



Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Szczecinie

Delegatura w Koszalinie
ul. Zwycięstwa 125
75-602 Koszalin

www.wkz.szczecin.pl

tel. 94/3408152; fax: 94/3411283
e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

Koszalin, 13 czerwca 2024r.

ZN.K.5183.45.2024.KE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocięncu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2024 -06- 18

WPLYNEŁO

L. dz. 901 podpis Gótko

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. 5 Marca 26
Ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec

Dotyczy: uzgodnienia kolorystyki elewacji zewnętrznych dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu

W nawiązaniu do pisma z dnia 19 marca 2024r. P. Przemysława Radzewicza, Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Złocięncu, działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu, w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu (data wpływu 2024-03-22), uzupełnionego pismem z dnia 09 maja 2024r. (data wpływu 2024-05-14) Kierownik Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie, działając z up. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, na podstawie art.27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840 ze zm.) informuje, że:

1. kamienica przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, została wskazana do wpisania do rejestru zabytków jako obiekt o wysokiej wartości zabytkowej (secesja z 1909r.);
2. nie wnosi zastrzeżeń do docieplenia elewacji zewnętrznych tynkiem termoizolacyjnym grubości 3 cm i dopuszcza zastosowanie palety barw NCS: na cokole S 3000 – N, na elewacjach S-2000 – N; detal – NCS – 1000 N;
3. dopuszcza podokienniki z dachówki karpiówki, glazurowane w kolorze zielonym;
4. przed przystąpieniem do prowadzenia prac renowacyjnych elewacji wschodniej i północnej wskazane jest wykonanie inwentaryzacji fotogrametrycznej detalu architektonicznego ze względu na możliwość jego uszkodzenia w czasie robót budowlanych – zaleca się konserwację istniejącego detalu a w przypadku konieczności jego odtworzenia stosowanie materiałów i technik właściwych dla czasu jego powstania;
5. zaleca zmianę kolorystyki stolarki drzwiowej na NCS-3000 i odtworzenie podziałów stolarki historycznej wraz z detalami w materiale nawiązującym do materiału historycznego (wskazane przeniesienie okuć na nowe podłoże).

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

mgr Dorota Raczkowska

Załączniki: wyciąg z PB - 4 rys. elewacji

Otrzymują:

1. Adresat na adres Zarządcy:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
Ul. Piaskowa 1 78-520 Złocieniec
2. a/a

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocieniu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec
WPŁYNĘŁO
L. dz. ... podpis ...



- Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
 - ocieplanie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
 - wymiana okien na kłatkach schodowych, strychu i w piwnicy na nowe PCV $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
 - wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
 - remont schodów zewnętrznych
 - wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
- WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

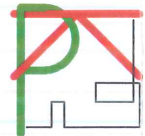
- S 0500-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi aluminiowe, ocieplone w kolorze RAL 8011.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: *2MK.5183.45.2024.uz*
Z dnia: *13.06.2024*

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych
Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data III 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja wschodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	
Opracował			Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis



Załącznik do decyzji/ postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: 2016.5.1.23.45.2024.125
Z dnia: 13.06.2024

INSPEKT
zabytków nieruchomych
mgr Ewa Kowalska

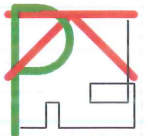
Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
- wymiana okien na kłatkach schodowych, strychu i w piwnicy na nowe PCV $U=1,3$ W/m²K
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
- wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
- remont schodów zewnętrznych
- wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

- S 0500-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi aluminiowe, ocieplone w kolorze RAL 8011.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbnowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data III 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował			Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

PROJEKT
Elewacja zachodnia
Skala 1:100

PROJEKT
Elewacja północna (w podwórku)
Skala 1:100

Załącznik do decyzji/postanowienia
Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Znak: 216.K.5183.40.2024
Z dnia: 13.06.2024

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych
mgr Ewa Kowalska

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Wyremontowane schody
zewnętrzne

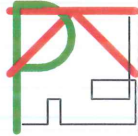
- Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
 - ocieplanie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
 - wymiana okien na kłatkach schodowych, strychu i w piwnicy na nowe PCV $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
 - wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
 - remont schodów zewnętrznych
 - wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
- WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

- S 0500-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie
z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi aluminiowe, ocieplone w kolorze RAL 8011.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić
się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o
numerację ze wzornika NCS.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbnowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data III 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja zach. i półn.	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował			Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis

Ściany ocieplone
styropianem
EPS 032 gr. 14cm

Ściany ocieplone
tynkiem
termoizolacyjnym

Wyremontowane schody
zewnętrzne

- Zakres robót:
- ocieplenie ścian frontowych (elewacje wschodnia i północna) tynkiem termoizolacyjnym $\lambda=0,1$ gr. 3cm
 - ocieplanie ścian zewnętrznych od strony podwórka styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14cm w systemie ETICS wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 11cm metodą natrysku
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB
 - wymiana okien na kłatkach schodowych, strychu i w piwnicy na nowe PCV $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe aluminiowe ocieplone $U=1,3$ W/m²K
 - wymiana, parapetów i obróbek blacharskich na nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
 - wymiana podokienników na nowe z dachówki karpiówki w kolorze zielonym na elewacjach frontowych
 - remont schodów zewnętrznych
 - wymiana opraw oświetleniowych na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED
- WSZYSTKIE W/W PRACE WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI

Kolorystyka elewacji wg wzornika NCS
(tynki termoizolacyjne malowane farbami wapiennymi)
(tynki silikonowe barwione w masie)

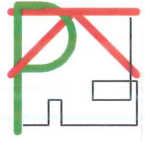
- S 0500-N - elementy architektoniczne (gładkie)
- S 2000-N - ściany (baranek 1,5-2mm)
- S 3000-N - cokół (gładki)

Rury spustowe, parapety, obróbki blacharskie
z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.
Drzwi aluminiowe, ocieplone w kolorze RAL 8011.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić
się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o
numerację ze wzornika NCS.

Załącznik do decyzji p.n. 2024.06
Zachodniopomorskiego Województwa
Konservatora Zabytków
Znak: 211 K. 5283 41 2024.06
Z dnia: 13.06.2024

STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków nieruchomych
Ewa Kowalska
mgr Ewa Kowalska

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzbnowo	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data III 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja południowa	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. 5 Marca 26, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował			Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis