

BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOPEĆ
PLAC ORŁA BIAŁEGO 10/2, 78-530 WIERZCHOWO
tel. 783 687 671, e-mail: koppit@interia.pl
NIP 674 131 90 28, REG. 331289234

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.

Załącznik Nr do decyzji

Starosty Drawskiego

Nr 6740.2.36.2024

dnia 22.10.2024

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

5 Marca 26, 78-520 Złocieniec

kat. obiektu: XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

dz. nr ewid. 227/1

Z up. Starosty Drawskiego

Jolanta Fiekarska

Naczelnik Wydziału

Architektoniczno-Budowlanego

obręb ewid. 0011 Złocieniec miasto

jedn. ewid. 320306_40011.227/1

Inwestor:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

5 Marca 26, 78-520 Złocieniec

Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Znak: ..26.K.5142.63.2024.KF

Z dnia: 27.08.2024

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych

Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska



Opracował:

mgr inż. Piotr Kopeć

Projektował:

inż. Piotr Antończak

upr. nr UAN/U/7342/9/92

Projektował:

mgr inż. arch. Jakub Podstawski

upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022

Biuro Projektowe Piotr Kopeć

78-530 Wierzchowo

Plac Orła Białego 10/2

NIP: 674-131-90-28

REGON: 331289234

inż. Piotr Antończak

Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzoru nad robotami,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konserwacji i budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/27/WZ i UAN/U/7342/9/92

WIERZCHOWO, Czerwiec 2024r.

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022

lms

II. SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
II. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego	2
III. Oświadczenia, uprawnienia projektantów	3
IV. Projekt architektoniczno-budowlany – CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	8
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
14. Opis zamierzenia budowlanego	9
V. Projekt architektoniczno-budowlany – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki.....	18
2. Elewacje.....	19
3. Przekrój pionowy.....	23
4. Zestawienie stolarki.....	24
5. Detale	25
VI. Projekt architektoniczno-budowlany - ZAŁĄCZNIKI.....	32
1. Informacja BioZ	32
2. Inwentaryzacja – elewacje, przekrój	36
3. Uzgodnienia WUOZ	41

III. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego” przy ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec na działce nr ewid. 227/1, obręb ewid. 0011 Złocieniec miasto, jedn. ewid. 320306_40011.227/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

mgr inż. Piotr Kopeć

28.06.2024

podpis

Biuro Projektowe Piotr Kopeć
78-530 Wierzchowo
Plac Orła Białego 10/2
NIP: 674-131-90-28
REGON: 331289234

Projektował:

inż. Piotr Antończak

upr. nr UAN/U/7342/9/92

28.06.2024

podpis

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadziewowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/3300/27/10/1 i UAN/U/7342/9/92

Projektował :

mgr inż. arch. Jakub Podstawski

upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022

28.06.2024

podpis

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22, poz.121 z 1986r. Nr 26,
poz.127 z 1988r. Nr 42, poz.334 z 1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r.
Nr 69, poz.299 / stwierdza się, że:

Pan/i/..... **Piotr A N T O Ń C Z A K**
..... **INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**
urodzony/a/ dnia 1 czerwca 1946 roku w Zawoziu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji..... **PROJEKTANTA**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
Pan/i/..... **Piotr A N T O Ń C Z A K** jest
upoważniony/a/ do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków.



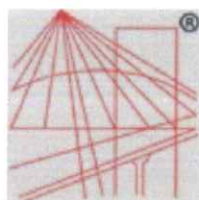
Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. *[signature]*
Architekt Wojewódzki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

1. **Piotr Antonczak**
78-520-ZŁOCIENIEC
ul. Piłsudskiego 13/5
2. N - a/a

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82 / UAN/U/7342/9/92



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-1AM-X2J-IID *

Pan Piotr ANTOŃCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1149/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 13/5, 78-520 ZŁOCIENIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 02.12. 2022 r.

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Joachim PODSTAWSKI

ur. 25 września 1996 r. w Wałczu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta
Przewodniczący

Krzysztof Miziński
Wiceprzewodniczący

Ewa Rzymńska-Satkiewicz
Sekretarz

Piotr Bach

Ryszard Długopolski

Maciej Furmańczyk

Ireneusz Lech

Dorota Szumińska

Anna Bórzalska



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Jakub Joachim Podstawski
2. ZPOIARP
3. a/a

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 11/ZPOIA/OKK/2022



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Joachim Podstawski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0930**.

Członek czynny od: 25-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0930-C2E7-4D4E-694Y-48E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

5 Marca 26, 78-520 Złocieniec, dz. nr ewid. 227/1, obręb ewid. 0011 Złocieniec miasto.
Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek istniejący. Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania, oraz zmianę parametrów powierzchniowych wewnętrznych w obiekcie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w 1909r. Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, dwuklatkowy, częściowo podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, w kolorze beżowym, elementy architektoniczne na elewacjach frontowych w kolorze białym, elewacje z ubytkami tynku, zabrudzone. Drzwi na klatki schodowe aluminiowe i drewniane nieocieplone, okna PCV i drewniane. Parapety, obróbki blacharskie i rynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej, podokienniki na elewacjach frontowych z dachówki karpiówki w kolorze zielonym i brązowo-czerwonym. Dach części głównej o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę w kolorze ceglany.

Opisywany budynek przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu^{nie} znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) kubatura – 5944m³
- b) zestawienie powierzchni wewnętrznych – bez zmian
- c) wysokość – 15,97m
długość – 25,95m
szerokość – 19,09m
- d) liczba kondygnacji – 4 nadziemne + piwnica

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Bez zmian. Budynek istniejący.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali i ich powierzchnia nie zmieni się.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu na warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian. Inwestor nie planuje zmiany źródła zaopatrzenia budynku w energię i ciepło przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Bez zmian. Inwestor nie planuje ingerencji w aktualnie wykorzystywane systemy grzewcze w przedmiotowym budynku przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w instalację : elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz wentylację grawitacyjną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Remont i ocieplenie budynku wykonane będą z materiałów niepalnych.

14. Opis zamierzenia budowlanego.

A. Zakres prac remontowych

Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

a) Termomodernizacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 3cm, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym $\lambda=0,032 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 14cm w systemie ETICS, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu piwnic od spodu wełną mineralną $\lambda=0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 11cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 20cm, wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi

b) Roboty remontowe

- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (strych)
- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (klatka schodowa)
- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (piwnica)
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę schodową
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w częściach wspólnych budynków

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

B. Wyszczególnienie robót

Zalecenia ogólne

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie kompletne systemy ETICS. Wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem. Powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
- wszystkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż +5°C, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż +8°C. Zapewnia to odpowiednie warunki wiązania (o ile specyfikacja techniczna systemu nie stanowi inaczej);
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone płaszczyzny należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;
- rusztowania należy ustawić z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego;
- w przypadku stosowania styropianu grafitowego należy stosować się do zaleceń producenta;
- wszystkie elementy należy transportować i przechowywać zgodnie z wymaganiami określonymi przez ich producentów, w sposób nie pogarszający ich parametrów technicznych.

Wymagania techniczne dotyczące podłoży pod mocowanie systemów ociepleń

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem).

Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyłań powierzchni i krawędzi. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować.

Zakłada się, że nowe i nieotynkowane ściany wykonane według uznanych i sprawdzonych technologii nadają się do przyklejania płyt termoizolacyjnych bez żadnych czynności przygotowawczych, jednak wykonawca robót zawsze powinien potwierdzić przydatność podłoża do prowadzenia prac.

W szczególnych przypadkach wymagana jest kontrola przydatności podłoża pod kątem przyklejania płyt termoizolacyjnych i przyjęcia właściwych kroków zapewniających polepszenie przyczepności masy lub zaprawy klejowej podłoża.

Metody oceny podłoża

Ogólnymi obowiązującymi metodami oceny przydatności podłoża pod stosowanie bezspoinowych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych są:

- próba odporności na ścieranie – otwartą dłońią przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenia się stopień intensywności zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu
- próba odporności na skrobanie lub zadrapanie – stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem, ocenia się zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok
- próba zwilżania – posługując się szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza, określa się chłonność podłoża
- test równości i gładkości – posługując się łatą (zwykle 2m), pionem i poziomnicą określa się odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdza jej odchylenie od pionu, a następnie porównuje otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm (dotyczących np. konstrukcji murowych, tynków zewnętrznych)
- przyczepność kleju do podłoża – sprawdza się, wykonując testy metodą pull-off lub mechaniczne (zrywanie kostek styropianu zgodnie z metodyką ETAG 004)

Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu.

W przypadku pojawienia się w trakcie wykonywania prac nowych (nie uwzględnionych w dokumentacji) informacji dotyczących stanu technicznego podłoża zmiany w zakresie przygotowania owego podłoża należy uzgodnić z autorem projektu.

a) Termomodernizacja

- Ocieplenie elewacji tynkiem termoizolacyjnym EPS 0,10 gr. 3cm, wraz z robotami towarzyszącymi (elewacje frontowe: wschodnia i północna)

Przed wykonaniem tynków termoizolacyjnych należy skuć istniejące tynki, naprawić uszkodzone części muru, ewentualne spękania murów „zszyc” za pomocą kotew spiralnych, ubytki cegieł i spoin uzupełnić.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac renowacyjnych zaleca się przeprowadzenie dokładnej analizy stanu zasolenia i zawilgocenia podłoża. Podłoża powinno być wolne od kurzu, sadzy, tłuszczów, smarów, środków antyadhezyjnych, farb, dodatków zaprawy murarskiej itp. Objawy agresji biologicznej (zagrzybienia, zapleśnienia) należy usunąć. Wszelkie ewentualne wykwitki na odsłoniętym murze należy wstępnie usunąć mechanicznie. Wszystkie wykruszające się spoiny w murze należy usunąć do głębokości 2cm, a następnie wypełnić je tynkiem renowacyjnym. W zależności od wybranego systemu odsłoniętą ścianę należy przykryć zgodnie z kartami technicznymi obrzutką renowacyjną. Rodzaj tynku musi być dostosowany do rodzaju otynkowanej ściany.

Suchą mieszankę należy zarobić odpowiednią ilością czystej, chłodnej wody, mieszając w maszynie tynkarskiej lub mechanicznie przy użyciu mieszarki do zapraw względnie betoniarki. Czas mieszania mechanicznego powinien wynosić 2-3 minut. W przypadku mieszania ręcznego zaprawę należy mieszać ok. 4-5 minut. Stwardniałą zaprawę nie mieszać z wodą, ani ze świeżym materiałem.

Zaprawę należy nanieść, wyrównać i zatrzeć odpowiednią pacą. W czasie prowadzenia prac i wysychania chronić przed mrozem, opadami, zbyt wysoką temperaturą i silnym wiatrem. Zaprawę należy

nanieść równomiernie na całą tynkowaną powierzchnię. Następnie tynk wyrównać łatą typu H ściągając nadmiar zaprawy tynkarskiej prostopadle do kierunku nakładania. Tak obrobioną powierzchnię pozostawić do związania tynku. Tynku nie należy obrabiać na gładko, filcować i zacierać. Po nałożeniu i związaniu tynk termoizolacyjny wymaga nałożenia warstwy wykończeniowej ze szpachli renowacyjnej.

Stosować w temperaturach od +5 °C do +25 °C, temperatury te dotyczą powietrza, podłoża i produktu. Wszystkie podłoża muszą być nośne, zwarte, stabilne, równe i czyste.

Wszystkie prace prowadzone na zewnątrz należy wykonywać przy bezdeszczowej pogodzie, niezbyt dużym nasłonecznieniu i słabym wietrze. W przypadku konieczności prowadzenia prac w warunkach niesprzyjających, należy zastosować odpowiednie osłony, ograniczające wpływ czynników atmosferycznych. Produkt należy zawsze stosować w temperaturze od +5 °C do +25 °C. W okresie twardnienia należy zachować temperaturę min +5 °C.

Elementy architektoniczne należy uzupełnić i naprawić, brakujące elementy architektoniczne odtworzyć biorąc wymiary z natury z innego nieuszkodzonego takiego samego elementu, na elementach architektonicznych wykonać warstwę wykończeniową ze szpachli renowacyjnej i pomalować farbami wapiennymi wg projektu graficznego. Niemiecki napis na elewacji wschodniej należy wyczyścić zachowując szczególną ostrożność, odtworzyć tynki w miejscach wtórnych uzupełnień, napis zabezpieczyć preparatem wzmacniającym i hydrofobowym.

Tynki na elewacjach frontowych o strukturze baranek 1,5-2mm, elementy architektoniczne gładkie. Elewacje pomalować farbami wapiennymi wraz z elementami architektonicznymi wg projektu graficznego. Nowe tynki na elewacjach frontowych nie grubsze od istniejących, wykonane tak aby uwypuklić elementy architektoniczne.

Uwaga.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac renowacyjnych elewacji wschodniej i północnej wskazane jest wykonanie inwentaryzacji fotogrametrycznej detalu architektonicznego ze względu na możliwość jego uszkodzenia w czasie robót budowlanych – zaleca się konserwację istniejącego detalu, a w przypadku konieczności jego odtworzenia stosowanie materiałów i technik właściwych dla czasu jego powstania.

- Ocieplenie elewacji styropianem grafitowym EPS 0,032 gr. 14cm w systemie ETICS, wraz z robotami towarzyszącymi

Przygotowanie podłoża:

- kurz, pył, kredowanie – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- brud, sadza tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia
- miejsca luźne, głuche, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- nierówności, defekty i ubytki – nierówności skuć, ubytki wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą, z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji
- wilgoć – pozostawić do wyschnięcia
- wykwyty – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem (wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego)

Gruntowanie podłoża:

W przypadku podłoży pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. W przypadku podłoży gładkich i niechłonnych należy zastosować, zgodnie z zaleceniami systemodawcy odpowiedni środek gruntujący tworzący tzw. Warstwę kontaktową.

Przyklejanie płyt termoizolacyjnych:

Do klejenia izolacji termicznej, w przypadku typowych podłoży budowlanych, używa się fabrycznie przygotowanych zapraw klejących. Zaprawę klejącą należy przygotować według zaleceń producenta zapisanych w instrukcjach i kartach technicznych. Do klejenia płyt izolacji termicznej można także używać klejów poliuretanowych, o ile są one uwzględnione w specyfikacji technicznej danego systemu. Stosowanie klejów poliuretanowych powinno być zgodne z zaleceniami producenta zapisanymi w instrukcjach i kartach technicznych.

Klej należy nakładać na płyty styropianowe metodą obwodowo – punktową. Jest to najpopularniejsza metoda (zwana też potocznie metodą „ramki i placków”) stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm), zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przylegania kleju do podłoża (przy większych nierównościach stosuje się zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty, wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 3-5-centymetrowej szerokości pasmo zaprawy, dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy – zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

Każdą płytę termoizolacyjną z nałożonym klejem przyciskamy do podłoża i lekko przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość kolejnych warstw. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie.

Krawędzie płyt dociska się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W przypadku niewielkich szczelin – w systemach z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych innych niż wełna mineralna (np. EPS, XPS, PU) – do ich wypełnienia można użyć zalecanych przez producenta systemu pianek niskoprężnych.

W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek, zachowując ich przewiązanie (wskazanie to nie dotyczy ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10cm. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacji lub wystających z niej stałych elementów.

Płytę termoizolacyjną na narożach budynku należy układać z przewiązaniem. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o

zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników. Należy zachowywać zasady BHP oraz postępować zgodnie z zaleceniami producenta.

W części cokołowej na krawędziach styropianu zamontować listwę okapnikową z siatką, styropian od dołu wykończyć tynkiem jak pozostałe ściany.

Montaż łączników mechanicznych:

Projektuje się mocowanie płyt styropianowych typu TERMODYBEL. W pierwszej kolejności należy wykonać otwór montażowy w ścianie poprzez płytę izolacyjną, a następnie, systemowym frezem, zagłębianie w izolacji. W tak przygotowanym gnieździe umieszczamy łącznik, po czym wkręcamy lub wbijamy trzpień mocujący. W ostatnim kroku zagłębiany łącznik zaślepią się systemową zaślepką z odpowiedniego materiału izolacyjnego. Łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcanym, głębokość zakotwienia w ścianie wg zaleceń producenta. System ocieplenia na ocieplenie, ilość łączników mechanicznych przyjmuje się 4szt./m² – patrz rysunki graficzne detale.

Ościeża okien i drzwi

Tynki na ościeżach należy skuć, uzupełnić ubytki spoin, wykonać ocieplenie ze styropianu gr. 3cm. Przy przegrodach zamontować dylatacyjne listwy przyokienne z siatką oraz kątowniki z siatką, na całych ościeżach wykonać zbrojenie siatką z włókna szklanego i wykończyć tynkiem silikonowym jak elewacje, kolor ościeży okien i drzwi zewnętrznych wg projektowanej kolorystyki.

Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, kątowniki aluminiowe lub pvc z siatką zbrojącą.

Wykonanie warstwy zbrojonej

W celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału izolacyjnego naklejamy pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x35 cm.

Narożniki oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej.

W przypadku mocowania płyt termoizolacyjnych przy pomocy kleju i łączników mechanicznych warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin. W przypadku mocowania tylko przy pomocy kleju (bez łączników) warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 72 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. „zębatą” o wielkości zębów 6-10 mm), tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Taki układ tworzy warstwę zbrojoną. Jej grubość, po stwardnieniu, powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu.

Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości minimum 10 cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy. W szczególnych przypadkach

(np. konieczność uzyskania zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne) możliwe jest stosowanie podwójnej warstwy siatki zbrojącej lub siatki wzmocnionej zgodnie z zaleceniami systemodawcy.

Wyprawa zewnętrzna

Przed wykonaniem wprawy tynkarskiej należy na warstwę zbrojoną nanieść techniką malarską podkład tynkarski – stosownie do rodzaju tynku. W niektórych systemach zgodnie z ich specyfikacjami technicznymi wykonanie tej operacji nie jest wymagane.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w specyfikacji technicznej (dokumencie odniesienia) dla danego zestawu wyrobów.

Projektuje się silikonową masę tynkarską, tynk barwiony w masie, struktura baranek gr. 1,5-2mm – jest to gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym składnikiem wiążącym jest żywica lub emulsja silikonowa (krzemooorganiczna), ewentualnie za zgodą Inwestora można wykonać tynk silikonowy malowany farbami silikonowymi. Kolorystyka elewacji wg projektu graficznego.

Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie), nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach.

Ocieplenie stropu piwnic od spodu wełną mineralną $\lambda=0,034 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 11cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi

Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną 0,034 gr. 11cm metodą natryskową. Przed wykonaniem izolacji termicznej należy przygotować strop, zdemontować, a po ociepleniu zamontować wszelkie instalacje prowadzone po suficie, oprawy oświetleniowe, przesunąć inne instalacje kolidujące z wykonywanym ociepleniem, zabezpieczyć mienie lokatorów oraz wyczyścić i zagruntować strop.

Ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną 0,035 $\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ gr. 20cm (10+10cm), wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB

Ocieplenie stropu pod strychem (podłogi) wykonać z wełny mineralnej 0,035 gr. 20cm układanej na sucho. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy rozebrać istniejącą podłogę z desek, oraz w miarę możliwości wybrać istniejącą izolację (polepa, gruz, trociny itp.). Między belkami stropowymi ułożyć wełnę mineralną gr. 10cm, następnie na belkach stropowych zamontować w poprzek legary z zaimpregnowanego drewna 10x5cm rozstaw co 50cm wraz z wypoziomowaniem pod ułożenie podłogi. Między legarami ułożyć drugą warstwę wełny mineralnej gr. 10cm, na ułożonych legarach zamontować podłogę z płyt OSB gr. 22mm.

Roboty towarzyszące

Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6mm. Obróbki blacharskie – parapety (na elewacjach ocieplanych styropianem) wymienić na nowe z zastosowaniem blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6 mm, „harmonijkowe” obróbki rynien na elewacjach frontowych wymienić na nowe, brakującą część od strony północnej dorościć. Podokienniki i przykrycia gzymsów z dachówki karpiówki na elewacjach frontowych wymienić na nowe w kolorze zielonym.

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowiarski element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonuje się z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających, w sposób podany w projekcie (lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu).

b) Roboty remontowe

Wymiana starych okien (strych, klatka schodowa i piwnica)

Okna na klatce schodowej i na strychu należy wymienić na nowe rozwierno uchylne z PCV $U=0,9W/mK$ w kolorze białym z nawiewnikami i parapetem wewnętrznym. Wymiana okien z obróbką obsadzenia. Okna w piwnicy należy wymienić na nowe rozwierno uchylne z PCV $U=1,3W/mK$ w kolorze białym.

Wymiana drzwi zewnętrznych

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych na klatki schodowe na nowe ocieplane $U=1,3W/mK$ z samozamykaczem w kolorze wg projektu graficznego NCS-3000. Nowe drzwi na elewacjach frontowych z odtworzeniem podziałów stolarki historycznej wraz z detalami w materiale nawiązującym do materiału historycznego (wskazane przeniesienie okuć na nowe podłoże).

Remont schodów zewnętrznych

Betonowe schody należy wyczyścić, skuć luźne elementy i uzupełnić ubytki betonu, ujednolicić strukturę oraz pomalować farbą do betonu w kolorze siwym RAL 7005. Murowaną balustradę wyremontować i wykończyć tynkiem silikonowym jak elewacje. Betonowe czapy balustrady zdemontować i wykonać nowe wylewane na mokro lub z elementów prefabrykowanych.

Wymiana wewnętrznych opraw oświetleniowych

Oprawy oświetleniowe na częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice, strych) należy wymienić na nowe energooszczędne typu LED.

Projektuje się wymianę istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne – wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED na częściach wspólnych budynku (klatki schodowe, piwnice). Wymiana oświetlenia obejmuje dostawę opraw oświetleniowych ze źródłami światła i wszystkimi niezbędnymi elementami mocującymi i wsporczymi, wyznaczanie miejsca montażu oprawy, przygotowanie podłoża do zamontowania oprawy. Rozpakowanie i oczyszczenie oprawy, obcięcie i zarobienie końców przewodów, wyposażenie oprawy w źródła światła i sprawdzenie przed zamontowaniem. Zamontowanie oprawy. Regulację czułości sensora, czasu podtrzymania oświetlenia i progu oświetlenia zewnętrznego. Oprawy należy zainstalować zgodnie z instrukcjami producenta. Montaż bezpośrednio na suficie lub ścianie.

Roboty remontowe i termomodernizacyjne nie ujęte w projekcie i przedmiarze robót, wynikłe w trakcie prowadzenia robót należy rozliczyć z Inwestorem kosztorysem powykonawczym.

C. Kolorystyka elewacji

Kolorystykę budynku dobrano z palety barw NCS. Na elewacjach frontowych tynk ciepłochronny, na pozostałych elewacjach tynk cienkowarstwowy silikonowy barwiony w masie.

- kolor S 1000-N – elementy architektoniczne
- kolor S 2000-N – ściany
- kolor S 3000-N – cokół

Rury spustowe w kolorze istniejących rynien, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm. Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S3000N. Podokienniki na elewacjach frontowych z dachówki karpiówki, glazurowane w kolorze zielonym.

Opracował, projektował:

Biuro Projektowe Piotr Kopeć
78-530 Wierzchowo
Plac Orla/Białego 10/2
NIP: 674-131-90-28
REGON: 381289234

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadziorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/12 i LAN/7342/9/92

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 11/ZPB/10KK/2022

18



MR 601.2024.6
Załącznik do decyzji/Postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: ZN.K.5142.6.3.2024.WZ
Z dnia: 22.08.2024

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych
mgr Ewa Kowalska

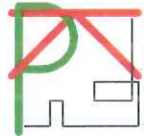
Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
- ocieplanie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- wymiana okien na kłatkach schodowych i strychu $U=0,9$ W/m²K, w piwnicy PCV $U=1,3$ W/m²K
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
- wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

- S 1000-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3000-N.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orla Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja wschodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis



Załącznik do decyzji/...
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Znak: ...
Z dnia: ...

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych
mgr Ewa Kowalska

Wyremontowane i odtworzone elementy architektoniczne, wymiary i wzory profili pobrane z natury z pozycji rusztowań

Ściany ocieplone tynkiem termoizolacyjnym

Gzymsy i podokienniki z dachówki karpiówki w kolorze zielonym

Drzwi z odtworzeniem podziałów stolarki historycznej wraz z detalami w materiale nawiązującym do materiału historycznego.

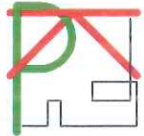
Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

- S 1000-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3000-N.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- wymiana okien na kłatkach schodowych i strychu $U=0,9$ W/m²K, w piwnicy PCV $U=1,3$ W/m²K
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
- wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

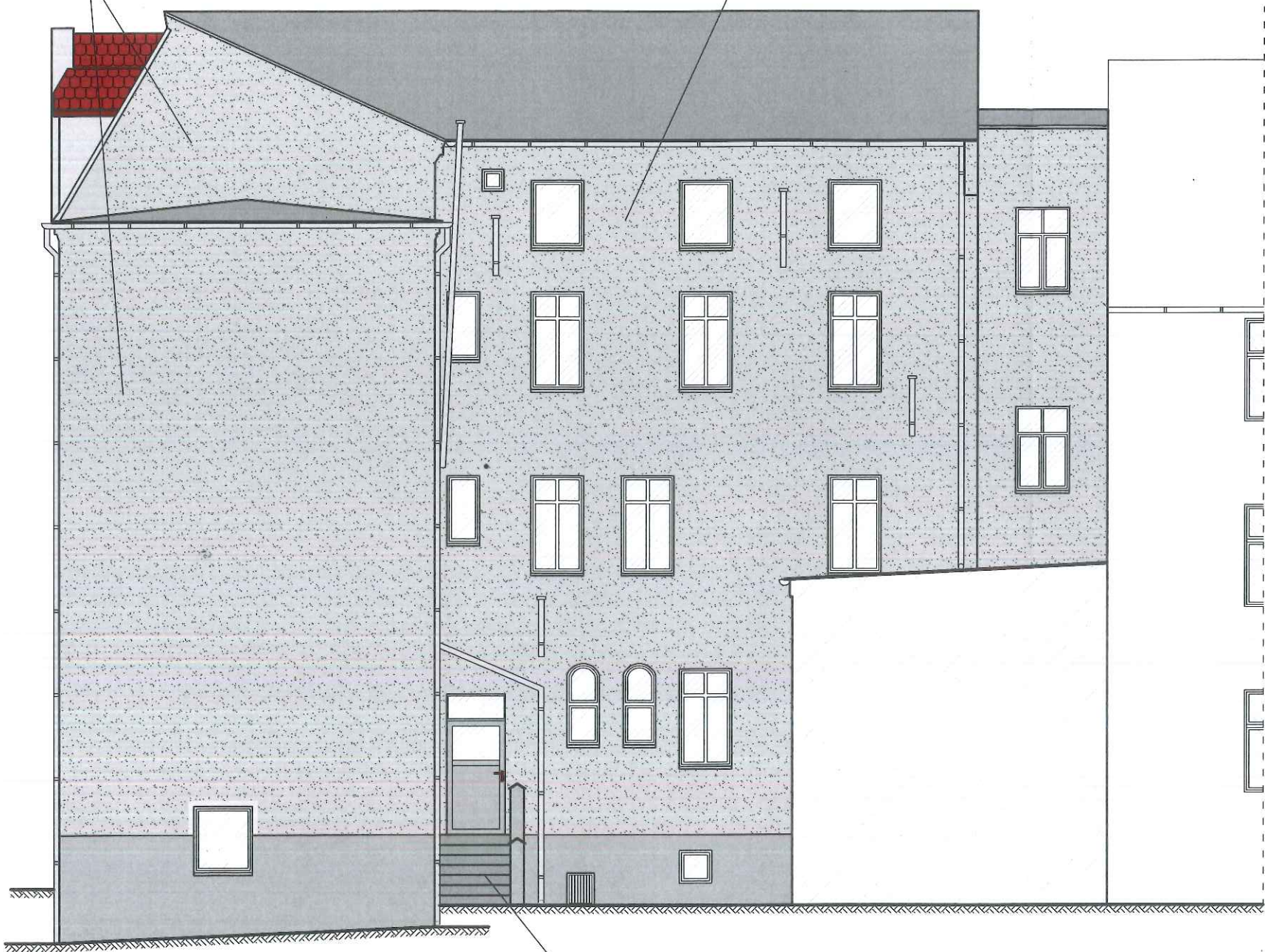
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 3
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

PROJEKT
Elewacja zachodnia
Skala 1:100

PROJEKT
Elewacja północna (w podwórku)
Skala 1:100



Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Wyremontowane schody
zewnętrzne

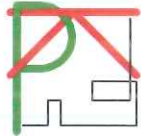
- Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
 - ocieplanie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
 - wymiana okien na kłatkach schodowych i strychu $U=0,9$ W/m²K, w piwnicy PCV $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
 - wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
 - remont schodów zewnętrznych
 - wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
- WSZYSTKIE WWW PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

-  S 1000-N - elementy architektoniczne (gładkie)
-  S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
-  S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3000-N.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja zach. i półn.	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 4
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Ściany ocieplone
tynkiem
termoizolacyjnym

Wyremontowane schody
zewnętrzne

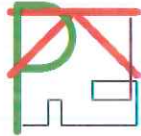
- Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
 - ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
 - wymiana okien na kłatkach schodowych i strychu $U=0,9$ W/m²K, w piwnicy PCV $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
 - wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
 - remont schodów zewnętrznych
 - wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
- WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

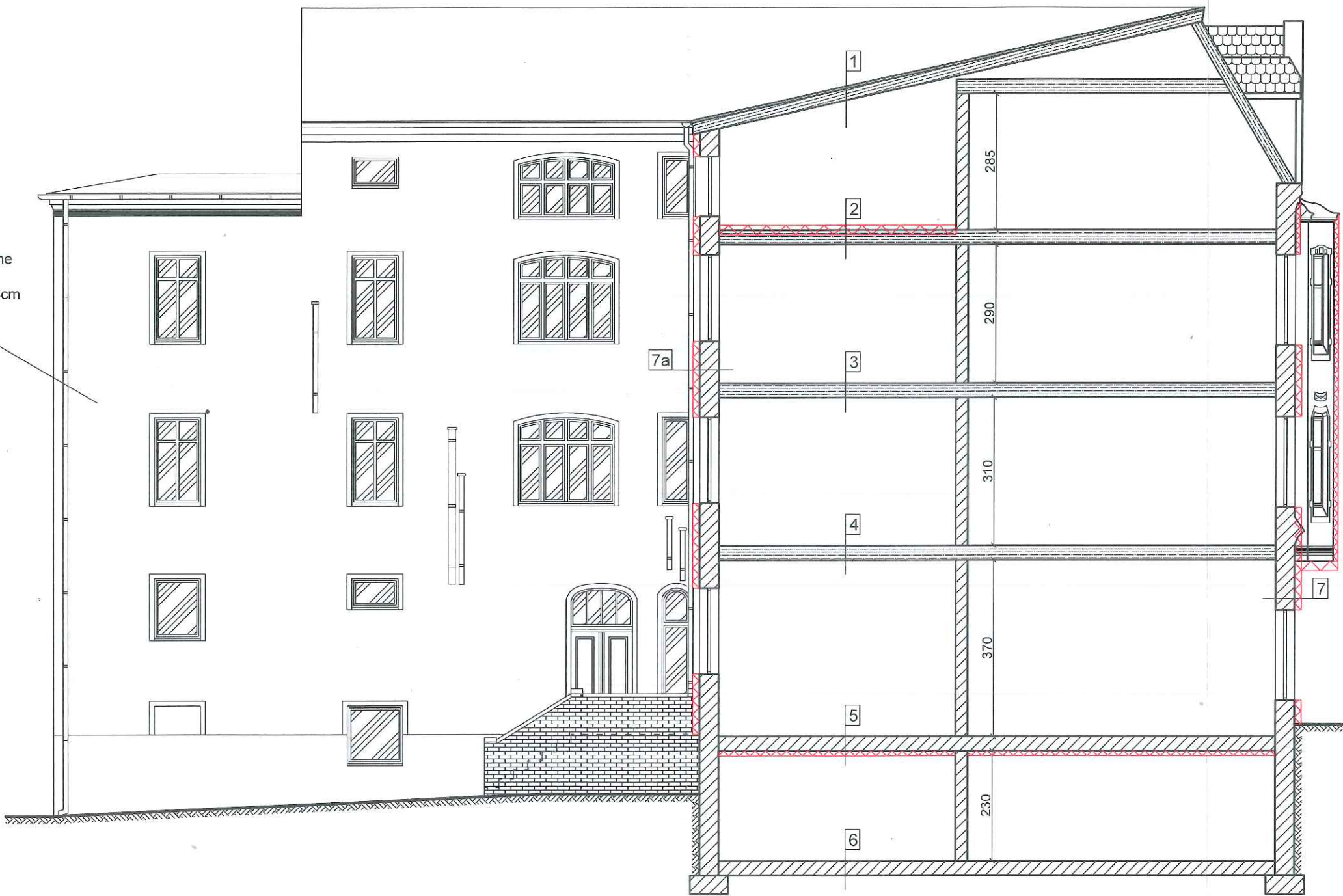
- S 1000-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3000-N.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja południowa	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 5
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm



- 1

Papa x2
Deskowanie
Krokwie
- 2

Podłoga z płyt OSB gr.22mm
Wełna min. 035 gr.20cm
Belki stropowe
Polepa gliniana
Podsufitka z desek
Tynk
- 3,4

Podłoga z desek 22mm
Belki stropowe
Polepa gliniana
Podsufitka z desek
Tynk
- 5

Podłoga z desek 22mm
Strop Kleina
Tynk
Wełna mineralna
natryskowa 034 gr.11cm
- 6

Posadzka z cegieł
Podsypka piaskowa
Grunt rodzimy
- 7

Tynk termoizolacyjny 010 gr.3cm
Tynk zewn. cem-wap
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny
- 7a

Silikonowy tynk cienkowarstw.
Styropian EPS 032 gr.14cm
Tynk zewn. cem-wap
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny

Zakres robót:

- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- wymiana okien na kłatkach schodowych i strychu $U=0,9$ W/m²K, w piwnicy PCV $U=1,3$ W/m²K
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
- wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED

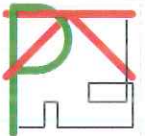
WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

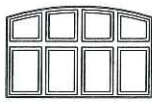
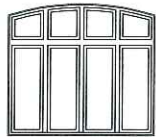
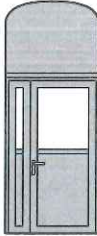
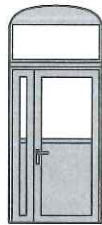
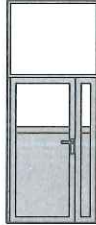
- S 1000-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi zewnętrzne w kolorze NCS S 3000-N.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 6
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Nazwa		Okna klatki schod.	Okna klatki schod.	Okna klatki schod.	Okna klatki schod.	Okna klatki schod.	Okna piwniczne
Schemat zestawczy							
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	1,00	1,00	0,60	2,00	2,00	0,60
	wys.[m]	1,00	1,55	1,25	1,25	1,80	0,60
Ilość sztuk		1	4	1	1	2	1
Uwagi		- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały
Nazwa		Okna piwniczne	Okna piwniczne	Okna piwniczne	Okna piwniczne	Okna piwniczne	
Schemat zestawczy							
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	0,50	1,00	0,40	0,60	0,97	
	wys.[m]	0,60	0,80	0,40	0,40	0,60	
Ilość sztuk		1	1	2	2	4	
Uwagi		- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	
Nazwa		Okna strychowe	Okna strychowe	Drzwi klatki schod.	Drzwi klatki schod.	Drzwi klatki schod.	Drzwi klatki schod.
Schemat zestawczy							
		0,97	0,40				
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	1,25	0,40	1,28	1,28	1,27	1,27
	wys.[m]	1	1	3,20	3,06	3,06	3,06
Ilość sztuk		- PCV - kolor biały	- PCV - kolor biały	1	1	1	1
Uwagi				- materiał historyczny - ocieplone - samozamykacz - kolor NCS S3000N	- aluminium ciepłe - ocieplone - samozamykacz - kolor NCS S3000N	- materiał historyczny - ocieplone - samozamykacz - kolor NCS S3000N	- aluminium ciepłe - ocieplone - samozamykacz - kolor NCS S3000N

- współczynnik okien na klatkach schodowych i strychu $U_{max}=0,9$, w piwnicy $1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
- współczynnik drzwi $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Drzwi zewnętrzne wykonać z odtworzeniem podziałów i w materiale nawiązującym do stolarki historycznej

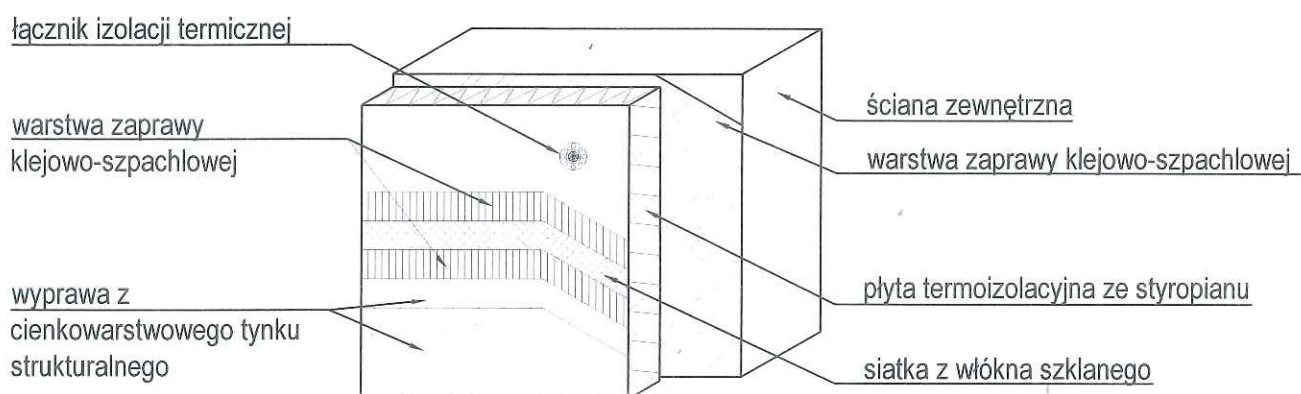
Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem drzwi i okien dokonać obmiaru z natury

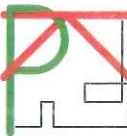
Drzwi i okna wyk. zgodnie z WT.

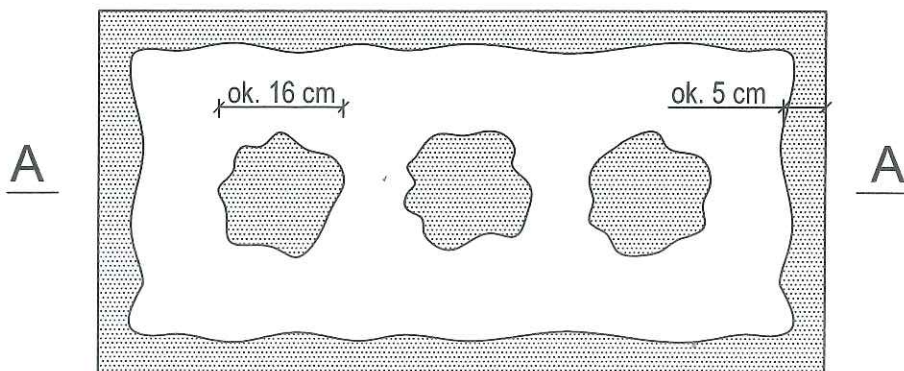
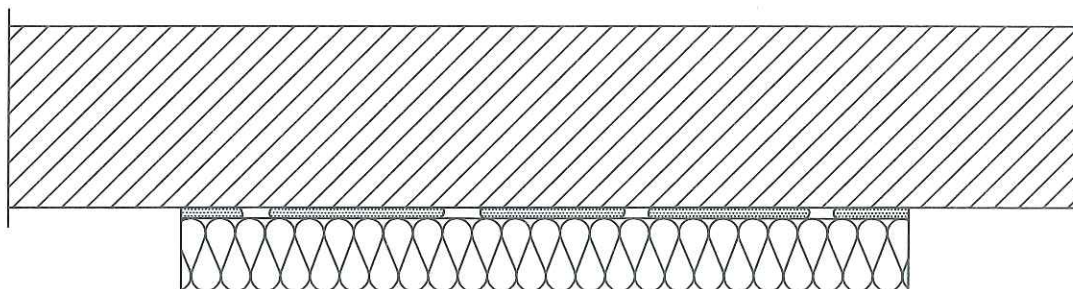


Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki	
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Skala 1:100
Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć	Nr rys. 7
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna	

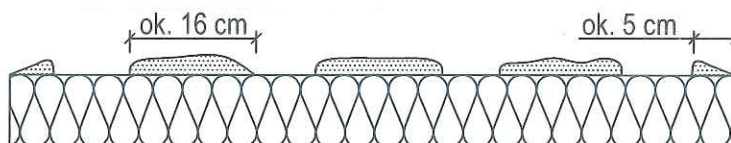
System ETICS warstwą zbrojącą standardową



 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	System ETICS - przekrój	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 8
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis



przekrój A - A



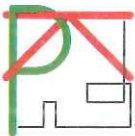
$$\frac{P_e}{P} \times 100 \% / 40 \%$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej przylegająca do ściany

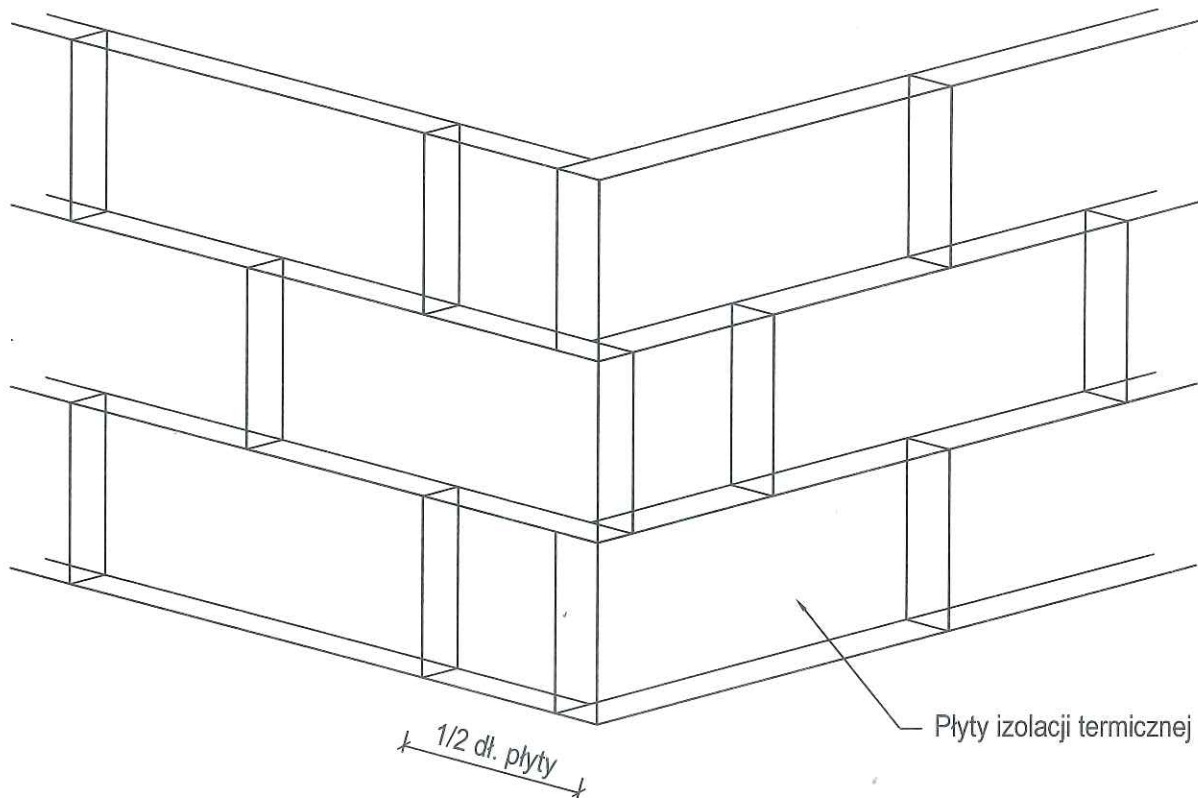
UWAGI:

Do klejenia izolacji termicznej używa się fabrycznie przygotowanych dyspersyjnych mas klejowych w przypadku podłoża nienasiąkliwych i drewnopochodnych, lub zapraw klejowych do zmieszania z wodą na budowie w przypadku typowych podłoży budowlanych. Zaprawę klejową należy przygotowywać według zaleceń producenta (instrukcje i karty techniczne) również w przypadku fabrycznie przygotowanych klejów dyspersyjnych, które wymagają zmieszania z cementem celem przygotowania właściwej zaprawy klejowej. Klej należy nanosić na płyty izolacyjne według tzw. metody obwodowo-punktowej. Na płytę nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając odchyłki równości podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm) zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przyklejenia płyty do podłoża (przy większych nierównościach należy stosować zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 5 cm szerokości pasmo zaprawy i dodatkowo w środku płyty nałożyć minimum 3 placki zaprawy wielkości dłoni. Na równych podłożach można nakładać zaprawę na płytę termoizolacyjną całościowo przy użyciu pacy zębatej (ok. 10 mm).

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Sposób klejenia płyt izolacji termicznej	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 9
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

DETAL

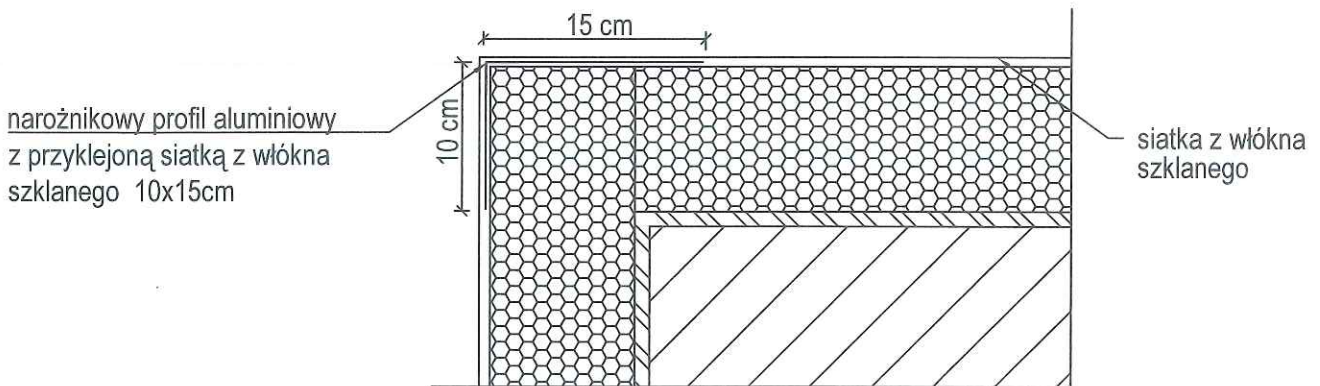
Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże



UWAGI:

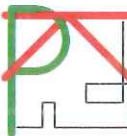
Płyty izolacji termicznej przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim zamocowaniu listwy startowej. Płyty należy mocować do podłoża poziomo (wzdłuż dłuższej krawędzi) z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą przebiegać w narożach otworów (np. okien), ani na rysach i pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplenia ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Na ścianach z prefabrykatów płyty izolacji termicznej należy tak przyklejać, aby styki między nimi nie pokrywały się ze złączami ścian. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach.

Zbrojenie narożnika ściany profilem aluminiowym lub profilem PCW oraz siatką z włókna szklanego



UWAGI:

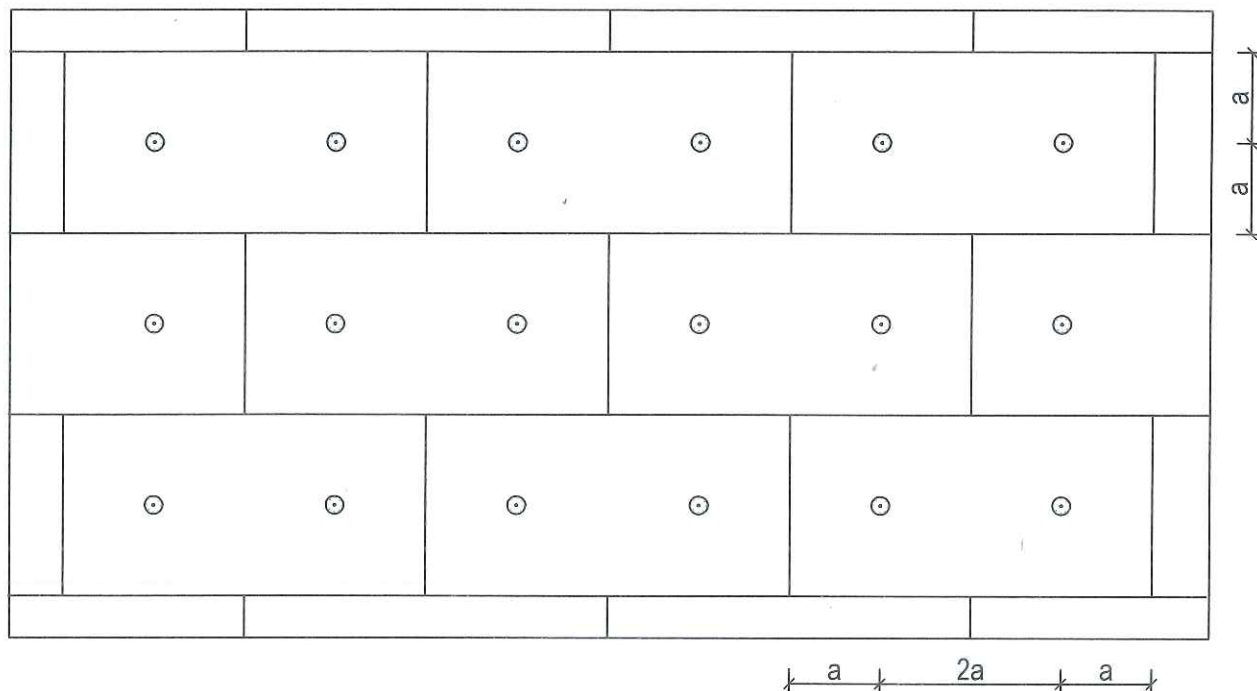
Do realizacji warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. Należy ją wykonać w jednej operacji, rozpoczynając od góry ściany. Najpierw należy nałożyć warstwę zaprawy klejącej na całą montażową powierzchnię płyt w ilości około 2/3 przewidzianego zużycia, a następnie natychmiast wtopić w nią napiętą siatkę zbrojącą. Siatka powinna zostać całkowicie zatopiona w zaprawie klejącej (powinna być niewidoczna). Siatka zbrojąca nie może w żadnym wypadku leżeć bezpośrednio na płytach. Pasy siatki powinny być przyklejane na zakład szerokości ok. 10cm. Zakłady siatki zbrojącej nie powinny pokrywać się ze spoinami między płytami.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże Zbrojenie narożników	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 10
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

DETAL

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty

Ilość łączników: 4 szt./m²

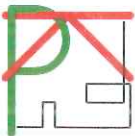


UWAGI:

Do mocowania mechanicznego można przystąpić nie wcześniej niż po upływie 24h od przyklejenia płyt. Zastosowanie łączników mechanicznych nie może spowodować wichrowania się i lokalnego podnoszenia się płyt. Długość łączników powinna wynikać z rodzaju podłoża oraz grubości materiału izolacji termicznej, głębokość zakotwienia w podłożu wg zaleceń producenta.

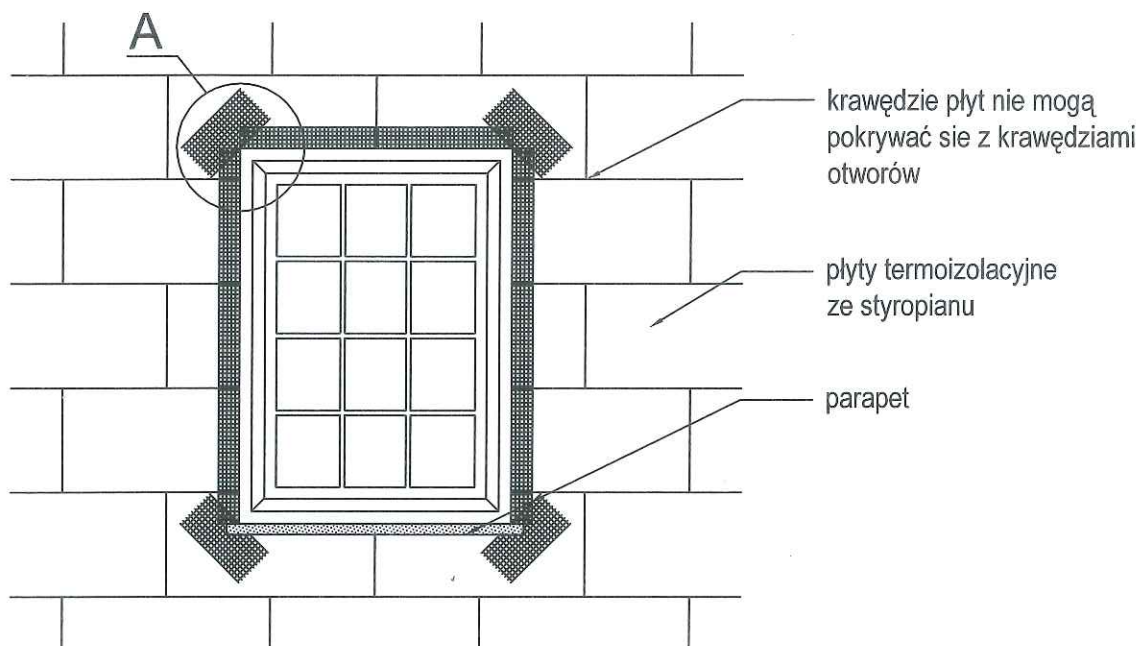
Należy stosować łączniki typu TERMODYBEL:

- zaślepka z materiału izolacyjnego

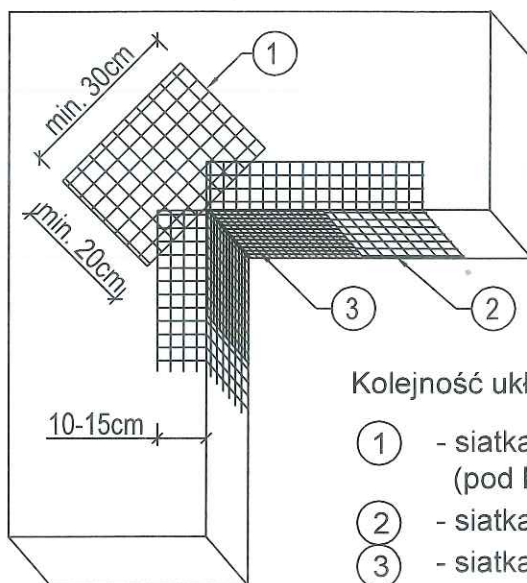
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Rozmieszczenie łączników mocujących płyty	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 11
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

DETAL

Zbrojenie narożników otworów w elewacji



Szczegół A

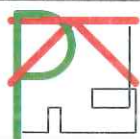


Kolejność układania siatek z włókna szklanego

- ① - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°), o wymiarach min. 20x30cm
- ② - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- ③ - siatka układana w narożach otworów

UWAGI:

Na narożnikach otworów w elewacji (np. okien, drzwi) należy umieścić dodatkowe, ukośne (pod kątem 45°) kawałki siatki o wym. co najmniej 20x30cm. Siatka ta stanowi zabezpieczenie przed powstaniem ukośnych rys zaczynających się w narożach otworów.



Biurowie Projektowe Piotr Kopec
Plac Orła Białego 10/2
78-530 Wierzchno

Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	VI 2024
Nazwa rysunku	Zbrojenie narożników otworów w elewacji	Skala	1:20
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys.	12
Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopec	Podpis	
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	Podpis	
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna	Podpis	

DETAL

Ocieplenie ościeży - montaż przykiennej listwy dylatacyjnej

tynek wewnętrzny

ściana zewnętrzna

warstwa zaprawy
klejowo-szpachlowej

izolacja termiczna - styropian

warstwa zbrojąca - zaprawa
klejowo-szpachlowa

łącznik izolacji termicznej

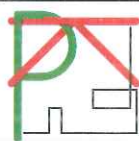
wyprawa z cienkowarstwowego
tynku strukturalnego

pianka montażowa

taśma uszczelniająca

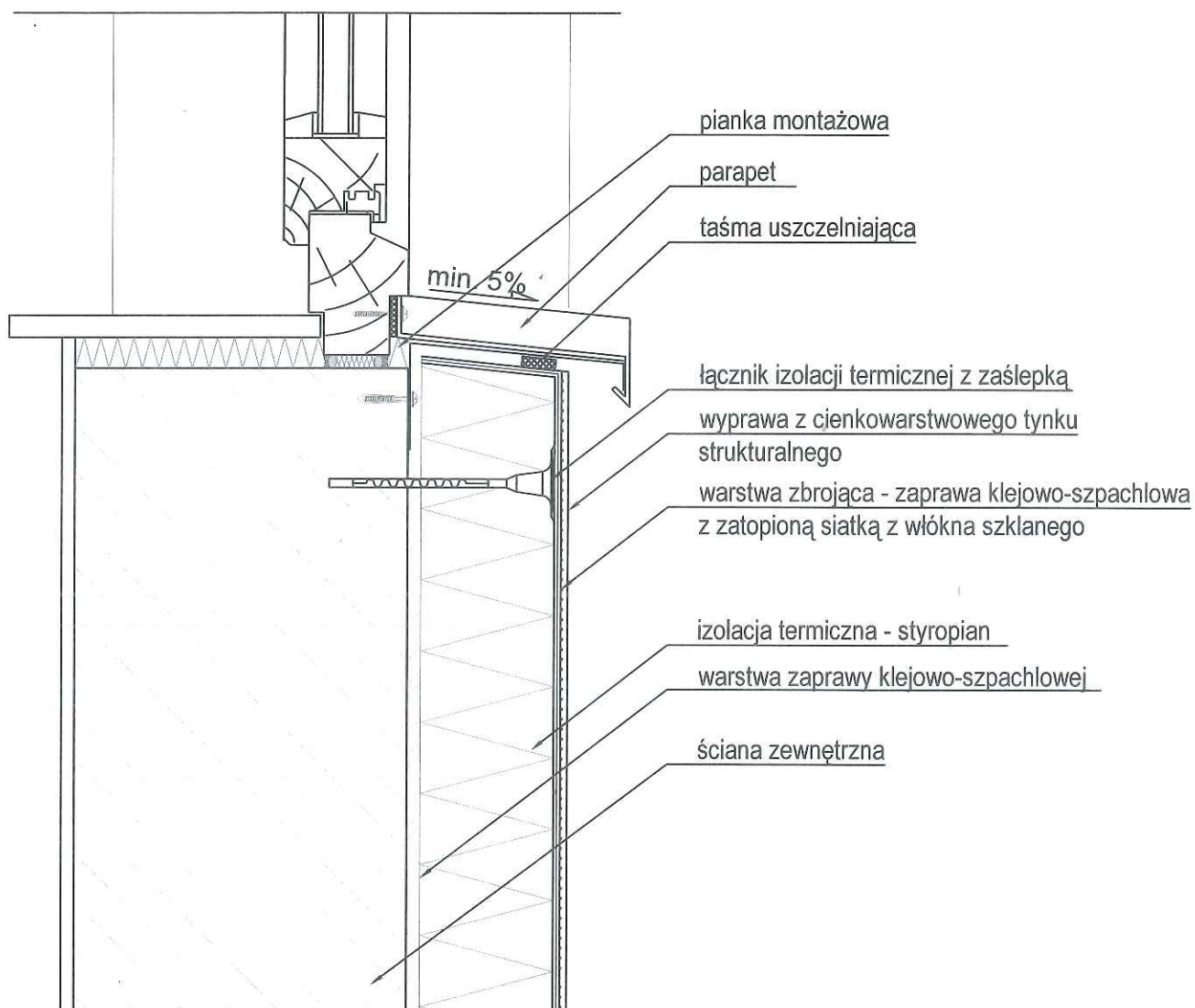
profil przykiennej dylatacyjny z PCW

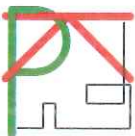
Szczegół A



Biurowo Projektowe Piotr Kopec
Plac Orła Białego 10/2
78-530 Wierzchno

Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	VI 2024
Nazwa rysunku	Ocieplenie ościeży	Skala	1:20
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys.	13
Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopec	Podpis	
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana	Podpis	
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna	Podpis	



 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Połączenie systemu ociepleniowego z parapetem	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 14
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. UAN/U/7342/9/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski, upr. 11/ZPOIA/OKK/2022 specjalność architektoniczna		Podpis

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

NAZWA OBIEKTU: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES OBIEKTU: ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec

DZIAŁKA NR : dz. nr ewid. 227/1
obręb ewid. 0011 Złocieniec miasto
jedn. ewid. 320306_40011.227/1

OPRACOWAŁ: Biuro Projektowe Piotr Kopeć
ul. Plac Orła Białego 10/2, 78-530 Wierzchowo

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

a) Termomodernizacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,10 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 3cm, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym $\lambda=0,032 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 14cm w systemie ETICS, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu piwnic od spodu wełną mineralną $\lambda=0,034 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 11cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 20cm, wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi

b) Roboty remontowe

- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (strych)
- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (klatka schodowa)
- wymiana okien w częściach wspólnych budynku (piwnica)
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatkę schodową
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne w częściach wspólnych budynków

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone prace remontowe.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania działki nie mają wpływu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie wykonywania prac remontowych nie przewiduje się prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i obiektów przyległych.

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż i montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi
- montaż i rozbiórka rusztowań

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem ostrożności i zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte podczas remontu muszą posiadać wymagane atesty.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy ogrodzić i wydzielić część chodnika przy którym wykonywane będą prace.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy ogrodzić i wydzielić część chodnika przy którym wykonywane będą prace.

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac.

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

Opracował:

Biuro Projektowe Piotr Kopec
78-530 Wierzchowo
Plac Orła Białego 10/2
NIP: 674-1131-90-28
REGON: 331289234

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 3 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania i nadzoru
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82, UAN/U/7342/9/22

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania i nadzoru
nr upr. 11/2POB/OKK/2022



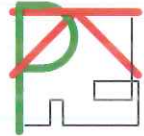
LEGENDA:

— Drzwi i okna przeznaczone do wymiany

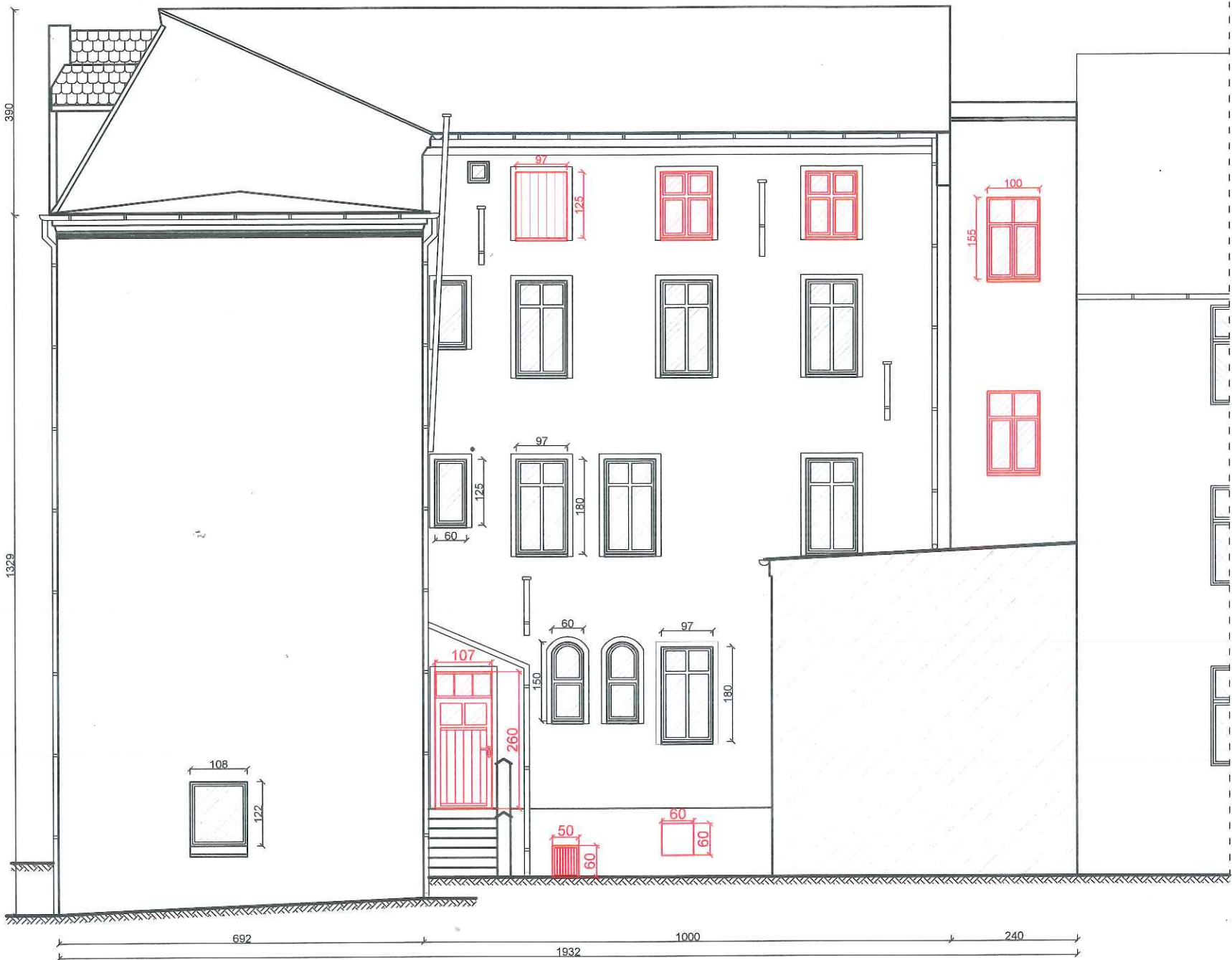
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 15
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis



LEGENDA:
— Drzwi i okna przeznaczone do wymiany

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 16
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis 
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis

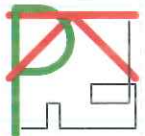
INWENTARYZACJA
Elewacja zachodnia
Skala 1:100

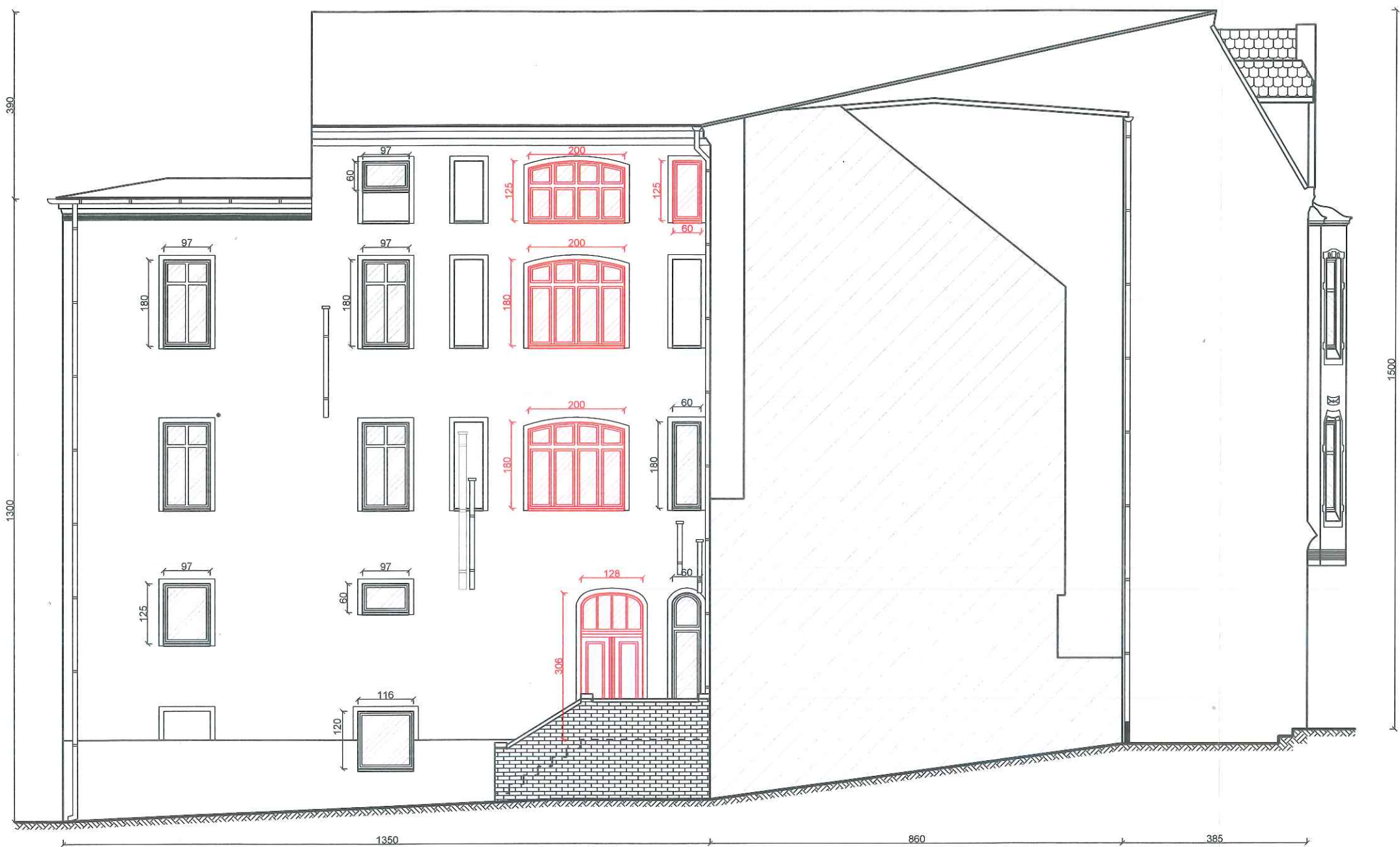


INWENTARYZACJA
Elewacja północna (w podwórku)
Skala 1:100

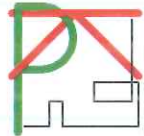


LEGENDA:
— Drzwi i okna przeznaczone do wymiany

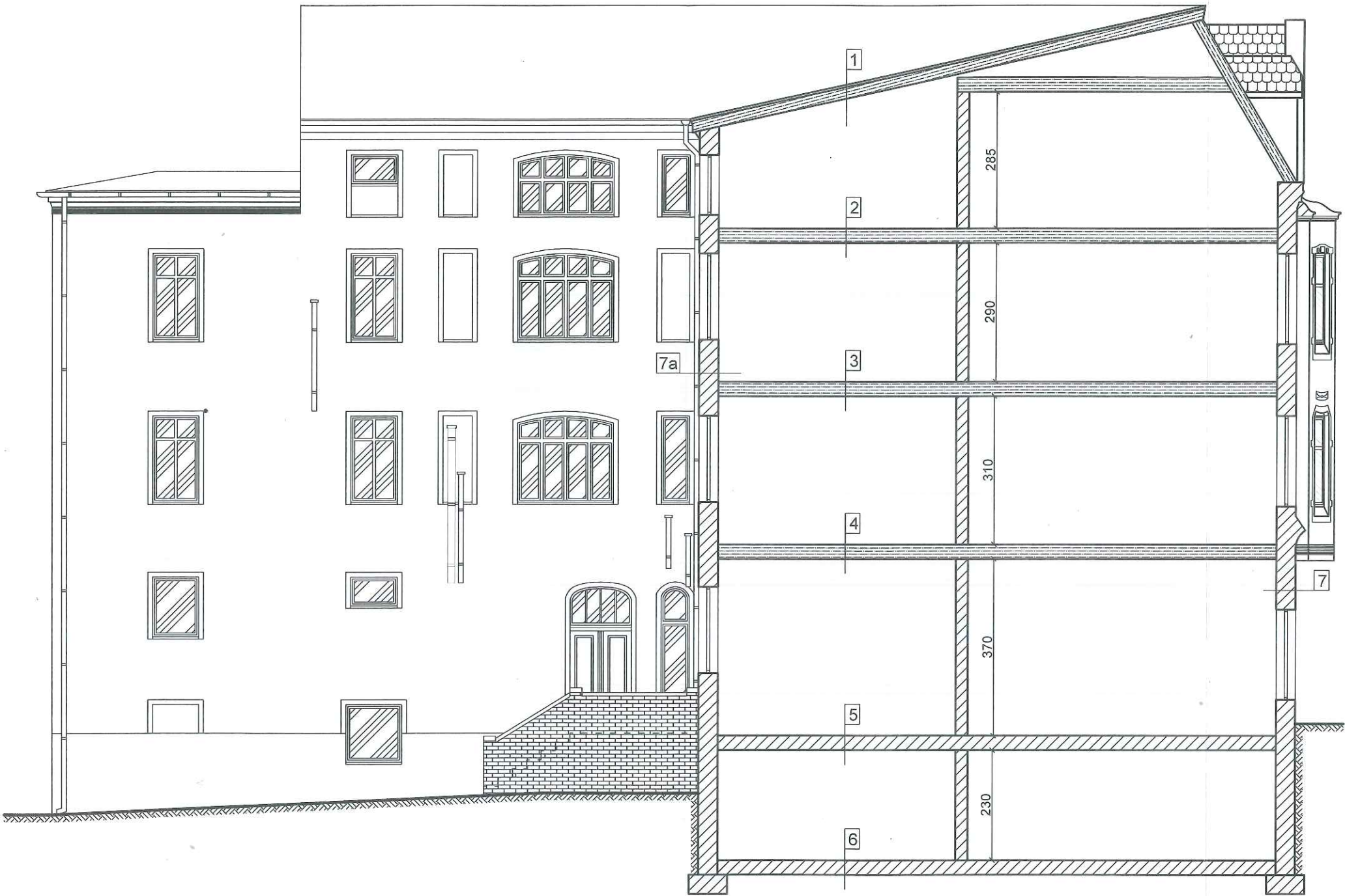
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbnowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja zach. i półn.	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 17
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis



LEGENDA:
— Drzwi i okna przeznaczone do wymiany

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data VI 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja południowa	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 18
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis 
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis

INWENTARYZACJA
Przekrój pionowy
Skala 1:100



1
Papa x2
Deskowanie
Krokwie

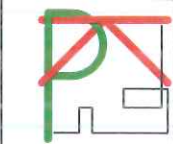
2,3,4
Podłoga z desek 22mm
Belki stropowe
Polepa gliniana
Podsufitka z desek
Tynk

5
Podłoga z desek 22mm
Strop Kleina
Tynk

6
Posadzka z cegieł
Podsypka piaskowa
Grunt rodzimy

7
Tynk zewn. cem-wap
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny

7a
Tynk zewn. cem-wap
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny



Biuro Projektowe Piotr Kopeć
Plac Orła Białego 10/2
78-530 Wierzychowo

Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	VI 2024
Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Skala	1:100
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys.	19
Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć	Podpis	
Projektował, upr.		Podpis	
Projektował, upr.		Podpis	



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, 13 czerwca 2024r.

ZN.K.5183.45.2024.KE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocięncu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2024 -06- 18

WPLYNEŁO

L. dz. 901 podpis Gohke

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5 Marca 26
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec**

Dotyczy: uzgodnienia kolorystyki elewacji zewnętrznych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 marca 2024r. P. Przemysława Radzewicza, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Złocięncu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu (data wpływu 2024-03-22), uzupełnionego pismem z dnia 09 maja 2024r. (data wpływu 2024-05-14) Kierownik Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie, działając z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, na podstawie art.27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) informuje, że:

1. kamienica przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, została wskazana do wpisania do rejestru zabytków jako obiekt o wysokiej wartości zabytkowej (secesja z 1909r.);
2. nie wnosi zastrzeżeń do docieplenia elewacji zewnętrznych tynkiem termoizolacyjnym grubości 3 cm i dopuszcza zastosowanie palety barw NCS: na cokole S 3000 – N, na elewacjach S-2000 – N; detal – NCS – 1000 N;
3. dopuszcza podokienniki z dachówki karpiówki, glazurowane w kolorze zielonym;
4. przed przystąpieniem do prowadzenia prac renowacyjnych elewacji wschodniej i północnej wskazane jest wykonanie inwentaryzacji fotogrametrycznej detalu architektonicznego ze względu na możliwość jego uszkodzenia w czasie robót budowlanych – zaleca się konserwację istniejącego detalu a w przypadku konieczności jego odtworzenia stosowanie materiałów i technik właściwych dla czasu jego powstania;
5. zaleca zmianę kolorystyki stolarki drzwiowej na NCS-3000 i odtworzenie podziałów stolarki historycznej wraz z detalami w materiale nawiązującym do materiału historycznego (wskazane przeniesienie okuć na nowe podłoże).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki: wyciąg z PB - 4 rys. elewacji

Otrzymują:

1. Adresat na adres Zarządcy:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Ul. Piaskowa 1 78-520 Złocieniec
2. a/a

WYSTAWIŁ
15.05.2014
WYSTAWIŁ
15.05.2014
WYSTAWIŁ
15.05.2014