

Złocieniec, 31 grudnia 2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec
e-mail: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl
tel.: 94 36 717 112

działający w imieniu i na rzecz zarządzanych nieruchomości

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu
prowadzonym w trybie zapytania ofertowego pn.

"Wykonywanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych"

ZATWIERDZAM:

PROKURENT ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SPÓŁNOŚCI Z O.O. W ZŁOCIŃCU

Przemysław Radzewicz

Złocieniec, 31 grudnia 2020 roku

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych w następującym zakresie:

- 1) przegląd instalacji gazowej wraz z odbiornikiem (od gazomierza) w lokalach mieszkalnych i użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - 2) usuwanie rozszczelnienia pomiędzy zaworem odcinającym odbiornik, a odbiornikiem,
 - 3) sporządzenie protokołu badań szczelności instalacji i urządzeń gazowych,
 - 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu, że w lokalu użytkowana jest butla gazowa, podlega ona przeglądowi wraz z odbiornikiem, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - 5) lokale, w których w trakcie przeglądu stwierdzono brak instalacji gazowej, brak butli gazowych oraz odbiorników gazu, będą opisane w protokołach z przeglądu: "nie dotyczy - brak gazu w lokalu".
3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowe wykonanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
4. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót.

II . Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń.
2. Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiednich uprawnień upoważniających do wykonywania przeglądów instalacji i urządzeń gazowych lub dysponowanie osobą spełniającą ten warunek; potwierdzeniem spełnienia warunku jest przedstawienie dokumentu o nadaniu uprawnień oraz ewentualnie umowa, której przedmiotem jest dysponowanie właściwą osobą,
3. Złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania oraz treści projektu umowy.

III. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu składania ofert.

IV. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia 01 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku.

V. Zasady dokonywania oceny ofert

1. Zamawiająca dokona oceny tylko tych ofert, które wpłyną do upływu terminu składania ofert i będą spełniały wymagania formalne
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferty, które nie będą spełniały wymagań formalnych zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.

4. Oferty nieopatrzone podpisami osób uprawnionych/umocowanych do reprezentacji Wykonawcy zostaną odrzucone i nie będą podlegały ocenie.
5. W przypadku złożenia przez dwóch lub więcej Wykonawców ofert, które uzyskają jednakową najwyższą ilość punktów Zamawiająca wezwie tych Wykonawców do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaproponować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Zamawiająca poprawi w ofercie oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
7. Zamawiająca zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru oferty. Zamawiająca niezwłocznie powiadomi Wykonawców o tym fakcie.
8. Przy wyborze oferty Zamawiająca kierowała się będzie następującym kryterium i jego wagą – kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia – waga 100%.
9. Oferta posiadająca najniższą cenę za wykonanie przeglądu 1 lokalu zostanie uznana za najkorzystniejszą.
10. W przypadku wycofania oferty po upływie terminu składania ofert Zamawiająca jako najkorzystniejszą ofertę uzna kolejną ofertę, która została najwyżej oceniona w oparciu o powyższe kryteria i ich znaczenie.
11. Zamawiająca nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie.
12. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca.
13. Zamawiająca zastrzega możliwość dodatkowych negocjacji z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
14. Zamawiająca zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.
15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
16. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI. Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie protokółów przeglądów potwierdzonych przez użytkowników lokali wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia 3 prób wykonania przeglądów w poszczególnych lokalach, po których udokumentowaniu Wykonawca może wystawić fakturę z pominięciem wykonania przeglądu w tym lokalu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane przeglądy w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku sprawdzonego merytorycznie przez inspektora ds. technicznych na konto Wykonawcy.

VII. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy przygotować na formularzu ofertowym według załączonego wzoru w Załączniku nr 1 – Formularz Oferty.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - a) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 4 z dopiskiem

- „wycofanie”,
- b) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca zobowiązany jest dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt 4 z dopiskiem „zmiana”.
- 2) po upływie składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiająca niezwłocznie zwraca ofertę Wykonawcy.
4. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **08 stycznia 2021** roku do godz. 13:00 osobiście w sekretariacie (parter, pokój nr 2) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520) lub drogą pocztową w kopercie z dopiskiem: „Wykonywanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych” lub drogą elektroniczną w postaci zeskanowanych dokumentów na adres e-mail: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu w **08 stycznia 2021** roku, do godz. 13:15 w Sali Narad (pokój nr 3, parter) Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w otwarciu ofert. Zamawiająca prześle Oferentom informację z otwarcia ofert.

VIII. Wybór Wykonawcy, ogłoszenie wyniku postępowania i podpisanie umowy

1. Wybór Wykonawcy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia otwarcia ofert, a podpisanie umowy w terminie do 5 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania (wyboru Wykonawcy).
2. O wyniku postępowania zostaną powiadomieni wszyscy Wykonawcy, którzy złożą oferty.

IX. Inne istotne warunki zamówienia

Istotne warunki zamówienia zawiera projekt umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

X. Osoba do kontaktu

Jacek Szadzewicz – Kierownik Działu Lokalowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec, tel. 943671712, e-mail: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

Andrzej Marek – Kierownik Działu Technicznego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu przy ul. Piaskowej 1, 78-520 Złocieniec, tel. 943671712, e-mail: zgm@zgm-zlocieniec.com.pl

XI. Obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016.119.1, dalej - „RODO”)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocińcu (78-520) reprezentowana przez Prezesa Zarządu.

2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i d RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia.

3) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania

4) ww. dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiednio:

- 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania - jeżeli czas trwania i rozliczenia umowy przekracza 4 lata,

- przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE albo do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji,

5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.

6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych. Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

III. Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Formularz Oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz budynków i ilości lokali

ZATWIERDZAM:

PROKURENT ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SPÓŁKA Z O.O. W ZŁOCIENIECU

Przemysław Radzewicz

Złocieniec, 31 grudnia 2020 roku