



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 22 grudnia 2021 r.

Poz. 5820

UCHWAŁA NR XLII/352/2021 RADY MIEJSKIEJ W ZŁOCIEŃCU

z dnia 30 listopada 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2021-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611, z 2021 r. poz. 11, poz. 1243), Rada Miejska w Złocięncu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/281/2021 Rady Miejskiej w Złocięncu z dnia 11 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Złocieniec w latach 2021-2026 oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Złocieniec (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 1453), wprowadza się następujące zmiany:

1) w załączniku Nr 1 w §4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Ilość punktów, o których mowa w ust. 1, jest przyznawana lokalowi z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego, tj. ze względu na ogólny stan techniczny budynku, atrakcyjność położenia budynku i lokalu mieszkalnego w budynku, atrakcyjność użytkową lokalu, wyposażenie mieszkania w instalacje techniczne, ich stan, utrzymanie czystości w częściach wspólnych budynku i na posesji oraz ze względu na powierzchnię przypadającą na jednego członka gospodarstwa domowego - w następujący sposób:

- 1) budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym po 1 stycznia 2021 r. + 15 pkt;
- 2) budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 01 stycznia 2005 r. do 31 grudnia 2020 r. + 12 pkt;
- 3) budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 01 stycznia 1990 r. do 31 grudnia 2004 r. + 10 pkt;
- 4) budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 01 stycznia 1968 r. do 31 grudnia 1989 r. + 8 pkt;
- 5) budynki nowo wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym w okresie od 01 stycznia 1947 r. do 31 grudnia 1967 r. + 6 pkt;
- 6) budynki wybudowane i budynki po kapitalnym remoncie wykonanym przed 31 grudnia 1946 r. + 3 pkt;
- 7) budynki po termomodernizacji wykonanej po 01 stycznia 2005 r. (z wyłączeniem budynków nowo wybudowanych po tej dacie i budynków, w których kapitalny remont został przeprowadzony po tej dacie) + 3 pkt;

- 8) lokal na parterze lub ostatnim piętrze (dotyczy budynków trzy lub czteropiętrowych) - 1 pkt;
- 9) lokal na I, II lub III piętrze (dotyczy budynków czteropiętrowych) + 1 pkt;
- 10) małe domy mieszkalne do 2-ch lokali mieszkalnych + 2 pkt;
- 11) lokal w oficynie - 2 pkt;
- 12) lokal w suterenie lub na poddaszu - 2 pkt;
- 13) lokal na wsi lub przy ul. Nadrzecznej - 2 pkt;
- 14) łazienka w lokalu + 3 pkt;
- 15) wc w lokalu + 2 pkt;
- 16) wc poza lokalem - 1 pkt;
- 17) wc poza budynkiem - 2 pkt;
- 18) ciemna kuchnia lub wnęka - 1 pkt;
- 19) instalacja cw sieciowa + 2 pkt;
- 20) instalacja c.o. + 2 pkt;
- 21) instalacja gazowa + 2 pkt;
- 22) instalacja wodociągowa + 2 pkt;
- 23) instalacja kanalizacyjna + 2 pkt;
- 24) c.o. etażowe + 1 pkt;
- 25) powierzchnia użytkowa lokalu przypadająca na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi więcej niż 25 m² + 3 pkt.”;

2) w załączniku Nr 2:

1) w §2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;”

2) w §8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu przysługuje osobom:

1) wskazanym w §7 pkt 1-5;

2) które nabyły prawo do lokalu socjalnego na mocy wyroku sądu.”

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Umowa najmu socjalnego lokalu zawierana jest na czas oznaczony, z zastrzeżeniem ust. 3.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Kacianowski