

UMOWA USŁUGI - projekt

zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
.....

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... zwanym
dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu 2023 r. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przeglądy instalacji i urządzeń elektrycznych w zasobach mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu.
2. Zakres robót:
 - przegląd instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i budynkach / lokalach użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - przegląd instalacji odgromowej
 - dokonywanie niezbędnych napraw w zakresie doraźnego zabezpieczenia instalacji do czasu wykonania prac konserwacyjnych i remontowych
 - sporządzenie protokołu z przeglądu potwierdzonego podpisem przez lokatora / właściciela lokalu
 - natychmiastowe zawiadamianie administratora budynku o rażących nieprawidłowościach zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu mieszkańców

§2

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, pomieszczeń celem wykonania przeglądu instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Kolejność wykonywania przeglądów podyktowana jest terminem wskazanym w ostatnim protokole z przeglądu elektrycznego i będzie ona wskazywana przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.

§3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością,
- b) wykonania przeglądów zgodnie z przepisami dot. wykonywania przeglądów elektrycznych

§4

Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie protokołów z przeglądów (protokół z przeglądu potwierdzony zostanie przez lokatora / właściciela lokalu).

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przeglądów ustala się zgodnie z warunkami przetargu następująco:

- 1) za wykonanie kompletnego:
 - a) przeglądu instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego mieszkań
 - b) niezbędnych napraw i przeglądu tablic rozdzielczych klatek schodowych
 - c) przeglądu instalacji i urządzeń odgromowych budynku
 - d) przeglądu stanu przewodów zasilających WLZ i obwodów mieszkaniowych

przyjmuje się stawkę netto zgodnie z wynikiem przetargu w wysokości zł (słownie:) za wykonanie przeglądu w przeliczeniu za 1 lokal mieszkalny.

2) za wykonanie:

a) przeglądu w przypadku negatywnych wyników przeglądu podstawowego w lokalu mieszkalnym

b) przeglądu w lokalu użytkowym

przyjmuje się stawkę netto zł (słownie:) w przeliczeniu za 1 pomiar.

3) do w/w kwot będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.06.2023 r. do dnia 31.05.2028 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego w pełnych miesiącach. W okresie wypowiedzenia obowiązują postanowienia umowy.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§7

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane prace w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury sprawdzonej merytorycznie przez pracownika działu technicznego ZGM Sp. z o.o. w Złocieńcu na konto Wykonawcy.

§8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w dostarczeniu protokołu z przeglądu w terminie określonym zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 5% wartości brutto przeglądu elektrycznego za każdy dzień zwłoki.

§9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wzrost wynagrodzenia za prace następować będzie w miesiącu styczniu każdego następnego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik inflacji bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§10

1. W sprawach nienormowanych treścią umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
2. Wszelkie spory, w przypadku braku porozumienia w drodze negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

§11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: