

OGŁOSZENIE

W związku z licznymi pytaniami kierowanymi do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu w sprawie **maksymalnego wzrostu cen energii cieplnej** informuję, że sprawa ta jest regulowana przez przepisy ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. poz 1967). Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy średnia cena wytwarzania ciepła z rekompensatą przyjmuje wartość 103,82 zł/GJ netto dla ciepła wytwarzanego w pozostałych źródłach ciepła. Cena, o której mowa obejmuje wyłącznie trzy z pięciu składników kosztów wskazanych w taryfie, tj. cenę ciepła, cenę za moc zamówioną oraz cenę za nośnik ciepła. Opłaty przesyłowe zmienna i stała nie są objęte przepisami ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła i ich wzrost może być ograniczany jedynie decyzją Prezesa URE, a nie w drodze w/w ustawy. Ponadto, do stosowania średniej ceny **zobowiązani są sprzedawcy ciepła**, tj. przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się bezpośrednią sprzedażą wytworzonego ciepła lub przedsiębiorstwa energetyczne wykonujące działalność gospodarczą w zakresie obrotu ciepłem (art. 2 pkt 4 ustawy), **a nie zarządcy budynków** kalkulujący zaliczki na pokrycie kosztów ogrzewania.

Po wykonaniu symulacji kosztów centralnego ogrzewania Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu ustalił, że faktyczny wzrost kosztów pomiędzy cenami ustalonymi w taryfie obowiązującej od stycznia br. a cenami ustalonymi w ustawie oraz taryfie obowiązującej od września br. może kształtować się na poziomie ponad 50%. Kalkulując zaliczki na centralne ogrzewania, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu zmierzał do zapewnienia płynności finansowej zarządzanych nieruchomości w całym sezonie grzewczym 2022/2023, dlatego uwzględniono:

- zatwierdzenie taryfy cen ciepła obowiązującej od września br.,
- przepisy ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw kształtującej ceny ciepła od 01.10.2022 r.,
- możliwość przywrócenia od 01.01.2023 r. 23% stawki VAT z obecnie obowiązującej 5%,
- informację o opracowywaniu nowej taryfy cen ciepła, która będzie obowiązywać od stycznia 2023 r. i będzie obejmowała kolejne podwyżki, w szczególności opłat przesyłowych.

Obecnie ZGM Sp. z o.o. otrzymał faktury rozliczeniowe za miesiąc wrzesień br., które zawierają ceny dwukrotnie wyższe niż faktury wystawiane w pierwszej połowie 2022 r. W listopadzie zostaną wystawione faktury rozliczeniowe za miesiąc październik, które będą objęte ustawową ochroną cen. W związku z powyższym ZGM Sp. z o.o. w listopadzie ponownie dokona oszacowania ustalonych zaliczek na pokrycie kosztów ogrzewania i oceny zasadności ich zmiany.

PREZES ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIENIU

[Podpis]

OGŁOSZENIE

W związku z licznymi pytaniami kierowanymi do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu w sprawie **dotatku węglowego** informuję, że zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz.U. z 2022 r., poz. 1692 ze zm.) dodatek węglowy przysługuje osobie w gospodarstwie domowym, w którym głównym źródłem ogrzewania jest:

- kocioł na paliwo stałe,
- kominek,
- koza,
- ogrzewacz powietrza,
- trzon kuchenny,
- piecokuchnia,
- kuchnia węglowa lub piec kaflowy

na paliwo stałe, zasilane paliwami stałymi, wpisane lub zgłoszone do centralnej ewidencji emisyjności budynków. Oznacza to, że gospodarstwa domowe muszą, we własnym zakresie, zakupować paliwa stałe oraz ogrzewać się nimi. W związku z powyższym w budynkach jednorodzinnych i wielolokalowych, które mają zawarte umowy na dostawę ciepła z sieci ciepłowniczej **dodatek węglowy nie przysługuje**, mimo faktu wytwarzania ciepła z paliw stałych.

PREZES ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
SP. Z O.O. W ZŁOCIŃCU
Przemysław Radzewicz
Przemysław Radzewicz