



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocięncu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

21. 05. 2021

WPLYNĘŁO

L.dz. 0964

podpis

WOPN-OG.6401.02.103.2021.MR

Szczecin, dnia 17 maja 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2, ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Przemysława Radzewicza pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu z dnia 02 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 08 kwietnia 2021 r.)

zezwałam

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu na odstępstwa od zakazów, obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania wróbla *Passer domesticus* (1 para) oraz szpaka *Sturnus vulgaris* (1 para). Wyżej wymienione czynności związane z są konieczności wykonania termomodernizacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) dozwolone czynności wykonane zostaną pod stałym nadzorem specjalisty ornitologa;
- 2) osoba/osoby sprawujące nadzór przyrodniczy będą kontrolowały przebieg prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wprowadzenia rozwiązań dotyczących ochrony zwierząt oraz konieczności wskazania terminu i sposobu prowadzenia tych prac w odniesieniu do stanowisk chronionych gatunków ptaków;
- 3) w przypadku wykrycia obecności osobników gatunków chronionych, prace należy wstrzymać do momentu naturalnego wyprowadzenia młodych;
- 4) przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć wszystkie otwory i szczeliny na budynku w celu uniemożliwienia ich zasiedlenia przez ptaki i nietoperze, zabezpieczenie otworów i szczelin może być wykonane po potwierdzeniu przez ornitologa braku ich zasiedlenia przez ptaki;
- 5) w ramach kompensacji za utracone siedlisko wróbla należy zamontować 1 podwójną trocinobetonową budkę lęgową typu „J” na budynku, w miejscu wskazanym przez ornitologa;
- 6) w ramach kompensacji za utracone siedlisko szpaka należy zamontować 1 budkę lęgową typu „B” na pobliskim drzewie, w miejscu wskazanym przez ornitologa, na wysokości minimum 3 metrów;
- 7) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wskazane w niniejszym zezwoleniu, prace należy wstrzymać oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;

- 8) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych budek, a w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe oraz czyścić;
- 9) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z wykorzystania niniejszego zezwolenia do dnia 15 stycznia 2022 r.

Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 02 kwietnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 08 kwietnia 2021 r.) Pan Przemysław Radzewicz pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do zwierząt podlegających ochronie ścisłej tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania wróbla *Passer domesticus* (1 para) oraz szpaka *Sturnus vulgaris* (1 para). Wyżej wymienione czynności związane są z koniecznością wykonania termomodernizacji budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu.

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, dnia 27 kwietnia 2021 r. (pismem znak: WOPN-OG.6401.02.103.2021.MR) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował stronę o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. We wskazanym terminie strona nie wniosła żadnych uwag.

Na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt wróbel *Passer domesticus* oraz szpak *Sturnus vulgaris* podlegają ścisłej ochronie gatunkowej.

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania, może zezwolić na niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową. Powyższe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tejże ustawy.

Tutejszy organ uznał, że przesłanką do wydania wnioskowanego zezwolenia jest interes zdrowia oraz bezpieczeństwa powszechnego ludzi (art. 56 ust. 4 pkt 3 ww. ustawy). Niniejsze zezwolenie jest wydane w związku z planowaną termomodernizacją oraz remontem budynku wielorodzinnego przy ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu. Założone prace wynikają z potrzeby oszczędzania energii grzewczej, dzięki czemu zwiększy się bezpieczeństwo zdrowotne i poprawią warunki użytkowników budynku poprzez ograniczenie zawilgocenia pomieszczeń. Ponadto inwestycja ograniczy eksploatację nieodnawialnych źródeł energii, a tym samym zmniejszy emisję dwutlenku węgla do atmosfery. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia termomodernizacji z jednoczesnym pozostawieniem gniazd.

W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla populacji gatunków objętych zezwoleniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy RDOŚ w Szczecinie stwierdził, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione warunki określone w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, upoważniające do wydania wnioskowanego zezwolenia.

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 K.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Brak przestrzegania nałożonych w decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Za bezpieczeństwo ludzi i mienia podczas ww. prac, a także za naruszenie interesu osób trzecich odpowiada Wnioskodawca.

Wydanie przedmiotowej decyzji było obciążone opłatą skarbową w wysokości 82 zł - na podstawie art. 1 oraz opłatą za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (część IV załącznika) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłaty (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) – opłaty uiszczone.



o.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konserwator Przyrody
Marcin Siedlecki

Otrzymuje: Pan Przemysław Radzewicz Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocińcu ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec - ZPO

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl

