



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocieniu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2024 -05- 08

L.dz. 683 WPLYNĘŁO podpis. Cte

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

www.wkz.szczecin.pl

Koszalin, 06 maja 2024r.

ZN.K.5183.45.2024.KE

*P. Ł. Przechodźniński
8-05-2024. Doleży*

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5 Marca 26
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec**

Dotyczy: uzgodnienia kolorystyki elewacji zewnętrznych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 marca 2024r. P. Przemysława Radzewicza, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Złocieniu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu (data wpływu 2024-03-22) Kierownik Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie, działając z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na podstawie art.27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) informuje, że:

1. kamienica przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, została wskazana do wpisania do rejestru zabytków jako obiekt o wysokiej wartości zabytkowej (secesja z 1909r.);
2. nie wnosi zastrzeżeń do docieplenia elewacji zewnętrznych tynkiem termoizolacyjnym grubości 3 cm i dopuszcza zastosowanie palety barw NCS: na cokole S 3000 – N, na elewacjach S-2000 – N; detal – NCS – 1000 N;
3. dopuszcza podokienniki z dachówki karpiówki, glazurowane w kolorze zielonym;
4. zaleca zmianę kolorystyki stolarki drzwiowej na NCS-3000 i odtworzenie podziałów stolarki historycznej wraz z detalami w materiale nawiązującym do materiału historycznego (wskazane przeniesienie okuć na nowe podłoże).

Jednocześnie prosi o dostanie 2-go egz. projektu kolorystyki i ponownie wnosi o dostanie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu w sprawie przystąpienia do termomodernizacji budynku oraz Umowy o zarządzanie zawartej ze Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocieniu.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Otrzymują:

1. Adresat na adres Zarządcy:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Ul. Piaskowa 1 78-520 Złocieniec
2. a/a