

**Załącznik nr 4 do ZO na zadanie
pn. „Modernizacja energetyczna
wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
w Złocięcu - etap III – modernizacja
instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych
przy ul. Rybackiej 2 i Bohaterów Warszawy
27-33 w Złocięcu”**

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Rybackiej 2** z siedzibą w Złocięcu (78-520) przy ul. Piaskowej 1 NIP 2530033994, REGON 330923568, działająca imieniem swoim i na swoją rzecz oraz **Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Bohaterów Warszawy 27-33** z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięcu (78-520), NIP 253003432, REGON 330923500

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy:

Roboty budowlane polegające na modernizacji instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych
przy ul. Rybackiej 2 i Bohaterów Warszawy 27-33 w Złocięcu.

4. Data odbioru końcowego:

a) budynek mieszkalny przy ul. Rybackiej 2: r.

b) budynek mieszkalny przy ul. Bohaterów Warszawy 27-33: r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2. **Wykonawca** ponosi - niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady - odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady i/lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3. **Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 5 lat**, licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającą** protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzają protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady i/lub usterki stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady i/lub usterki wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

5.6. Jeżeli wady i/lub usterki nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, **Zamawiająca** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniona do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze). **Zamawiająca** będzie uprawniona do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, **Zamawiająca** wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia – do 1 dnia roboczego,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu

stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni) od chwili zawiadomienia.

5.9. Usunięcie wad jest stwierdzone protokolarnie.

5.10. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad i/lub usterek, dłuższego niż podanego w pkt 5.8. lit. b), **Zamawiająca** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez upoważnienia sądowego (wykonanie zastępcze).

5.11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych z winy **Zamawiającej** oraz z normalnego zużycia technicznego,
- c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.12. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiająca** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia:

- a) budynek mieszkalny przy ul. Rybackiej 2: r.
- b) budynek mieszkalny przy ul. Bohaterów Warszawy 27-33: r.

5.13. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.14. **Wykonawca** przeprowadzi przeglądy wspólnie z **Zamawiającą** i nie uzyska z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

5.15. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiająca** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących strony,
- 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA