Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2
GK.6640.506.2020
data opracowania mapy 13.07.2020 r.
- zakres aktualizacji

Wyniki pomiarów geodezyjnych ujęte na niniejszej mapie zostały przyjęte do PZGiK i potwierdzone pozytywnym protokołem weryfikacji nr 6640.506.2020_7187 z dnia 27.07.2020 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wojciech Sarnicki
GEODETA
tel. 15529 MGP i B W-wa

OBIEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ZYCZENIEC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAR.	SKALA	1:500
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Daciów-Gmibicka upr. 7/ZPOIA/OKK/2012	NR RYS.	1/6
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. L. Styczyńska upr. 1/P/97		
OPRACOWAŁ	inż. P. Antonczak upr. 1/AN/11/7342/9/92		



OD ULICY PIŁSUDSKIEGO



OBIEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ŻŁOCIEŃC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ISTN.	SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ		NR. RYS.	2/6
SPRAWDZIŁ			
OPRACOWAŁ	P. ANTONCZAK		

*Pracownik
Piotr Antończak
Upr. bud. 5200-2-65 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
zgod. A/PB/8300/270/82 i UAN/U/73529/92*

OD ULICY KRĘTEJ



OBIEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ŻYCIEŃC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA ISTN.	SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ		NR. RYS.	3/6
SPRAWDZIŁ			
OPRACOWAŁ	P. ANTONCZAK		

Int. Piotr Antonczak
 Upr. bud. 52 ust. 1, 99 ust. 1 i 13 ust. 1 pkt 2
 do kierowania i nadzorowania robót
 projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 Chid. A/0018300/210/82 i UAN/U/73429/92

OD ULICY PIŁSUDSKIEGO

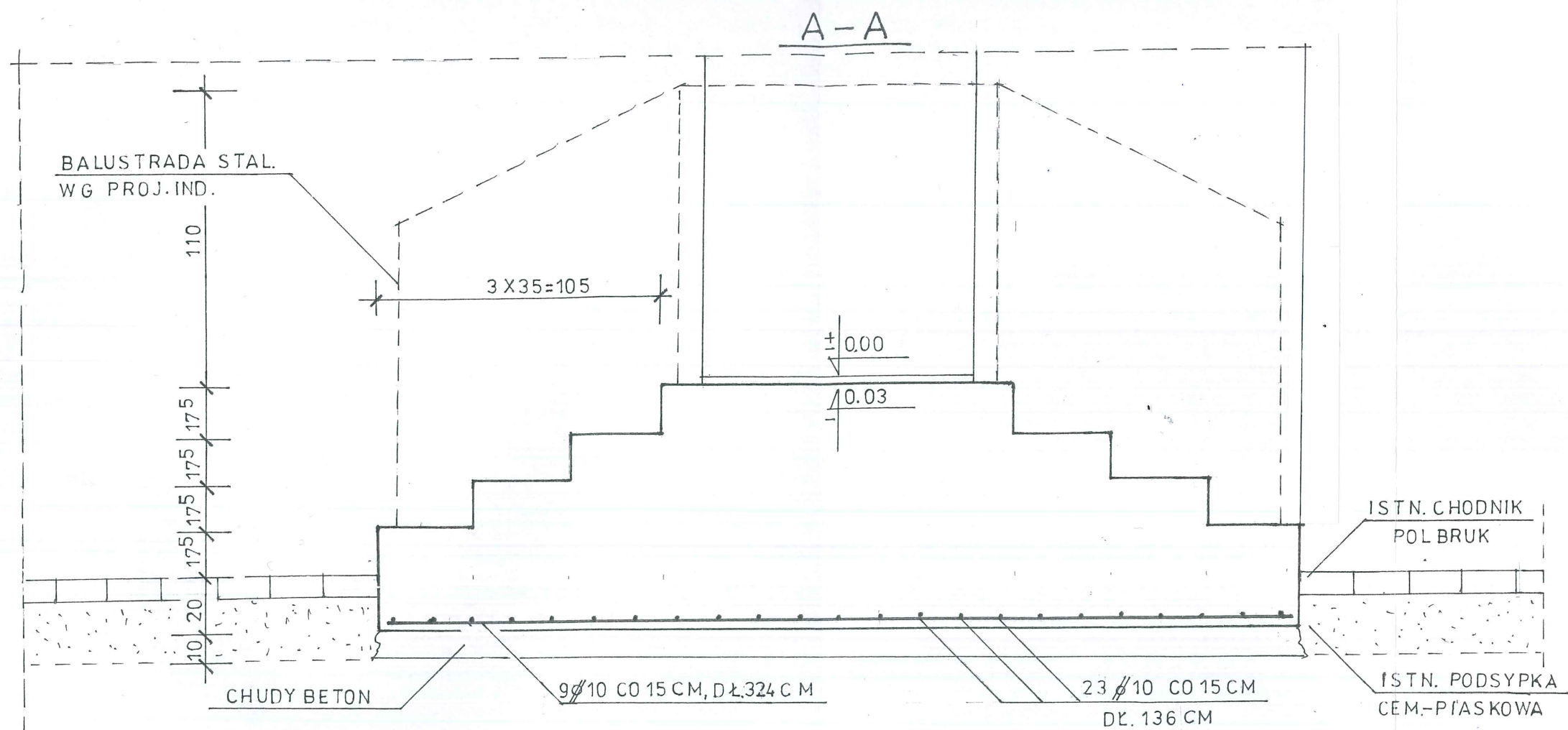


OBIEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ZŁOCIEŃC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PROJ.	SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Daciów-Grabicka upr.7/ZP01A/OKK/2012	NR. RYS.	4/6A
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. L. Styczyńska upr.1/P/97		
OPRACOWAŁ	inż. P. Antończak upr. UAN/U/7342/9/92		

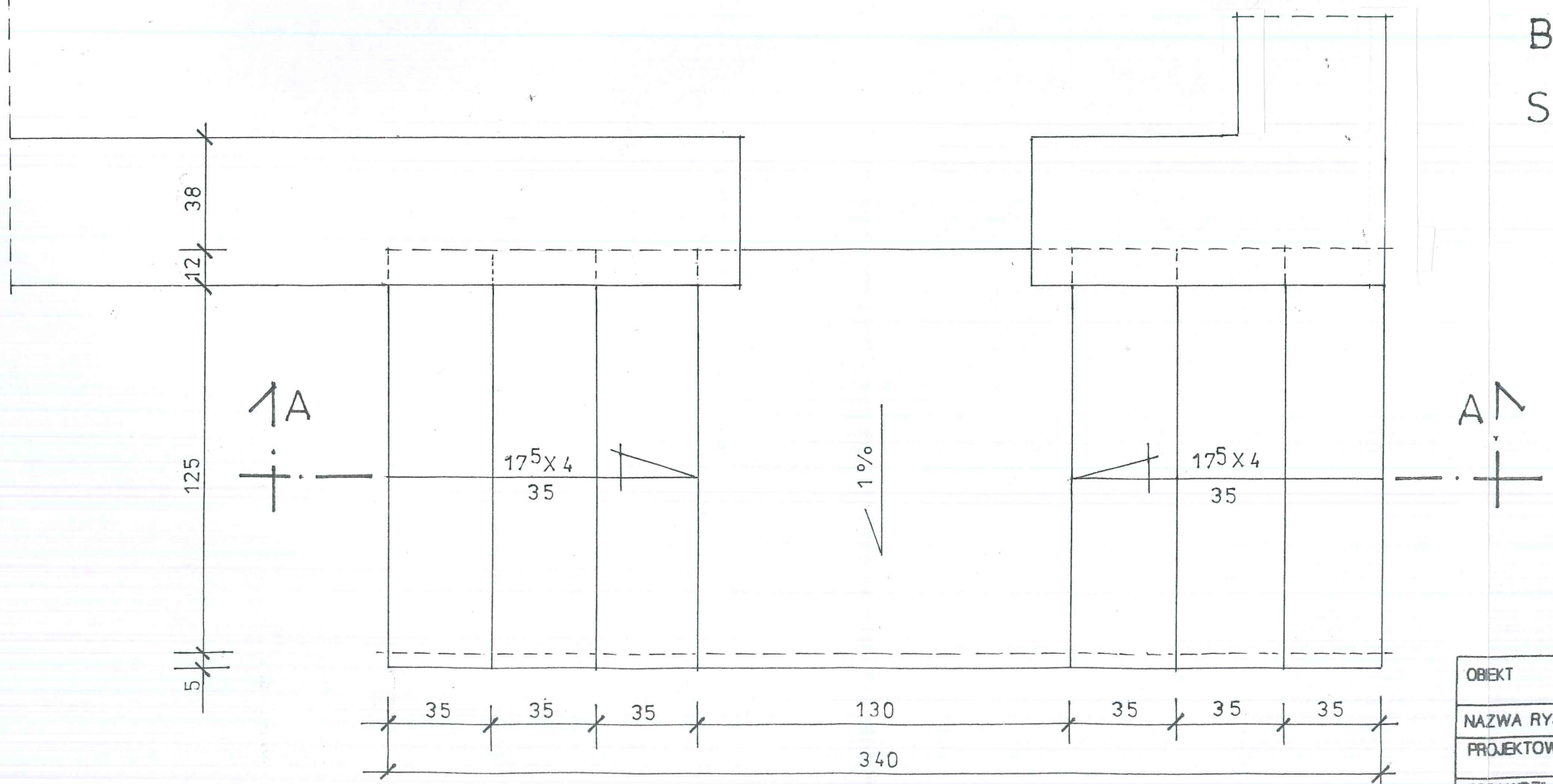
OD ULICY KRĘTEJ



OBIEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ZŁOCENIEC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA PROJ.	SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. M. Daciów-Grabicka upr. 7/ZP01A/OKK/2012	NR. RYS.	5/6A
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. L. Styczyńska upr. 1/P/97		
OPRACOWAŁ	inż. P. Antończak upr. UAN/U/7342/9/92		



BETON C20/25
STAL A-III N



OBJEKT	BUD. MIESZKALNO-USŁUGOWY ZŁOCIEŃC, UL. KRĘTA 11	DATA	07.2020
NAZWA RYSUNKU	SCHODY PROJEKTOW.	SKALA	1:20
PROJEKTOWAŁ	inż. P. Antczak upr. UAN/U/7342/9/92	NR. RYS.	6/6 K
SPRAWDZIŁ	mgr inż. S. Duszewski upr. ZAP/0178/PWBKb/15		
OPRACOWAŁ			



Fot. 1 Widok budynku od ul. Piłsudskiego



Fot. 2 Widok budynku od ul.Krętej