

Kosztorys Nakładczy

Obiekt	Remont kominów ponad dachem
Budowa	Wolności 3
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wolności 3 w Złocięncu

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
1	KNR-W 4-01 0701/02 Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej-tynki kominów - 30% całości $((1,6+0,42)*2*2,25+(1,5+0,42)*2*1,05+(1,0+0,42)*2*1,25+(1,05+0,42)*2*1,05+(2,27+0,99)*2*1,3+(0,77+0,42)*2*1,05+(2,15+0,42)*2*3,6)*0,3$	m2	14,771
		razem	14,771
2	KNR-W 4-01 0349/01 Rozebranie kominów wolno stojących $1,47*0,42*2,35+(2,82*0,42+0,28*0,97)*1,3$	m3	3,344
		razem	3,344
3	KNR-W 4-01 0518/06 Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych-wywinicie na kominy $(1,47*2+1,0*2)*0,3+(2,82*2+1,0*2)*0,3$	m2	3,774
		razem	3,774
4	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -obróbki blacharskie kominów $(1,47*2+0,72*2)*0,25+(2,82*2+1,00*2)*0,25$ $(1,47*2+0,52*2)*0,07+(2,82*2+0,80*2)*0,07$	m2	3,005
		m2	0,785
		razem	3,790
5	KNR-W 2-02 0128/01 Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2x1/2 cegły $1,47*0,42*2,35+(2,82*0,42+0,28*0,97)*1,3$	m3	3,344
		razem	3,344
6	KNR-W 4-01 0201/10 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych $(1,8+0,62+1,7+0,62+1,2+0,62+1,25+0,62+1,67+0,62+2,47+1,19+3,02+0,9+0,97+0,62+2,35+0,62)*2$	m	45,720
		razem	45,720
7	KNR-W 4-01 0203/13 Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych zbrojonych czapek kominowych $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62$	m2	12,635
		razem	12,635
8	KNR-W 2-02 1116/07 Dopłata za zbrojenie czapki kominowej siatką stalową- analogia $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62$	m2	12,635
		razem	12,635
9	KNR 0-23 2611/02 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie $(1,6+0,42)*2*2,25+(1,5+0,42)*2*1,05+(1,0+0,42)*2*1,25+(1,05+0,42)*2*1,05+(1,47+0,42)*2*2,35+(2,27+0,99)*2*1,3+(2,82+0,7)*2*1,3+(0,77+0,42)*2*1,05+(2,15+0,42)*2*3,6$	m2	67,273
		razem	67,273
10	KNR 0-23 2613/01 Ocieplenie ścian budynków w systemie ROKER przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 5cm - kominy ponad dachem $(1,7+0,42)*2*2,25+(1,6+0,42)*2*1,05+(1,1+0,42)*2*1,25+(1,15+0,42)*2*1,05+(1,57+0,42)*2*2,35+(2,37+0,99)*2*1,3+(2,92+0,7)*2*1,3+(0,8+0,42)*2*1,05+(2,25+0,42)*2*3,6$	m2	70,166
		razem	70,166
11	KNR 0-23 2612/06 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(1,7+0,52)*2*2,25+(1,6+0,52)*2*1,05+(1,1+0,52)*2*1,25+(1,15+0,52)*2*1,05+(1,57+0,52)*2*2,35+(2,37+1,09)*2*1,3+(2,92+0,8)*2*1,3+(0,8+0,52)*2*1,05+(2,25+0,52)*2*3,6$	m2	73,206
		razem	73,206
12	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(2,25+1,05+1,05+1,25+2,35+1,3+1,3+1,05+3,6)*4$	m	60,800
		razem	60,800
13	KNR 2-02u2 0933/01 Wyprawy tynkarskie gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchni poziomych -kominy ponad dachem $(1,7+0,42)*2*2,25+(1,6+0,42)*2*1,05+(1,1+0,42)*2*1,25+(1,15+0,42)*2*1,05+(1,57+0,42)*2*2,35+(2,37+0,99)*2*1,3+(2,92+0,7)*2*1,3+(0,8+0,42)*2*1,05+(2,25+0,42)*2*3,6$	m2	70,166
		razem	70,166
14	KNR-W 4-01 1204/03 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi elewacji - tynków gładkich $(1,7+0,52)*2*2,25+(1,6+0,52)*2*1,05+(1,1+0,52)*2*1,25+(1,15+0,52)*2*1,05+(1,57+0,52)*2*2,35+(2,37+1,09)*2*1,3+(2,92+0,8)*2*1,3+(0,8+0,52)*2*1,05+(2,25+0,52)*2*3,6$	m2	73,206
		razem	73,206
15	KNR-W 4-01 0517/05 Posmarowanie powierzchni czapki kominowej abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62$	m2	12,635
		razem	12,635
16	KNR-W 2-02 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm-obróbki kominów $(1,47*2+0,72*2)*0,25+(2,82*2+1,00*2)*0,25$	m2	3,005
		razem	3,005
17	KNR-W 4-01 0519/05 Obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych grubości 4,7mm $(1,47*2+1,0*2)*0,5+(2,82*2+1,0*2)*0,5$	m2	6,290
		razem	6,290

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
18	Utylizacja papy		1,000
19	KNR-W 4-01 0109/13 Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1km wraz z opłatą za składowanie (Krotność= 1,05) 3,344+14,77*0,015	m3	3,566
	razem	m3	3,566
20	KNR-W 4-01 0109/16 Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi rozbieranych konstrukcji - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km bez względu na rodzaj konstrukcji (Krotność= 1,05) 3,344+14,77*0,015	m3	3,566
	razem	m3	3,566

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1	KNR-W 4-01 0701/02 Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbijanych tynków do 5m2 z zaprawy cementowo-wapiennej-tynki kominów - 30% całości $((1,6+0,42)*2*2,25+(1,5+0,42)*2*1,05+(1,0+0,42)*2*1,25+(1,05+0,42)*2*1,05+(2,27+0,99)*2*1,3+(0,77+0,42)*2*1,05+(2,15+0,42)*2*3,6)*0,3 = 14,771\text{m}^2$ 14,771 m2 Robocizna Robotnicy	r-g	0,41				
	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
2	KNR-W 4-01 0349/01 Rozebranie kominów wolno stojących $1,47*0,42*2,35+(2,82*0,42+0,28*0,97)*1,3 = 3,344\text{m}^3$ 3,344 m3 Robocizna Robotnicy	r-g	7,35				
	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
3	KNR-W 4-01 0518/06 Rozbiórki pokrycia pierwszej warstwy papy na dachach betonowych-wywiniecie na kominy $(1,47*2+1,0*2)*0,3+(2,82*2+1,0*2)*0,3 = 3,774\text{m}^2$ 3,774 m2 Robocizna Robotnicy	r-g	0,31				
	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
4	KNR-W 4-01 0545/08 Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku -obróbki blacharskie kominów $(1,47*2+0,72*2)*0,25+(2,82*2+1,00*2)*0,25 = 3,005\text{m}^2$ $(1,47*2+0,52*2)*0,07+(2,82*2+0,80*2)*0,07 = 0,785\text{m}^2$ 3,79 m2 Robocizna Robotnicy	r-g	0,3				
	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
5	KNR-W 2-02 0128/01 Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2x1/2 cegły $1,47*0,42*2,35+(2,82*0,42+0,28*0,97)*1,3 = 3,344\text{m}^3$ 3,344 m3 Robocizna Robotnicy Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Zaprawa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g	13,7				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja						
		m-g	1,58				

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja + VAT						
6	KNR-W 4-01 0201/10 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych $(1,8+0,62+1,7+0,62+1,2+0,62+1,25+0,62+1,67+0,62+2,47+1,19+3,02+0,9+0,97+0,62+2,35+0,62)*2 = 45,720\text{m}$ 45,72 m Robocizna Robotnicy Materiały Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm Gwoździe budowlane ocynkowane Materiały pomocnicze	r-g m3 kg %	0,5 0,003 0,07 2				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
7	KNR-W 4-01 0203/13 Uzupełnienie betonu w elementach konstrukcyjnych zbrojonych czapek kominowych $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62 = 12,635\text{m}^2$ 12,635 m ² Robocizna Robotnicy Materiały Beton zwykły Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g m3 % m-g	1,3 0,07 2 0,15				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
8	KNR-W 2-02 1116/07 Dopłata za zbrojenie czapki kominowej siatką stalową- analogia $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62 = 12,635\text{m}^2$ 12,635 m ² Robocizna Robotnicy Materiały Siatka zbrojeniowa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg Środek transportowy	r-g m2 % m-g m-g	0,074 1,02 1,5 0,0011 0,0017				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
9	KNR 0-23 2611/02 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie $(1,6+0,42)*2*2,25+(1,5+0,42)*2*1,05+(1,0+0,42)*2*1,25+(1,05+0,42)*2*1,05+(1,47+0,42)*2*2,35+(2,27+0,99)*2*1,3+(2,82+0,7)*2*1,3+(0,77+0,42)*2*1,05+(2,15+0,42)*2*3,6 = 67,273\text{m}^2$ 67,273 m ² Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Preparat gruntujący Materiały pomocnicze Sprzęt	r-g kg %	0,0662 0,2 1,5				

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Środek transportowy	m-g	0,0001				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
10	KNR 0-23 2613/01 Ocieplenie ścian budynków w systemie ROKER przez przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 5cm - kominy ponad dachem $(1,7+0,42)*2*2,25+(1,6+0,42)*2*1,05+(1,1+0,42)*2*1,25+(1,15+0,42)*2*1,05+(1,57+0,42)*2*2,35+(2,37+0,99)*2*1,3+(2,92+0,7)*2*1,3+(0,8+0,42)*2*1,05+(2,25+0,42)*2*3,6 = 70,166m^2$ 70,166 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Płyty z wełny mineralnej twarde gr. 50mm Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20 Materiały pomocnicze Sprzęt Żuraw okienny przenośny 0,15t Środek transportowy	r-g r-g r-g m2 kg % m-g m-g	0,666 0,666 0,106 1,05 6 1,5 0,018 0,0142				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
11	KNR 0-23 2612/06 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(1,7+0,52)*2*2,25+(1,6+0,52)*2*1,05+(1,1+0,52)*2*1,25+(1,15+0,52)*2*1,05+(1,57+0,52)*2*2,35+(2,37+1,09)*2*1,3+(2,92+0,8)*2*1,3+(0,8+0,52)*2*1,05+(2,25+0,52)*2*3,6 = 73,206m^2$ 73,206 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa klejowa - sucha mieszanka Siatka z włókna szklanego Materiały pomocnicze Sprzęt Żuraw okienny przenośny Środek transportowy	r-g r-g r-g kg m2 % m-g m-g	0,275 0,275 0,0612 4 1,135 1,5 0,007 0,0052				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
12	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(2,25+1,05+1,05+1,25+2,35+1,3+1,3+1,05+3,6)*4 = 60,800m$ 60,8 m Robocizna Tynkarze gr.III Tynkarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa klejowa - sucha mieszanka Kątowniki AL Materiały pomocnicze Sprzęt Żuraw okienny przenośny	r-g r-g r-g kg m % m-g	0,1067 0,1067 0,0066 0,9 1,176 1,5 0,0007				

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Środek transportowy	m-g	0,0005				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
13	KNR 2-02u2 0933/01 Wyprawy tynkarskie gładzone na gotowym podkładzie wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchni poziomych -kominy ponad dachem $(1,7+0,42)*2*2,25+(1,6+0,42)*2*1,05+(1,1+0,42)*2*1,25+(1,15+0,42)*2*1,05+(1,57+0,42)*2*2,35+(2,37+0,99)*2*1,3+(2,92+0,7)*2*1,3+(0,8+0,42)*2*1,05+(2,25+0,42)*2*3,6 = 70,166\text{m}^2$ 70,166 m ² Robocizna Tynkarze gr.IV Robotnicy gr.I Materiały Zaprawa tynkarska Materiały pomocnicze Sprzęt Żuraw okienny przenośny Środek transportowy	r-g r-g kg % m-g m-g	0,7 0,02 3,27 1,5 0,063 0,004				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
14	KNR-W 4-01 1204/03 Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi elewacji - tynków gładkich $(1,7+0,52)*2*2,25+(1,6+0,52)*2*1,05+(1,1+0,52)*2*1,25+(1,15+0,52)*2*1,05+(1,57+0,52)*2*2,35+(2,37+1,09)*2*1,3+(2,92+0,8)*2*1,3+(0,8+0,52)*2*1,05+(2,25+0,52)*2*3,6 = 73,206\text{m}^2$ 73,206 m ² Robocizna Robotnicy Materiały Farba emulsyjna nawierzchniowa Materiały pomocnicze	r-g dm3 %	0,147 0,303 2				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
15	KNR-W 4-01 0517/05 Posmarowanie powierzchni czapki kominowej abizolem "D" z zakitowaniem uszkodzeń $1,8*0,62+1,7*0,62+1,2*0,62+1,25*0,62+1,67*0,62+2,47*0,62+0,57*0,62+3,02+0,62+0,28*1,17+0,97*0,62+2,35*0,62 = 12,635\text{m}^2$ 12,635 m ² Robocizna Robotnicy Materiały Lepik asfaltowy na zimno Materiały pomocnicze	r-g kg %	0,1 1,6 2				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
16	KNR-W 2-02 0514/01 Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50mm przy szerokości w rozwinięciu do 25cm-obróbki kominów $(1,47*2+0,72*2)*0,25+(2,82*2+1,00*2)*0,25 = 3,005\text{m}^2$ 3,005 m ² Robocizna						

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Robotnicy Materiały Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60 Kołki rozporowe plastikowe Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	r-g kg kg szt % m-g	2,31 5,01 0,028 8,1 1,5 0,0069				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
17	KNR-W 4-01 0519/05 Obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych grubości 4,7mm $(1,47*2+1,0*2)*0,5+(2,82*2+1,0*2)*0,5 = 6,290\text{m}^2$ 6,29 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Papa wierzchniego pokrycia grubości 4,7mm Roztwór asfaltowy do gruntowania Gaz propan, butan Materiały pomocnicze Sprzęt Żuraw okienny do 0,5t	r-g m2 kg kg % m-g	0,69 1,18 0,5 0,4 2 0,02				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
18	Utylizacja papy 1 Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
19	KNR-W 4-01 0109/13 Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1km wraz z opłatą za składowanie $3,344+14,77*0,015 = 3,566\text{m}^3$ (Krotność= 1,05) 3,566 m3 Robocizna Robotnicy Materiały Opłata za składowanie gruzu na wysypisku Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	r-g m3 m-g	1,81 1 0,93				
	Razem k.b. Koszty zakupu Koszty pośrednie Zysk Razem pozycja Razem pozycja + VAT						
20	KNR-W 4-01 0109/16 Wywiezienie gruzu samochodami skrzyniowymi rozbieranych konstrukcji - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km bez względu na rodzaj konstrukcji $3,344+14,77*0,015 = 3,566\text{m}^3$ (Krotność= 1,05) 3,566 m3 Sprzęt Samochód skrzyniowy 5t	m-g	0,04				
	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk						

Remont kominów ponad dachem

Nr	Podstawa, opis robót, nakłady	Jm	Norma	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
	Razem pozycja						
	Razem pozycja + VAT						
	OGÓŁEM						
	Razem k.b.						
	Koszty zakupu						
	Koszty pośrednie						
	Zysk						
	Ogółem						

Remont kominów ponad dachem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły	m3	0,884		
2	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	15,055		
3	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	1.297,472		
4	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,137		
5	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	22,181		
6	Gaz propan, butan	kg	2,516		
7	Gwoździe budowlane ocynkowane	kg	3,200		
8	Kątowniki AL	m	71,501		
9	Kółki rozporowe plastikowe	szt	24,341		
10	Lepik asfaltowy na zimno	kg	20,216		
11	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku	m3	3,744		
12	Papa wierzchniego pokrycia grubości 4,7mm	m2	7,422		
13	Płyty z wełny mineralnej twarde gr. 50mm	m2	73,674		
14	Preparat gruntujący	kg	13,455		
15	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	3,145		
16	Siatka z włókna szklanego	m2	83,089		
17	Siatka zbrojeniowa	m2	12,888		
18	Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,084		
19	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	292,824		
20	Zaprawa klejowa - sucha mieszanka	kg	54,720		
21	Zaprawa klejowa ATLAS ROKER W-20	kg	420,996		
22	Zaprawa tynkarska	kg	229,443		
23	Zaprawa	m3	0,873		
	Razem				