

PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu roku pomiędzy:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Złocięncu z siedzibą przy ul. Piaskowej 1 w Złocięncu (78-520), zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000113569, NIP 253-00-31-883, REGON 330917651, działającą przez ...,

a

... z siedzibą przy w Złocięncu (78-520), NIP, REGON ..., zwanym dalej "**Wykonawcą**",

zwanych dalej łącznie **Stronami**

zawarta została o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje od Zamawiającego wykonywanie przeglądów instalacji i urządzeń gazowych w budynku w następującym zakresie:

- 1) przegląd instalacji gazowej wraz z odbiornikiem (od gazomierza) w lokalach mieszkalnych i użyteczności publicznej zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- 2) usuwanie rozszczelnienia pomiędzy zaworem odcinającym odbiornik, a odbiornikiem,
- 3) sporządzenie protokołu badań szczelności instalacji i urządzeń gazowych,
- 4) w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu, że w lokalu użytkowana jest butla gazowa, podlega ona przeglądowi wraz z odbiornikiem, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- 5) lokale, w których w trakcie przeglądu stwierdzono brak instalacji gazowej, brak butli gazowych oraz odbiorników gazu, będą opisane w protokołach z przeglądu: "nie dotyczy - brak gazu w lokalu".

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością,
- 2) wykonania robót w terminie,
- 3) wykonawca zapłaci 30% wartości przeglądów w przypadku odstąpienia od wykonywania przeglądów pomimo możliwości ich wykonania,
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy 30% wartości przeglądów w przypadku zerwania umowy bez podania przyczyn.

§ 3

1. Za wykonanie przeglądu Wykonawcy otrzyma wynagrodzenie w wysokości (słownie: ...) złotych netto za 1 lokal.
2. Za wykonanie przeglądu w lokalu, w którym stwierdzono brak instalacji gazowej, brak butli gazowych oraz odbiorników gazu, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie protokołów przeglądów potwierdzonych przez użytkowników lokali wszystkich lokali znajdujących się na nieruchomości. Wykonawca

zobowiązany jest do podjęcia 3 prób wykonania przeglądów w poszczególnych lokalach, po których udokumentowaniu Wykonawca może wystawić fakturę z pominięciem wykonania przeglądu w tym lokalu.

4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane przeglądy w terminie 30 dni od daty dostarczenia rachunku sprawdzonego merytorycznie przez inspektora ds. technicznych na konto Wykonawcy.
5. Zmiana wynagrodzenia za prace następować będzie w miesiącu styczniu każdego następnego roku kalendarzowego o średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, bez konieczności sporządzania aneksu w formie pisemnej do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego w pełnych miesiącach. W okresie wypowiedzenia obowiązują postanowienia umowy.
3. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między Zamawiającym a Wykonawcą rozstrzyga właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: