

**Załącznik nr 10 do ZO na zadanie
pn. „Modernizacja energetyczna
wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
w Złocięncu - etap I - budynek przy
ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu”**

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiająca: **Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12** z siedzibą w Złocięncu (78-520) przy ul. Piaskowej 1, NIP 2530340302, REGON 366213809, działająca imieniem i na rzecz **Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu** z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), NIP 253-02-85-661, REGON 320551703.
2. Wykonawca:
3. Przedmiot umowy:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu
termomodernizacji energetycznej budynku przy
ul. 11 Listopada 36 w Złocięncu.

4. Data odbioru końcowego: r.
5. Ogólne warunki gwarancji jakości.
 - 5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
 - 5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 5.3. **Okres gwarancji wynosi lat**, licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającą** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 - 5.4. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
 - 5.5. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
 - 5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, **Zamawiająca** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniona do zlecenia usunięcia wad innemu Wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiająca** będzie uprawniona do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiająca wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.
 - 5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiająca** obowiązana jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.
 - 5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia – do 1 dnia roboczego,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni) od chwili zawiadomienia.

5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), **Zamawiająca** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej,

b) szkód wynikłych z winy **Zamawiającej** oraz z normalnego zużycia technicznego,

c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiająca** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia r.

5.14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.15. **Wykonawca** przeprowadzi przeglądy wspólnie z **Zamawiającą** i nie uzyska z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

5.16. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiająca** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

1) zmianie adresu lub firmy,

2) zmianie osób reprezentujących stronę,

3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,

4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA