

**Załącznik nr 11 do ZO na zadanie
pn. „Modernizacja energetyczna
wielorodzinnych budynków mieszkaniowych
w Złocięncu - etap I - budynki przy
ul. Leśnej 12 i Tkackiej 1 w Złocięncu”**

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiająca: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec/działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tkackiej 1 w Złocięncu

2. Wykonawca:

3. Przedmiot umowy:

Roboty budowlane polegające na wykonaniu termomodernizacji energetycznej budynku przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu/ termomodernizacji energetycznej budynku przy ul. Tkackiej 1 w Złocięncu.

4. Data odbioru końcowego: r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości.

5.1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancji i rękojmi przedmiot gwarancji i rękojmi został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.

5.2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3. **Okres gwarancji wynosi lat, a okres rękojmi wynosi 5 lat**, licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającą** protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

5.4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.

5.5. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz powstałe z jego winy wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.

5.6. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, **Zamawiająca** niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniona do zlecenia usunięcia wad innemu wykonawcy, a koszty usunięcia wad poniesie **Wykonawca**. **Zamawiająca** będzie uprawniona do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.7. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, **Zamawiająca** wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

5.8. O wykryciu wady w okresie gwarancji **Zamawiająca** obowiązana jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady.

5.9. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu zamówienia – do 1 dnia roboczego,

b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 14 dni) od chwili zawiadomienia.

5.10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

5.11. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad, dłuższego niż podanego w pkt 5.9. lit. b), **Zamawiająca** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

5.12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych z winy **Zamawiającej** oraz z normalnego zużycia technicznego,
- c) szkód powstałych na skutek działania osób trzecich.

5.13. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia **Zamawiająca** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołów odbioru robót do dnia r.

5.14. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.

5.15. **Wykonawca** przeprowadzi przeglądy wspólnie z **Zamawiającą** i nie uzyska z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

5.16. W okresie gwarancji i rękojmi **Wykonawca** i **Zamawiająca** zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie adresu lub firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących strony,
- 3) ogłoszeniu upadłości **Wykonawcy**,
- 4) ogłoszeniu likwidacji firmy **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCA

WYKONAWCA