



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

*P. Ł. Przemysławski*  
*21.05.2021 r. Rozkieria*

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
w Złocięncu  
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

21. 05. 2021

L.dz. *OP63* WPŁYNĘŁO  
..... podpis.....

Szczecin, dnia *18* maja 2021 r.

WOPN-OG.6401.00.06.2021.MR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 56 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 7, 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Radzewicza pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 5 Marca 26 w Złocięncu z dnia 03 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05 lutego 2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 26 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02 marca 2021 r.) oraz pismem z dnia 23 marca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29 marca 2021 r.)

**zezwałam**

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 5 Marca 26 w Złocięncu na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania kawki *Corvus monedula* (1 gniazdo) i oknówki *Delichon urbicum* (1 gniazdo) oraz niszczenie siedliska lub ostoi będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania mroczka późnego *Eptesicus serotinus*.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dozwolone czynności wykonane zostaną pod stałym nadzorem specjalisty ornitologa i chiropterologa;
- 2) osoba/osoby sprawujące nadzór przyrodniczy będą kontrolowały przebieg prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wprowadzenia rozwiązań dotyczących ochrony zwierząt oraz konieczności wskazania terminu i sposobu prowadzenia tych prac w odniesieniu do stanowisk chronionych gatunków ptaków oraz nietoperzy;
- 3) w przypadku wykrycia obecności osobników gatunków chronionych, prace należy wstrzymać do momentu naturalnego wyprowadzenia młodych;
- 4) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wykazane w przedłożonym wniosku, prace należy wstrzymać do momentu naturalnego wyprowadzenia młodych z gniazd, bądź opuszczenia kryjówek oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;
- 5) w zamian za utracone siedlisko kawki należy zamontować 1 budkę lęgową typu „D” w miejscu wskazanym przez ornitologa;

- 6) w ramach rekompensaty za utracone siedlisko nietoperzy należy zamontować minimum 1 podtynkowy trocinobetonowy schron dla nietoperzy;
- 7) w ramach kompensacji za utracone gniazda oknówki, na elewacji budynku należy pozostawić chropowate powierzchnie o szerokości co najmniej 20 cm w miejsc dotychczasowego występowania gniazda lub zamontować 1 sztuczne gniazdo lęgowe dla oknówki;
- 8) budki i schrony zlokalizować w możliwie najbliższym sąsiedztwie zniszczonych siedlisk;
- 9) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanej budki oraz schronu dla nietoperzy, a w miarę potrzeby dokonywać napraw lub wymiany na nowe oraz czyścić;
- 10) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z wykorzystania niniejszego zezwolenia do dnia 15 stycznia 2022 r.

**Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 03 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 05 lutego 2021 r.), uzupełnionym pismem z dnia 26 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02 marca 2021 r.) oraz pismem z dnia 23 marca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29 marca 2021 r.) Pan Przemysław Radzewicz pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 5 Marca 26 w Złocięncu wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną, tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania kawki *Corvus monedula* (1 gniazdo) i oknówki *Delichon urbicum* (1 gniazdo) oraz niszczenie siedliska lub ostoi będącego obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania mroczka późnego *Eptesicus serotinus*. Wyżej wymienione czynności związane są z remontem budynku wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu.

W związku ze stwierdzeniem, konieczności uzupełnienia kwestii formalnych w przedłożonym wniosku, działając na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 23 lutego 2021 r. (znak: WOPN-OG.6401.00.06.2021.MR) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał wnioskodawcę do przedłożenia oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii pełnomocnictw upoważniających Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Złocięncu Sp. z o.o. do reprezentowania zarządcy budynku przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawca w odpowiedzi na powyższe wezwanie pismem z dnia 26 lutego 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 02 marca 2021 r.) oraz pismem z dnia 23 marca 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 29 marca 2021 r.) przedłożył oryginał pełnomocnictwa.

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4, art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 14 kwietnia 2021 r. (znak: WOPN-OG.6401.00.06.2021.MR) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował stronę o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. We wskazanym terminie strona nie wniosła uwag do dokumentacji.

Na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt kawka *Corvus monedula*, oknówka *Delichon urbicum* oraz mroczek późny *Eptesicus serotinus* są objęte ścisłą ochroną gatunkową.

Stosownie do art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania, może zezwolić między innymi na niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków objętych ochroną ścisłą. Zgodnie z art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody

powyższe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tejże ustawy.

Tutejszy organ uznał, że przesłanką do wydania wnioskowanego zezwolenia jest bezpieczeństwo oraz zdrowie ludzi (art. 56 ust. 4 pkt 3 ww. ustawy). Niniejsze zezwolenie jest wydane w związku z pracami remontowymi i termomodernizacyjnymi budynku wielorodzinnego przy ul. 5 Marca 26 w Złocięncu. Założone prace wynikają z potrzeby oszczędzania energii grzewczej, dzięki czemu zwiększy się bezpieczeństwo zdrowotne i poprawią warunki użytkowników budynku poprzez ograniczenie zawilgocenia pomieszczeń. Ponadto inwestycja ograniczy eksploatację nieodnawialnych źródeł energii, a tym samym zmniejszy emisję dwutlenku węgla do atmosfery. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia termomodernizacji z jednoczesnym pozostawieniem gniazd.

W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla populacji gatunków objętych zezwoleniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy RDOŚ w Szczecinie stwierdził, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione warunki określone w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, upoważniające do wydania wnioskowanego zezwolenia

### **Pouczenie**

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 K.p.a z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także za naruszenie interesu osób trzecich odpowiada Wnioskodawca.

Brak przestrzegania nałożonych w niniejszej decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wydanie przedmiotowej decyzji było obciążone opłatą skarbową w wysokości 82 zł - na podstawie art. 1 oraz opłatą za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (część IV załącznika) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłaty (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) – opłaty uiszczono.

Otrzymuje: Pan Przemysław Radzewicz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu, ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec - ZPO



p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska

w Szczecinie

Regionalny Inspektor Przyrody

*Marcin Siedlecki*

