

P. S. Przemysław Radzewicz
09.06.2022



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, 02 czerwca 2022r.

ZN.K.5183.28.2022.KE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

w Złocieniu

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2022-06-08

WPLYNĘŁO

0884

podpis

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5 Marca 26
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec**

**Dotyczy: uzgodnienia prowadzenia robót budowlanych prowadzonych w budynku
mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu**

W nawiązaniu do pisma z dnia 04 maja 2022r. P. Przemysław Radzewicz, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Złocieniu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu, w sprawie uzgodnienia odstępstwa od wytycznych wydanych przez ZWKZ w Szczecinie dnia 26 marca 2010r. znak: ZN-K-4151/42/EK/2010 dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian i wykonaniu kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu (data wpływu 2022-05-09) Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art.27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840) informuje, że:

1. kamienica przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, została wskazana do wpisania do rejestru zabytków jako obiekt o wysokiej wartości zabytkowej (secesja z 1909r.);
2. uzgodnienie, na które powołuje się Zarządca wydane zostało ponad 10 lat temu, od tego czasu budynek zmienił swój status (znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków) i zmieniły się również możliwości wykonania termoizolacji. Wprowadzenie 14 cm warstwy styropianu w sposób istotny zmieni gabaryty budynku, zniszczy secesyjny wystrój elewacji, przy czym w uzgodnionym projekcie przewidywano demontaż sztukaterii przed przystąpieniem do docieplenia elewacji i jej ponowne zamontowanie po wykonaniu docieplenia - por. „Projekt inwentaryzacyjno-budowlany docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego dwie i pół kondygnacji w 78-520 Złocieniu ul. 5-marca 26 wraz z detalami architektonicznymi w systemie MITECH działka nr 227/1 obręb 0011, Projekt Budowlany” opracowany na zlecenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu przez mgr inż. arch. Tomasza Potiechina, Biuro projektów CONCEPT 70-241 Szczecin ul. Ślaska 43A;
3. biorąc powyższe pod uwagę nie wyraża zgody na zniszczenie secesyjnego detalu architektonicznego i odtwarzanie go w styropianie - jeśli nie jest możliwe zachowanie i po konserwacji ponowny montaż zinwentaryzowanego w dokumentacji projektowej

detalu architektonicznego należy zrezygnować z docieplenia styropianem elewacji frontowej (od ul. 5 Marca) i bocznej (od ul. Bydgoskiej) i zastosować inną metodę docieplenia np. tynki termoizolacyjne, które pozwolą na zachowanie detalu;

4. wskazana jest aktualizacja dokumentacji projektowej z 2010r. pod kątem wprowadzenia innej metody docieplenia elewacji frontowej (wschodniej) i elewacji północnej;
5. nie wnosi zastrzeżeń do docieplenia ścian piwnic, wykonania izolacji pionowej, docieplenia stropodachu poddasza wełną mineralną;
6. dopuszcza wymianę stolarki okiennej na kłatkach schodowych;
7. zaleca korektę kolorystyki elewacji zewnętrznych w oparciu o badania tynków i ustalenie kolorystyki historycznej elewacji zewnętrznych.

Jednocześnie wnosi o dostanie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 5 Marca 26 w Złocińcu w sprawie przystąpienia do termomodernizacji budynku oraz Umowy o zarządzanie zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocińcu.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Dorota Flączkowska

Otrzymują:

1. Adresat na adres Zarządcy:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Ul. Piaskowa 1 78-520 Złocieniec
2. a/a