

Obwieszczenie Burmistrza Złocieńca
z dnia 10.07.2025 r.
w sprawie przeznaczenia mieszkania do wynajmu w ramach programu
„Mieszkanie za remont” i naborów wniosków

Burmistrz Złocieńca podaje do publicznej wiadomości, że rozpoczyna nabór osób chętnych do zawarcia umowy na wykonanie remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego nr 4 znajdującego się w budynku nr 4 przy ul. 11 Listopada w Złocieńcu na koszt własny przyszłego najemcy.

1. Lokal usytuowany jest na I piętrze,
- składa się z 3 pokoi + kuchni + wc + łazienki + przedpokoju

Szkic/plan lokalu stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego obwieszczenia.

Zdjęcia podglądowe lokalu stanowią **załącznik nr 5** do niniejszego obwieszczenia.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,70 m².

Powierzchnia mieszkalna wynosi – 43,90 m².

Istniejący rodzaj ogrzewania: piece kaflowe.

Zakres prac remontowych do wykonania przez przyszłego najemcę został określony w przedmiarze prac remontowych stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego obwieszczenia. Składając wniosek Wnioskodawca akceptuje ten zakres przedmiotowych prac.

Szacunkowy koszt wykonania prac remontowych – 81.945,56 zł brutto.

Szacunkowa wysokość czynszu najmu bez opłat za media dostarczane do lokalu, po zakończeniu prac remontowych: 450 zł miesięcznie.

Warunki związane z najmem lokalu, w tym zasady rozliczenia nakładów poniesionych na remont – nie przewiduje się rozliczenia nakładów.

2. Termin składania wniosków : **do dnia 01 sierpnia 2025 r.**

3. Zasady ubiegania się o mieszkanie do remontu określa uchwała Nr XXXIV/281/2021 Rady Miejskiej w Złocieńcu z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2021-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1453 ze zm.), zwaną dalej „Uchwałą”, zgodnie z którymi osoba zainteresowana przeprowadzeniem prac remontowych składa kompletny wniosek, którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do niniejszego obwieszczenia, wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość średniego dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy ubiegającego się o oddanie lokalu w najem w ramach programu "Mieszkanie za remont" (nie może być niższa niż 230% i nie wyższa niż 400% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym oraz nie niższa niż 170% i nie wyższa niż 300% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym, przy czym wysokość wskazanego wyżej średniego dochodu wykazywana jest za okres trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku).

UWAGA ! Złożenie wniosku bez dokumentów wymaganych w/w uchwałą, a także bez wskazania adresu lokalu, lub przez osobę posiadającą zadłużenie wobec Wynajmującego stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądowym, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia.

4. Wniosek należy składać na druku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu po uprzednim wykonaniu jego remontu lub adaptacji na cele mieszkalne – 11 Listopada 4/4” w sekretariacie (parter, pokój nr 2) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec).

Wniosek można pobrać:

- a) w siedzibie Spółki – Sekretariat przy ul. Piaskowej 1 w Złocieniu,
- b) na stronie internetowej Spółki – www.zgm-zlocieniec.com.pl,
- c) z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złocieniu – bip.zlocieniec.pl lub ze strony internetowej www.zlocieniec.pl.

5. Do zawarcia umowy na wykonanie prac remontowych lokalu wytypowana zostanie osoba, która w wyniku weryfikacji wniosku uzyska największą ilość punktów.

Punktacja przyznawana jest wg zasad określonych w uchwale.

W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów przez kilka osób zdecyduje losowanie, które przeprowadzi Komisja powołana przez Burmistrza.

O terminie losowania zawiadamia się osoby zainteresowane.

6. Z osobą, która zostanie wytypowana zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 5 zostanie zawarta umowa przedwstępna na wykonanie prac remontowych, w której zostaną określone warunki, zakres prac remontowych do wykonania oraz termin ich wykonania:

- a) nie przekraczający sześciu miesięcy od daty podpisania umowy w przypadku gdy nie jest konieczne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) nie przekraczającym dwunastu miesięcy od daty podpisania umowy w przypadku gdy na prowadzenie prac konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem pkt 3, który wskazuje opóźnienie ze względu na brak ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie sześciu miesięcy od daty podpisania umowy możliwe jest wydłużenie terminu o dodatkowy okres.

W przypadku niezakończenia prac remontowych w ustalonym terminie, przydział lokalu może zostać cofnięty.

7. Zawarcie umowy najmu lokalu będzie możliwe pod warunkiem :

- a) zrealizowania umowy na wykonanie prac remontowych,
- b) dokonanie odbioru technicznego wykonanych robót przez Wynajmującego,
- c) podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego lokalu, po odebraniu robót, o którym mowa w lit. b).

8. Zmiana zakresu wyznaczonych prac remontowych wymaga zgody Wynajmującego i spisania stosownego aneksu, przy czym nie jest możliwe zmniejszenie zakresu wykonanych prac remontowych ani pogorszenia ich standardu w stosunku do tego określonego w przedmiarze stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego obwieszczenia

9. Przed złożeniem wniosku o przydział lokalu do remontu oferent zobowiązany jest do oględzin lokalu.

Termin i godzina oględzin – 23.07.2025 r. - 8:00-9:00 oraz 12:00-13:00.

BURMISTRZ ZŁOCIEŃCA


Małgorzata Głodek

Załącznik:

- 1) umowa przedwstępna - wzór,
- 2) umowa o udostępnienie lokalu w celu wykonania remontu - wzór,
- 3) kserokopia przedmiaru prac remontowych,
- 4) rzut/szkic lokalu,
- 5) zdjęcia lokalu,
- 6) uchwała Rady Miejskiej w Złocięncu
- 7) druk wniosku