

PROTOKÓŁ
z okresowego (pięcioletniego) przeglądu stanu technicznego obiektu
budowlanego

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1 a, pkt 1b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) w związku z § 4 – 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr. 74 poz. 836 ze zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego, stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, jego przydatności do użytkowania oraz estetyki i otoczenia,
- 3) stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska.

Spisany w dniu

Budynku położonego przy ulicy

Właściciel obiektu

Zarządca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu

Osoba przeprowadzająca kontrolę

Numer uprawnień budowlanych

Numer członkowski PIIB

I. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

1. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa -

Powierzchnia zabudowy -

Kubatura -

Ilość mieszkań.....

Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych.....

Ilość kondygnacji -

 podziemna -

 nadziemne -

2. Elementy konstrukcyjen budynku:

Fundamenty -

Ściany piwnic -

Ściany wewnętrzne -

Stropy -

Dach -

Schody wewnętrzne i zewnętrzne -

Okna -

Drzwi -

Instalacje:

-

-

-

-

Rok budowy obiektu:

II. STAN TECHNICZNY:

1. Instalacji sanitarnej:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

2. Instalacji centralnego ogrzewania (c.o.):

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

3. Oświetlenie wewnętrzne:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

4. Przewody spalinowe, kominowe i wentylacja (w części wylotowej ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina na całej długości i okładzin komina:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

5. Inne urządzenia i wyposażenia mogące stanowić zagrożenie:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

III. ELEMENTY BUDYNKU I BUDOWLI – STAN TECHNICZNY

1. Fundamenty i izolacja obiektu:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

2. Piwnice, ściany podpiwniczne, posadzki:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

3. Ściany nadziemne:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

4. Stropy:

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

5. Elewacja (tynki, okładziny, schody zewnętrzne):

.....

.....

.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....

zalecenia.....

termin realizacji.....

6. Elementy ścian zewnętrznych (balkony , tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, ozdoby etc.):

.....

.....
materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

11. Inne elementy wyposażenia (szyldy, reklamy):

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

12. Urządzenia małej architektury (dojazdy, drogi, dojścia, chodniki, place postojowe, śmietniki, plac zabaw, zieleni):

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

13. Ogrodzenie:

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

14. Oświetlenie zewnętrzne obiektu i terenu, oznakowanie, nr administracyjny:

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

15. Klatki schodowe, hole , pomieszczenia, schody, spoczniki, tynki, malowanie lamperii, malowanie scian i sufitów, poręcze balustrad:

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

16. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku (hydranty, drogi ewakuacyjne, instalacja piorunochronna):

.....
.....
.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

17. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (zbiorniki bezodpływowe, urządzenia do oczyszczania ścieków, urządzenia filtrujące, urządzenia wygłuszające):

.....
.....
.....

- kanalizacja sanitarna.....

- kanalizacja deszczowa.....

materiał, stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania.....

.....
zalecenia.....

termin realizacji.....

[illegible]

**OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO, STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ
I WARTOŚCI UŻYTKOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU, JEGO PRZYDATNOŚCI
DO UŻYTKOWANIA ORAZ ESTETYKI I OTOCZENIA**

- budynek znajduje się w należytych stanie technicznym i estetycznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek znajduje się w należytych stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej – naprawy głównej *
- część budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zaważeniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek powoduje/nie powoduje swym wyglądem oszpecaenia otoczenia,
- elementy otoczenia budynku zagrażają/nie zagrażają życiu ludzi lub zdrowiu ludzi,
- elementy otoczenia budynku nie zagrażają życiu lub zdrowiu ludzi, jednakże wymagają wykonania robót remontowych,
- urządzenia służące ochronie środowiska znajdują się w odpowiednim stanie technicznym,
- urządzenia służące ochronie środowiska, wymagają wykonania robót remontowych.

*** niepotrzebne skreślić**

ZDJĘCIA WYKONANE PODCZAS KONTROLI (elementy budynku, posiadające usterki lub wady, przewidziane do remontu)	
Fot. nr 1	Fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(podpis osoby przeprowadzającej kontrolę)

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Oryginał pozostaje w aktach jednostki kontrolowanej.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Zarządca obiektu:

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.

4.

w obecności:

1.

2.

Złocieniec, dnia.....