
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Piłsudskiego 15, 78-520 Złocieniec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Piłsudskiego 15 w Złocieniu
ADRES INWESTORA: ul. Piłsudskiego 15, 78-520 Złocieniec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
inż. Piotr Kopeć

DATA OPRACOWANIA: 27.02.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
27.02.2020

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku mieszkalnego					
1		Ściany piwniczne			
1.1		Izolacja ścian piwnic poniżej gruntu			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych (opaska wokół budynku)	m2		
		$(39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2) * 0,5$	m2	51,59	
				RAZEM	51,59
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. (studzienka przy ścianie szczytowej)	m2		
		$1,05 * 0,5 + 0,55 * 0,5 * 2$	m2	1,08	
				RAZEM	1,08
3 d.1.1	KNR 4-01 0104-03	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 2 m w gr.kat. IV	m3		
		$(39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2) * 1,6 * 1$	m3	165,07	
				RAZEM	165,07
4 d.1.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2		
		Ściany piwniczne poniżej gruntu $(39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2) * 1,6 * 1$	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
5 d.1.1	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm Krotność = 2	m2		
		165,07	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
6 d.1.1	KNR 0-29 0637-02	Przygotowanie powierzchni pionowych betonowych i otynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie	m2		
		165,07	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
7 d.1.1	KNR 0-29 0641-01	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych - szpachlowanie masą	m2		
		165,07	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
8 d.1.1	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi punktowo - XPS 032 gr. 10cm	m2		
		165,07	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
9 d.1.1	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni (ściany piwnic poniżej gruntu)	m2		
		165,07	m2	165,07	
				RAZEM	165,07
10 d.1.1	KNR 4-01 0105-03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. IV (wraz ze studzienką przy ścianie szczytowej)	m3		
		165,07	m3	165,07	
		Koryto na opaskę z polbruku $-(39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2) * 0,1 * 0,6$	m3	-6,19	
				RAZEM	158,88
11 d.1.1	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2		
		$(39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2) * 0,6$	m2	61,90	
				RAZEM	61,90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m2		
		61,9	m2	61,90	
				RAZEM	61,90
13 d.1.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		61,9	m2	61,90	
				RAZEM	61,90
14 d.1.1	KNR 2-31 0407-02	Obrzeża betonowe (trawnikowe) o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (39,03 * 2 + 11,94 * 2 - 2,15 * 3 + 1,2 * 2 + 1,8 * 2 + 0,84 * 2 + 0,6 * 14)	m		
			m	111,57	
				RAZEM	111,57
1.2		Izolacja ścian piwnic powyżej gruntu			
15 d.1.2	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. XPS 032 gr. 12 cm na ścianach - elewacja zachodnia	m2		
		34,49	m2	34,49	
				RAZEM	34,49
16 d.1.2	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. XPS 032 gr. 12 cm na ścianach - elewacja wschodnia	m2		
		34,04	m2	34,04	
				RAZEM	34,04
17 d.1.2	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. XPS 032 gr. 12 cm na ścianach - elewacja południowa i północna	m2		
		22,97	m2	22,97	
				RAZEM	22,97
18 d.1.2	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach (podesty przed wejściami)	m2		
		(1,95 * 1) * 3	m2	5,85	
				RAZEM	5,85
19 d.1.2	KNR 2-02 0922-01	Zewn.okładziny z masy lastryko, płukane (podest przed wejściem z wyczystką i stalową wycieraczką do obuwia)	m2		
		(1,95 * 1) * 3	m2	5,85	
				RAZEM	5,85
2		Elewacje			
2.1		Elewacja zachodnia			
20 d.2.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		39,03 * 12,22	m2	476,95	
				RAZEM	476,95
21 d.2.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		476,95	m2	476,95	
				RAZEM	476,95
22 d.2.1	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m2		
		1,5 * 3	m2	4,50	
				RAZEM	4,50
23 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,43 * 3	m	37,29	
				RAZEM	37,29
24 d.2.1	kalk. własna	Wymiana rur spustowych żeliwnych z wyczystką wraz z odkopaniem i podłączeniem do instalacji deszczowej oraz przesunięciem na grubość ocieplenia	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety (1,71 * 32 + 1,41 * 16) * 0,3	m2	23,18	
				RAZEM	23,18
26 d.2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmruszałych tynków na elewacji (przyjęto 15% powierzchni ściany)	m2		
		Ściany 476,95	m2	476,95	
		Boki i sufity wnęk klatek schodowych (12,02 * 0,97) * 6 + (2,15 * 0,97) * 3	m2	76,21	
		Nowa ścianka po luksferach -(8,92 * 2,15 * 3)	m2	-57,53	
		Otwory okienne i drzwiowe -((1,71 * 1,45) * 32 + (1,41 * 1,35) * 16 + (0,7 * 1) * 3 + (2,07 * 1) * 3) + (0,56 * 0,81) * 10	m2	-113,57	
		15% powierzchni ściany -(382,06 * 0,85)	m2	-324,75	
				RAZEM	57,31
27 d.2.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach	m2		
		((1,45 * 2 + 1,71) * 32 + (1,35 * 2 + 1,41) * 16) * 0,15	m2	31,99	
				RAZEM	31,99
28 d.2.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,45 * 1,71) * 32 + (1,35 * 1,41) * 16 + (1,5 * 1) * 9 + (0,7 * 1) * 3 + (0,56 * 0,81) * 10	m2	129,94	
				RAZEM	129,94
29 d.2.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 15% powierzchni)	m2		
		Ściany 57,31	m2	57,31	
		Nieotynkowana ściana po luksferach 44,03	m2	44,03	
				RAZEM	101,34
30 d.2.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2		
		Ściany 476,95	m2	476,95	
		Boki wnęki klatek schodowych (12,02 * 0,97) * 6 + (2,15 * 0,97) * 3	m2	76,21	
		Ościeża ((1,45 * 2 + 1,71) * 32 + (1,35 * 2 + 1,41) * 16 + (1 * 2 + 1,5) * 9 + (1 * 2 + 0,7) * 3) * 0,15	m2	37,93	
		Otwory okienne i drzwiowe -(129,94 + 2,05 * 1 * 3)	m2	-136,09	
				RAZEM	455,00
31 d.2.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		455	m2	455,00	
				RAZEM	455,00
32 d.2.1	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach	m2		
		Ściany 476,95	m2	476,95	
		Boki wnęki klatek schodowych			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(12,02 * 0,97) * 6	m2	69,96	
		Otwory okienne i drzwiowe	m2	-136,09	
		-136,09	m2	-34,49	
		Ściany piwnic powyżej gruntu			
		-(39,03 * 1 - (0,56 * 0,81 * 10))			
				RAZEM	376,33
33 d.2.1	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m2		
		((1,45 * 2 + 1,71) * 32 + (1,35 * 2 + 1,41) * 16 + (1 * 2 + 1,5) * 9 + (1 * 2 + 0,7) * 3) * 0,15	m2	37,93	
				RAZEM	37,93
34 d.2.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		376,33 + 34,49	m2	410,82	
				RAZEM	410,82
35 d.2.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		13,18 * 2 + (12,02 * 2 + 2,15) * 3 + ((1,45 * 2 + 1,71) * 32 + (1,35 * 2 + 1,41) * 16 + (1 * 2 + 1,5) * 9 + (1 * 2 + 0,7) * 3)	m	357,81	
				RAZEM	357,81
36 d.2.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2		
		(1,71 * 32 + 1,41 * 16 + 1,5 * 9 + 0,7 * 3 + 0,81 * 10) * 0,27	m2	27,26	
				RAZEM	27,26
37 d.2.1	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2		
		Ściany	m2	376,33	
		Ościeża	m2	68,28	
		((1,45 * 2 + 1,71) * 32 + (1,35 * 2 + 1,41) * 16 + (1 * 2 + 1,5) * 9 + (1 * 2 + 0,7) * 3) * 0,27			
				RAZEM	444,61
38 d.2.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		Parapety	m2	39,01	
		(1,71 * 32 + 1,41 * 16 + 1,5 * 9 + 0,7 * 3) * 0,42			
		Parapety okien piwnicznych	m2	2,98	
		(0,85 * 10) * 0,35			
				RAZEM	41,99
39 d.2.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej (na warstwie ocieplenia)	m		
		12,43 * 3	m	37,29	
				RAZEM	37,29
40 d.2.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89)			
2.2		Elewacja wschodnia			
41 d.2.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Ściany	m2	476,95	
		39,03 * 12,22			
		Żyłety	m2	45,22	
		(1,8 * 12,56) * 2			
				RAZEM	522,17
42 d.2.2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		522,17	m2	522,17	
				RAZEM	522,17
43 d.2.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,45 * 1,71) * 24 + 4,43 * 16 + (1,45 * 2,01) * 8 + (2,25 * 0,8) * 8 + (0,56 * 0,81) * 11	m2	173,09	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	173,09
44 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,43 * 3	m	37,29	
				RAZEM	37,29
45 d.2.2	kalk. własna	Wymiana rur spustowych żeliwnych z wyczystką wraz z odkopaniem i podłączeniem do instalacji deszczowej oraz przesunięciem na grubość ocieplenia	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
46 d.2.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety (1,71 * 24 + 2,01 * 8 + 1,81 * 16) * 0,3	m2	25,82	
				RAZEM	25,82
47 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmuszanych tynków na elewacji (przyjęto 15% powierzchni ściany)	m2		
		Ściany 476,95	m2	476,95	
		Żyłety (1,8 * 12,56) * 2	m2	45,22	
		Boki i sufity loggi (2,65 * 1,2 * 2 + 3,35 * 1,2) * 8 + (2,65 * 1,8 * 2 + 3,35 * 1,8) * 8	m2	207,60	
		Balkony (3,9 * 1,2) * 8	m2	37,44	
		Otwory okienne i drzwiowe -((1,45 * 1,71) * 24 + 4,43 * 16 + (1,45 * 2,01) * 8 + (2,25 * 0,8) * 8 + (0,56 * 0,81) * 11)	m2	-173,09	
		15% powierzchni ściany -(594,12 * 0,85)	m2	-505,00	
				RAZEM	89,12
48 d.2.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach	m2		
		((1,45 * 2 + 1,71) * 24 + (1,45 * 2 + 2,01) * 8 + (2,25 * 2 + 0,8) * 8 + (2,25 * 2 + 2,61) * 16) * 0,15	m2	45,91	
				RAZEM	45,91
49 d.2.2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 15% powierzchni)	m2		
		89,12	m2	89,12	
				RAZEM	89,12
50 d.2.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2		
		Ściany 39,03 * 12,22	m2	476,95	
		Żyłety (1,8 * 12,56) * 2	m2	45,22	
		Boki i sufity loggi (2,65 * 1,2 * 2 + 3,35 * 1,2) * 8 + (2,65 * 1,8 * 2 + 3,35 * 1,8) * 8	m2	207,60	
		Balkony (3,9 * 1,2) * 8	m2	37,44	
		Ościeża ((1,45 * 2 + 1,71) * 24 + (1,45 * 2 + 2,01) * 8 + (2,25 * 2 + 0,8) * 8 + (2,25 * 2 + 2,61) * 16) * 0,15	m2	45,91	
		Otwory okienne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$-\left((1,45 * 1,71) * 24 + 4,43 * 16 + (1,45 * 2,01) * 8 + (2,25 * 0,8) * 8 + (0,56 * 0,81) * 11\right)$	m2	-173,09	
				RAZEM	640,03
51 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		640,03	m2	640,03	
				RAZEM	640,03
52 d.2.2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 15% powierzchni)	m2		
		89,12	m2	89,12	
				RAZEM	89,12
53 d.2.2	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach	m2		
		Ściany 476,95	m2	476,95	
		Boki loggi $(2,65 * 1,2 * 2) * 8$	m2	50,88	
		Otwory okienne i drzwiowe $-\left((1,45 * 1,71) * 24 + 4,43 * 16 + (1,45 * 2,01) * 8 + (2,25 * 0,8) * 8 + (0,56 * 0,81) * 11\right)$	m2	-173,09	
		Ściany piwnic powyżej gruntu $-(39,03 * 1 - (0,56 * 0,81 * 11))$	m2	-34,04	
				RAZEM	320,70
54 d.2.2	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m2		
		$\left((1,45 * 2 + 1,71) * 24 + (1,45 * 2 + 2,01) * 8 + (2,25 * 2 + 0,8) * 8 + (2,25 * 2 + 2,61) * 16\right) * 0,15$	m2	45,91	
				RAZEM	45,91
55 d.2.2	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		320,7 + 34,04	m2	354,74	
				RAZEM	354,74
56 d.2.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		$13,18 * 2 + 12,22 * 2 + \left((1,45 * 2 + 1,71) * 24 + (1,45 * 2 + 2,01) * 8 + (2,25 * 2 + 0,8) * 8 + (2,25 * 2 + 2,61) * 16\right)$	m	356,88	
				RAZEM	356,88
57 d.2.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2		
		$(1,71 * 24 + 2,01 * 8 + 1,81 * 16 + 0,81 * 11) * 0,27$	m2	25,65	
				RAZEM	25,65
58 d.2.2	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2		
		Ściany $39,03 * 12,22$	m2	476,95	
		Żyłety $(1,8 * 12,56) * 2$	m2	45,22	
		Boki i sufity loggi $(2,65 * 1,2 * 2 + 3,35 * 1,2) * 8 + (2,65 * 1,8 * 2 + 3,35 * 1,8) * 8$	m2	207,60	
		Balkony $(3,9 * 1,2) * 8$	m2	37,44	
		Ościeża $\left((1,45 * 2 + 1,71) * 24 + (1,45 * 2 + 2,01) * 8 + (2,25 * 2 + 0,8) * 8 + (2,25 * 2 + 2,61) * 16\right) * 0,27$	m2	82,64	
		Otwory okienne i drzwiowe $-\left((1,45 * 1,71) * 24 + 4,43 * 16 + (1,45 * 2,01) * 8 + (2,25 * 0,8) * 8 + (0,56 * 0,81) * 11\right)$	m2	-173,09	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Ściany piwnic powyżej gruntu -(39,03 * 1 - (0,56 * 0,81 * 11))	m2	-34,04	
				RAZEM	642,72
59 d.2.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		Parapety (1,71 * 24 + 2,01 * 8 + 1,81 * 16) * 0,42	m2	36,15	
		Parapety okien piwnicznych (0,85 * 11) * 0,35	m2	3,27	
				RAZEM	39,42
60 d.2.2	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej (na warstwie ocieplenia)	m		
		12,43 * 3	m	37,29	
				RAZEM	37,29
61 d.2.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60)			
2.3		Elewacja południowa i północna			
62 d.2.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		Elewacja południowa 11,94 * 13,18	m2	157,37	
		Elewacja północna 11,94 * 13,18	m2	157,37	
				RAZEM	314,74
63 d.2.3	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
		314,74	m2	314,74	
				RAZEM	314,74
64 d.2.3	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
		(1,35 * 0,51) * 7 + (1,35 * 1,41) * 7 + (0,56 * 0,81) * 2	m2	19,05	
				RAZEM	19,05
65 d.2.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		Parapety (0,51 * 7 + 1,41 * 7) * 0,3	m2	4,03	
		Obróbki ogniomurów (11,94 * 2) * 0,5	m2	11,94	
				RAZEM	15,97
66 d.2.3	KNR 4-04 0502-01 analogia	Rozebranie otynkowanych ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich (rozebranie płyt wiórowo-cementowych - suprema gr. 6 cm)	m2		
		Ściany 272,72	m2	272,72	
				RAZEM	272,72
67 d.2.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmruszałych tynków na elewacji (przyjęto 15% powierzchni ściany)	m2		
		Ściany 314,74	m2	314,74	
		Otwory okienne i drzwiowe -((1,35 * 0,51) * 7 + (1,35 * 1,41) * 7 + (0,56 * 0,81) * 2)	m2	-19,05	
		15% powierzchni ściany -(295,69 * 0,85)	m2	-251,34	
				RAZEM	44,35
68 d.2.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach	m2		
		((1,35 * 2 + 0,51) * 7 + (1,35 * 2 + 1,41) * 7) * 0,15	m2	7,69	
				RAZEM	7,69

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2.3	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 15% powierzchni)	m2		
		44,35	m2	44,35	
				RAZEM	44,35
70 d.2.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2		
		Ściany 314,74	m2	314,74	
		Ościeża $((1,35 * 2 + 0,51) * 7 + (1,35 * 2 + 1,41) * 7) * 0,15$	m2	7,69	
		Otwory okienne i drzwiowe $-((1,35 * 0,51) * 7 + (1,35 * 1,41) * 7 + (0,56 * 0,81) * 2)$	m2	-19,05	
				RAZEM	303,38
71 d.2.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		303,38	m2	303,38	
				RAZEM	303,38
72 d.2.3	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach	m2		
		Ściany 314,74	m2	314,74	
		Otwory okienne i drzwiowe $-((1,35 * 0,51) * 7 + (1,35 * 1,41) * 7 + (0,56 * 0,81) * 2)$	m2	-19,05	
		Ściany piwnic powyżej gruntu $-(11,94 * 1 * 2 - (0,56 * 0,81 * 2))$	m2	-22,97	
				RAZEM	272,72
73 d.2.3	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie w systemie ETICS (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m2		
		$((1,35 * 2 + 0,51) * 7 + (1,35 * 2 + 1,41) * 7) * 0,15$	m2	7,69	
				RAZEM	7,69
74 d.2.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		272,72 + 22,97	m2	295,69	
				RAZEM	295,69
75 d.2.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		$((1,35 * 2 + 0,51) * 7 + (1,35 * 2 + 1,41) * 7 + (0,56 * 2 + 0,8) * 2)$	m	55,08	
				RAZEM	55,08
76 d.2.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2		
		$(0,51 * 7 + 1,41 * 7 + 0,81 * 2) * 0,27$	m2	4,07	
				RAZEM	4,07
77 d.2.3	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2		
		Ściany 272,72	m2	272,72	
		Ościeża $((1,35 * 2 + 0,51) * 7 + (1,35 * 2 + 1,41) * 7) * 0,27$	m2	13,83	
				RAZEM	286,55
78 d.2.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2		
		Parapety $(0,51 * 7 + 1,41 * 7) * 0,42$	m2	5,64	
		Parapety okien piwnicznych $(0,85 * 2) * 0,35$	m2	0,60	
		Obróbki ogniomurów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(11,94 * 2) * 0,62$	m2	14,81	
				RAZEM	21,05
79 d.2.3	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne - demontaż i montaż nowych kraterek wraz z przedłużeniem kanałów przez ocieplenie	szt.		
		11	szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
80 d.2.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79)			
3		Ocieplenie stropodachu			
81 d.3	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatami z wełny mineralnej 0,038 W/mK o grubości 19 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		$(39,03 - 0,4 * 2) * (11,94 - 0,4 * 2)$	m2	425,88	
				RAZEM	425,88
4		Ocieplenie stropu piwnic			
82 d.4		Izolacja natryskowa wełną mineralną 0,034 W/mK o grubości 10cm powierzchni płaskich (według cen zakładowych)(ocieplenie stropu piwnic, dodano 20% ceny za utrudnienia z tytułu demontażu i montażu instalacji i sprzętu elektrycznego oraz przygotowanie pomieszczeń do pracy)	m2		
		$5,51 * 4 + 4,79 + 6,84 + 6,43 + 4,85 + 11,54 + 17,33 + 6,36 * 4 + 19,68 + 2,03 + 17,33 + 11,53 + 5,34 * 2 + 5,35 + 4,55 + 4,87 + 9,54 + 4,55 * 2 + 4,87 * 2 + 5,34 * 2 + 5,35 + 57,56$	m2	277,25	
				RAZEM	277,25
5		Likwidacja lukseferów i wstawienie okien			
83 d.5	KNR 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie ścianki z lukseferów (naświetla klatki schodowej)	m2		
		$(8,92 * 2,15 + 1 * 0,7 * 3) * 3$	m2	63,83	
				RAZEM	63,83
84 d.5	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane L19	m		
		$2,4 * 2 * 9$	m	43,20	
				RAZEM	43,20
85 d.5	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m2		
		$8,92 * 2,15 * 3$	m2	57,53	
		otwory na okna $-(1,5 * 1) * 9$	m2	-13,50	
				RAZEM	44,03
86 d.5	KNR 0-19 0929-08	Montaż okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 (z obróbką osadzenia oraz parapetami wewnętrznymi pcv)	m2		
		Klatka schodowa $(1,5 * 1) * 9 + (0,7 * 1) * 3$	m2	15,60	
				RAZEM	15,60
87 d.5	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (tynkowanie ścian po zamurowaniu lukseferów)	m2		
		Klatka schodowa $57,53 - (1,5 * 1 * 9)$	m2	44,03	
				RAZEM	44,03
88 d.5	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		Klatka schodowa $44,03 / 2$	m2	22,02	
				RAZEM	22,02

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
89 d.5	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (lamperia)	m2		
		Klatka schodowa 44,03 / 2	m2	22,02	
				RAZEM	22,02
6		Wymiana drzwi zewnętrznych			
90 d.6	KNR 0-19 0931-06	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe (drzwi ocieplane, z samozamykaczem, kompletne z domofonem, wymiana z obróbką osadzenia)	m2		
		(1 * 2,05) * 3	m2	6,15	
				RAZEM	6,15
7		Remont płyt balkonowych i loggi z wymianą barierek			
91 d.7	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m		
		Balustrady 3,35 * 4 + (3,9 + 1,2) * 2	m	23,60	
				RAZEM	23,60
92 d.7	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m		
		Balustrady 3,35 * 4 + (3,9 + 1,2) * 2	m	23,60	
				RAZEM	23,60
93 d.7	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m		
		Balustrady 3,35 * 4 + (3,9 + 1,2) * 2	m	23,60	
				RAZEM	23,60
94 d.7	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m		
		Balustrady 3,35 * 4 + (3,9 + 1,2) * 2	m	23,60	
				RAZEM	23,60
95 d.7	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(3,35 * 16 + (3,9 + 1,2) * 8) * 0,25	m2	23,60	
				RAZEM	23,60
96 d.7	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2		
		3,35 * 1,2 * 8 + 3,35 * 1,8 * 8 + 3,9 * 1,2 * 8	m2	117,84	
				RAZEM	117,84
97 d.7	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		117,84	m2	117,84	
				RAZEM	117,84
98 d.7	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi z systemowych profili balkonowych aluminiowych	m		
		(3,35 * 16 + (3,9 + 1,2) * 8)	m	94,40	
				RAZEM	94,40
99 d.7	KNR 0-23 2612-08 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wklejenie kapinosów do płyt balkonowych	m		
		(3,35 * 16 + (3,9 + 1,2) * 8)	m	94,40	
				RAZEM	94,40
100 d.7	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m2		
		117,84	m2	117,84	
				RAZEM	117,84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
101 d.7	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 4	m2		
		117,84	m2	117,84	
				RAZEM	117,84
102 d.7	kalk. własna	Systemowe taśmy uszczelniające - wklejenie w pierwszą warstwę hydroizolacji	m		
		$(3,35 * 16 + (3,9 + 1,2) * 8) * 2$	m	188,80	
				RAZEM	188,80
103 d.7	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		117,84	m2	117,84	
				RAZEM	117,84
104 d.7	KNR 2-02 1120-02	Cokołiki płytkowe z kamieni sztucznych - cokołik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		$(1,2 * 2 + 3,35) * 8 + (1,8 * 2 + 3,35) * 8 + (3,9 + 1,2) * 8 - (0,8 * 21)$	m	125,60	
				RAZEM	125,60
105 d.7	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym z wypełnieniem szybą bezpieczną (montowane od czoła na kotwy chemiczne)	m		
		$(3,35 * 16 + (3,9 + 1,2) * 8)$	m	94,40	
				RAZEM	94,40
106 d.7		Wykonanie (zakup) i montaż nowych zadaszeń z poliwęglanu nad balkonami (410x110cm, 2szt)	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
8		Roboty inne			
107 d.8	kalk. własna	Montaż tablicy informacyjnej (2 szt.)	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
108 d.8	kalk. własna	Usunięcie drzew i krzewów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
109 d.8		Demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacjach - reklamy, oświetlenie, anteny, tabliczki, skrzynki, rolety itp (z całego budynku)	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
110 d.8	kalk. własna	Wymiana oświetlenia wewnętrznego na częściach wspólnych budynku na energooszczędne typu LED wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej	szt		
		30	szt	30,00	
				RAZEM	30,00
111 d.8	kalk. własna	Montaż oświetlenia zewnętrznego energooszczędnego typu LED nad wejściem do klatek schodowych (3 szt., czujnik ruchu i zmiernik mikrofalowy) wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
112 d.8	kalk. własna	Wykonanie i montaż 2 szt. budek dla jerzyka na elewacji północnej, wykonanie i montaż 1 szt. budki dla kawki na północnej ścianie dowolnego komina.	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
113 d.8		Remont zadaszeń nad wejściami (wymiana obróbek blacharskich, pokrycia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i podkładowej oraz remont sufitu i boków zadaszeń)	szt.		
		3	szt.	3,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,00
114 d.8		Malowanie skrzynek gaz/ZK	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
115 d.8	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)(uzupełnienie tynków na kominach, przyjęto 10%)	m2		
		$((1,7 * 2 + 0,5 * 2) * 2 + (1,2 * 2 + 0,5 * 2) * 4 + (2,3 * 2 + 0,5 * 2) * 4) * 0,7 * 0,1$	m2	3,14	
				RAZEM	3,14
116 d.8	KNR-W 2-02 1519-04	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową (malowanie kominów)	m2		
		$((1,7 * 2 + 0,5 * 2) * 2 + (1,2 * 2 + 0,5 * 2) * 4 + (2,3 * 2 + 0,5 * 2) * 4) * 0,7$	m2	31,36	
				RAZEM	31,36
117 d.8	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		$7,74 + 63,83 * 0,08 + (57,31 + 31,99 + 89,12 + 45,91 + 44,35 + 7,69) * 0,02 + 117,84 * 0,05 + 10$	m3	34,27	
				RAZEM	34,27
118 d.8	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		34,27	m3	34,27	
				RAZEM	34,27
119 d.8	kalk. własna	Utylizacja supremacy i papy	m3		
		$(272,72) * 0,06 + (1,95 * 1) * 3 * 0,01$	m3	16,42	
				RAZEM	16,42