

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Egz. nr

UMOWA DOSTAWY

zawarta w dniu2021 r. w Złocięncu, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000113569, NIP: 253-00-31-883, REGON: 330917651, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Przemysława RADZEWICZA**

a

przedsiębiorstwem działającym pod firmą
z siedzibą w, NIP:, REGON:
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie Stronami.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest: **Dostawa zmiatarki chodnikowej z przeznaczeniem dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu.**
2. Szczegółowy zakres dostawy został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania:
 - 1) posiadać homologację umożliwiającą poruszanie się po drogach publicznych.
4. W przypadku zmiany przepisów wymienionych w ust. 3 bądź innych przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z aktualnymi na dzień odbioru przepisami. Wykonawca winien uwzględnić te okoliczności w dochowaniu terminu wykonania umowy.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym potwierdzające spełnienie wymagań, norm i przepisów najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie Zamawiającego dokumenty stanowiące dowód spełnienia przez dostawcę wymaganych norm i przepisów oraz wymaganych parametrów (świadczenia, zaświadczenie, karty katalogowe, instrukcje itp.) w celu akceptacji i oceny zgodności z Opisem przedmiotu zamówienia.
7. Przedmiot umowy zostanie przekazany i odebrany w siedzibie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji zmiatarki oraz zainstalowanych w niej urządzeń.

9. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym, w celu koordynowania prawidłowego przebiegu dostawy oraz wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się:
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się: Pana Stanisława JAŚKIEWICZA – Kierownika Działu Komunalnego ZGM Sp. z o.o.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty: **cena netto** - zł (słownie: złotych netto), co wraz z podatkiem VAT w kwocie zł, stanowi **cenę brutto** - zł (słownie: złotych brutto).
2. Płatność odbywać się będzie w dwóch ratach:
 - 1) 50 % kwoty brutto – płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury;
 - 2) 50 % kwoty brutto – płatne w terminie 180 dni od daty wystawienia faktury.Podstawą do wystawienia faktur jest bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy dostawy podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami są oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach umowy. Faktura za drugą część płatności zostanie wystawiona po upływie sześciu miesięcy od dnia dokonania odbioru dostawy.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu zdawczo-odbiorczego oraz dowodów, o których mowa w ust. 2, spowodują wstrzymanie biegu terminu płatności do czasu uzupełnienia w/w braków.
4. Faktury VAT będą wystawione na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu; ul. Piaskowej 1; 78-520 Złocieniec; NIP: 253-00-31-883; REGON: 330917651.
5. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr Zmiana rachunku bankowego wymaga aneksu, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Zapis w przypadku wskazania Podwykonawców na etapie zawierania umowy :
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców*.

- 2) Zakres rzeczowy dostaw/usług, który Wykonawca zrealizuje angażując Podwykonawców: Podwykonawca (podać nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, siedzibę, podstawę prowadzenia działalności gospodarczej), zakres robót: oraz dodatkowo zapisy w przypadku nie wskazywania Podwykonawców na etapie zawierania umowy.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć Podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
3. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić Podwykonawcę.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za swoje własne działania i zaniechania.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.

§ 6

ZASADY ODBIORU

1. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez przedstawicieli Stron, zwanym dalej protokołem zdawczo-odbiorczym dostawy.
2. W protokole zdawczo-odbiorczym dostawy stwierdza się zgodność dostawy z umową i Specyfikacją warunków zamówienia, brak zewnętrznych uszkodzeń i wad oraz kompletność przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbioru, usunąć stwierdzone wady oraz przekazać niezbędne dokumenty, o których mowa w §1 niniejszej umowy.
4. W przypadku wykrycia niezgodności parametrów technicznych dostarczonego sprzętu z umową lub Specyfikacją warunków zamówienia, po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, a w czasie trwania gwarancji lub rękojmi Wykonawca gwarantuje wymianę niezgodnego sprzętu na nowy sprzęt zgodny z parametrami technicznymi określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 7

WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeżeli w przedmiocie umowy zostaną stwierdzone wady fizyczne lub prawne, Zamawiający jest uprawniony według swego wyboru do:
 - 1) żądania usunięcia stwierdzonych wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9,
 - 2) żądania dostarczenia nowego przedmiotu umowy wolnego od wad oraz naliczenia kar umownych, o których mowa § 9.
2. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza możliwości żądania odszkodowania na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), w tym z tytułu utraconych korzyści, dofinansowania, szkody powstałej w wyniku opóźnienia w spełnieniu świadczenia lub szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli został on wykonany w sposób wadliwy, sprzeczny z umową lub jest niekompletny, skutkiem czego będzie miał prawo do rozwiązania umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Termin gwarancji wynosi miesiące, liczony od daty odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym dostawy.
2. Czas reakcji serwisowej dla zabudowy do 72 godzin od daty telefonicznego lub e-mail'owego otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. W wyjątkowych sytuacjach, w których dokonanie naprawy nie będzie możliwe w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca odbierze niesprawny sprzęt i dokona naprawy we własnym serwisie, a na czas dokonywania naprawy zapewni maszynę zastępczą o podobnych parametrach.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 2 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub odbioru ostatecznego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa – odpowiednio w § 4 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi, w stosunku do terminów wyznaczonych na usunięcie wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za rozwiązanie umowy (w wyniku czego doszło do zakończenia współpracy) z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 2. Odstąpienie to będzie traktowane przez Strony jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i wywoła skutek w postaci konsekwencji określonych w § 9 ust. 1 pkt 4.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy bez względu na to, która ze Stron od umowy odstąpiła, Wykonawca otrzyma zapłatę za zrealizowaną do dnia odstąpienia od umowy część dostawy.

§ 11

ZMIANA UMOWY

Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT. Wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT,
- 2) w przypadku, gdy parametry techniczne zamiatarki lub jej wyposażenia będą korzystniejsze dla Zamawiającego niż zaoferowane w ofercie, będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji warunków zamówienia, a cena nie ulegnie podwyższeniu,
- 3) w przypadku pojawienia się na rynku sprzętu nowszej generacji pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości, a cena nie ulegnie podwyższeniu,
- 4) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) zmiany terminu zakończenia wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) wstrzymania realizacji dostawy ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w momencie zawierania umowy,
 - b) następstwa siły wyższej;
- 6) gdy istnieje obiektywna uzasadniona konieczność wprowadzenia zmian, np. gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażącą stratą w rozumieniu art. 357 Kodeksu Cywilnego i zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
- 7) Ponadto Umowa może zostać zmieniona w związku z wystąpieniem okoliczności wskazanych w art. 455 ustawy Prawa zamówień publicznych i na zasadach wynikających z przepisów prawa zamówień publicznych.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, które mogą wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Załącznikami do niniejszej umowy są :

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia dostawy zamiatarki chodnikowej z przeznaczeniem dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieńcu,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) wzór protokołu zdawczo-odbiorczego dostawy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA