

UMOWA nr

zawarta w dniu w Złocięncu

pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Złocięncu z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000113569, REGON 330917651, NIP 2530031883, zwaną dalej ZAMAWIAJACĄ, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Andrzeja Brzezińskiego,

a

.....
.....
(nazwa instytucji i dokładny adres, NIP),

zwanym dalej WYKONAWCĄ, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

"Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego i jego otoczenia, zgodnie z art. 62, ust. 1, pkt 2 ustawy Prawo Budowlane (za wyjątkiem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej) w zasobach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu."

§ 2

- 1) ZAMAWIAJĄCY w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza koordynatora w osobie: Inspektor ds. technicznych – Jan Urban, z którym zostanie ustalony harmonogram przeglądów.
- 2) Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy WYKONAWCA wyznacza:

-
-

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania objętego przedmiotem zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami określonymi przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym;
- 2) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby z jego strony uczestniczące w realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia;
- 3) Wykonawca w ramach realizacji umowy dokona stosownych wpisów w książce obiektu budowlanego dla budynków, w których przeprowadzono przeglądy pięcioletnie obiektów;
- 4) Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w ramach realizacji umowy 2 egz. protokołu (załącznik nr 2 do Umowy) z dokonanego przeglądu pięcioletniego każdej nieruchomości wchodzącej w skład zasobu zarządzanego przez Zamawiającego wraz z dokumentacją uzupełniającą (graficzną lub fotograficzną);
- 5) Zamawiający dostarczy całość dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej, posortowaną według nieruchomości, w których wykonany został przegląd pięcioletni.

§ 4

Termin realizacji niniejszej umowy obowiązuje do dnia 31 października 2018 r.

§ 5

ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji będącej w dysponowaniu Zamawiającej dokona sprawdzenia i odbioru całości dokumentacji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:

- 1) netto:
słownie:
- 2) podatek VAT :
słownie:
- 3) brutto:
słownie:

na podstawie oferty cenowej złożonej przez Wykonawcę w drodze postępowania przetargowego.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury po dokonaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru dokumentacji określonej w § 3.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest „Protokół odbioru dokumentacji technicznej” - załącznik nr 1.

4. Wpłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktury VAT – wystawionej przez WYKONAWCĘ - w terminie 30 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze. WYKONAWCA zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru dokumentacji technicznej”.

5. Za datę spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO przez bank.

6. WYKONAWCA nie może bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać umowę.

7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wielkości zarządzanego zasobu (np. powstanie nowej wspólnoty mieszkaniowej z budynku komunalnego lub rozwiązanie umowy o zarządzanie ze wspólnotą mieszkaniową).

§ 7

1. Strony umowy postanawiają, że kary umowne naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w przypadku:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % całości wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy,
 - b) odstąpienia jednej ze stron od wykonania całości lub części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA, w wysokości 30 % całości wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną w razie odstąpienia od wykonania całości przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10 % całości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Przekroczenie terminu umownego określonego w § 4 dłuższe niż 14 dni uprawnia ZAMAWIAJĄCEGO do rozwiązania umowy z winy WYKONAWCY ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenie kar umownych zgodnie z § 7 ust. 1 lit. b.

§ 9

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

ZAMAWIAJĄCY oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) WYKONAWCA nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od daty podpisania umowy lub przerwał prace na okres dłuższy niż 14 dni,
- 3) WYKONAWCA w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, nie stawia się na wyznaczone przez ZAMAWIAJĄCEGO narady koordynacyjne, a w szczególności po upływie 21 dni od daty zawarcia umowy nie wykazał odpowiedniego zaawansowania prac,
- 4) WYKONAWCA przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody

wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosunku prawnego zainicjowanego niniejszą umową, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik nr 1: "Protokół odbioru Protokółów z przeglądu obiektów budowlanych" - udostępniony w formie elektronicznej.
Załącznik nr 2: "Protokół z przeglądu obiektu budowlanego" - udostępniony w formie elektronicznej.
Załącznik nr 3: "Wykaz obiektów"
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
(podpisy i pieczęci)

.....
(podpisy i pieczęci)

