
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI: ul. Boh. Warszawy 27-33, 78-520 Złocieniec
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ADRES INWESTORA: ul. Boh. Warszawy 27-33, 78-520 Złocieniec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

inż. Piotr Kopeć

DATA OPRACOWANIA: 24.04.2020 (aktualizacja)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

24.04.2020 (aktualizacja)

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS: Termomodernizacja budynku mieszkalnego								
1		Elewacje						
1.1		Elewacja północna						
1 d.1.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2				381,89	
		obmiar = 12,7 * 30,07 = 381,89 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,191700				
2*	2600110	--Materiały-- Bale iglaste obrzynane grubości 50-100 mm kl. II	m3	0,000090				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,069200				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,069200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,045600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							381,89	
Cena jednostkowa								
2 d.1.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2				381,89	
		obmiar = 381,89 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,026200				
2*	3901841	--Materiały-- Tkanina do ochrony rusztowań polipropylen.	m2	1,155000				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,055800				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,055800				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,006200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							381,89	
Cena jednostkowa								
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-02 analogia	Rozebranie ścianki z luksferów (naświetla klatki schodowej)	m2				33,12	
		obmiar = (9,2 * 1,80) * 2 = 33,12 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,550000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							33,12	
Cena jednostkowa								
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm	m2				18,76	
		obmiar = 33,12 33,12 <i>otwory na okna</i> -(1,45*1,65)*6 -14,36 RAZEM 18,76 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,040000				
2*	2200140	--Materiały-- bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	szt	6,800000				
3*	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,021000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,150000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							18,76	
Cena jednostkowa								
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0147-01	Nadproża prefabrykowane L19	m				25,20	
		obmiar = 2,1 * 2 * 6 = 25,20 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,250000				
2*	1906199	--Materiały-- Nadproże L19 dł. 2,10	m	1,020000				
3*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,020000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,20	
Cena jednostkowa								
6 d.1.1	KNR 0-19 0929-08	Montaż okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 (z obróbką osadzenia)	m2				14,36	
		obmiar = (1,45 * 1,65) * 6 = 14,36 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	5,220000				
2*	1344499	--Materiały-- kotwy stalowe	szt	7,580000				
3*	1470999	pianka poliuretanowa	dm3	0,340000				
4*	1478101	silikon	dm3	0,060000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*	1740100	gips szpachlowy	kg	2,610000				
6*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	4,700000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,500000				
8*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	1,000000				
9*	1564999	Parapet wewnętrzny PCV	m	1,000000				
10*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,050000				
11*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							14,36	
Cena jednostkowa								
7 d.1.1	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach (tynkowanie ścian po zamurowaniu luksterów)	m2				18,76	
1*	999	obmiar = 18,76 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,681000				
2*	2380813	--Materiały-- Zaprawa cementowo-wapienna M-2	m3	0,002700				
3*	2380814	Zaprawa cementowo-wapienna M-4	m3	0,020600				
4*	2380815	Zaprawa cementowo-wapienna M 7	m3	0,002100				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,044900				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							18,76	
Cena jednostkowa								
8 d.1.1	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2				9,38	
1*	999	obmiar = 18,76 / 2 = 9,38 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,176000				
2*	1502110	--Materiały-- farba emulsyjna	dm3	0,259000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000300				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja							9,38	
Cena jednostkowa								
9 d.1.1	KNR-W 2-02 1508-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania (lamperia)	m2				9,38	
1*	999	obmiar = $18,76 / 2 = 9,38 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,328000				
2*	1510210	--Materiały-- farba olejna do gruntowania	dm3	0,149000				
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,111000				
4*	1533199	grunt pokostowy	dm3	0,180000				
5*	1530999	rozcieńczalnik	dm3	0,059900				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000800				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							9,38	
Cena jednostkowa								
10 d.1.1	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2 (z obróbką obsadzenia okna piwniczne)	m2				1,94	
1*	999	obmiar = $(0,6 * 0,45) * 3 + (0,87 * 0,65) * 2 = 1,94 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	9,140000				
2*	1344499	--Materiały-- kotwy stalowe	szt	12,900000				
3*	1470999	pianka poliuretanowa	dm3	0,470000				
4*	1478101	silikon	dm3	0,110000				
5*	1740100	gips szpachlowy	kg	4,470000				
6*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	8,040000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,500000				
8*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	1,000000				
9*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,050000				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,94	
Cena jednostkowa								
11 d.1.1	KNR 0-19 0929-12 analogia	Wymiana drzwi na aluminiowe ocieplane z podłączeniem do instalacji domofonowej (z obróbką obsadzenia)	m2				4,10	

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	obmiar = $(2,05 * 1) * 2 = 4,10$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	4,840000				
2*	1344499	--Materiały-- kotwy stalowe	szt	5,280000				
3*	1470999	pianka poliuretanowa	dm3	0,330000				
4*	1478101	silikon	dm3	0,060000				
5*	1740100	gips szpachlowy	kg	2,420000				
6*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	4,360000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,500000				
8*	1564999	drzwi aluminiowe ocieplane z samozamykaczem, szybą bezpieczną dostosowane do instalacji domofonowej	m2	1,000000				
9*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,050000				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							4,10	
Cena jednostkowa								
12 d.1.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2				81,55	
1*	999	obmiar = $(1,45 * 1,45) * 16 + (1,45 * 1,65) * 18 + (1,45 * 0,5) * 4 + (0,6 * 0,45) * 3 + (0,87 * 0,65) * 2 = 81,55$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,120000				
2*	AT26009	--Materiały-- folia ochronna	m2	1,100000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							81,55	
Cena jednostkowa								
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m				25,30	
1*	999	obmiar = $12,65 * 2 = 25,30$ m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,110000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,30	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
14 d.1.1	kalk. własna	Wymiana rur spustowych żeliwnych wraz z odkopaniem i podłączeniem do instalacji deszczowej oraz przesunięciem na grubość ocieplenia	szt				2,00	
		obmiar = 2,00 szt						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2				13,50	
		obmiar = $(1,45 * 16 + 1,65 * 12 + 0,5 * 4) * 0,3 = 13,50 \text{ m}^2$						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							13,50	
Cena jednostkowa								
16 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmuśrzałych tynków na elewacji (przyjęto 10% powierzchni ściany)	m2				30,36	
		obmiar =						
		<i>Ściany</i>						
		12,7*30,07 381,89						
		<i>Ściany boczne wnek wejściowych</i>						
		12,35*1*4 49,40						
		<i>Otwory okienne i drzwiowe</i>						
		-(81,55+2,05*1*2) -85,65						
		<i>Nieotynkowana część po luksterach</i>						
		-18,76 -18,76						
		<i>Cokół</i>						
		-(4,42+7,13+12,84-(0,87*0,65)*2) -23,26						
		<i>10% powierzchni ściany</i>						
		-(303,62*0,90) -273,26						
		RAZEM 30,36 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							30,36	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
17 d.1.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 10% powierzchni)	m2				49,12	
		obmiar = <i>Ściany</i> 30,36 30,36 <i>Nieotynkowana część po lukserach</i> 18,76 18,76 RAZEM 49,12 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,250000				
2*	1701111	--Materiały-- Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem	t	0,003800				
3*	1720301	Ciasto wapienne	m3	0,003000				
4*	1601899	piasek	m3	0,018300				
5*	3930099	woda	m3	0,004200				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000				
8*	46111	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,030000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							49,12	
Cena jednostkowa								
18 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach	m2				22,20	
		obmiar = ((1,45 * 3) * 16 + (1,65 + 1,45 * 2) * 12 + (0,5 + 1,45 * 2) * 4 + (1 + 2,05 * 2) * 2) * 0,15 = 22,20 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							22,20	
Cena jednostkowa								
19 d.1.1	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmruszałych tynków na elewacji (przyjęto 100% cokół)	m2				23,26	
		obmiar = (4,42 + 7,13 + 12,84 - (0,87 * 0,65) * 2) = 23,26 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							23,26	
Cena jednostkowa								
20 d.1.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2				367,84	
		obmiar = <i>Ściany</i> 303,62+18,76 322,38 <i>Ościeża</i> 22,2 22,20 <i>Cokoł</i> 23,26 23,26 RAZEM 367,84 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,272000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							367,84	
Cena jednostkowa								
21 d.1.1	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2				367,84	
		obmiar = 367,84 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,066200				
2*	1481505	--Materiały-- Emulsja gruntująca	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000100				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							367,84	
Cena jednostkowa								
22 d.1.1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m				32,07	
		obmiar = 30,07 + 1 * 4 - 1 * 2 = 32,07 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,133000				
2*	1317022	--Materiały-- Listwa cokołowa o szer.140mm dł.250 cm	szt	0,525000				
3*	3990400	kołki rozporowe z wkrętami	kpl	3,020000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja							32,07	
Cena jednostkowa								
23 d.1.1	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach	m2				322,38	
1*	999	obmiar = 322,38 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,144500				
2*	1562678	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 14 cm, $\lambda=0,032$ W/mK	m3	0,142800				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
9*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,047300				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,040400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							322,38	
Cena jednostkowa								
24 d.1.1	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m2				26,30	
1*	999	obmiar = $((1,45 * 3) * 16 + (1,65 + 1,45 * 2) * 18 + (0,5 + 1,45 * 2) * 4 + (1 + 2,05 * 2) * 2) * 0,15 = 26,30$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,042500				
2*	1562600	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 3 cm, $\lambda=0,032$ W/mK	m3	0,030000				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
9*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,028400				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,026400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja							26,30	
Cena jednostkowa								
25 d.1.1	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2				322,38	
1*	999	obmiar = 322,38 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,256000				
2*	8990499	--Materiały-- łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt	6,240000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							322,38	
Cena jednostkowa								
26 d.1.1	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m				256,25	
1*	999	obmiar = $13,15 + 14,5 + (12,35 * 2 + 1,95) * 2 + ((1,45 * 3) * 16 + (1,65 + 1,45 * 2) * 18 + (0,5 + 1,45 * 2) * 4 + (1 + 2,05 * 2) * 2)$ = 256,25 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,160000				
2*	1317002	--Materiały-- Profil aluminiowy - narożnik z siatką dł.250 cm	szt	0,468000				
3*	1554199	zaprawa klejąca	kg	0,850000				
4*	3930099	woda	m3	0,000200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							256,25	
Cena jednostkowa								
27 d.1.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2				15,92	
1*	999	obmiar = $(1,45 * 16 + 1,65 * 18 + 0,5 * 4) * 0,29$ = 15,92 m2 --Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	1,168100				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,028000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,142700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							15,92	
Cena jednostkowa								
28 d.1.1	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2				373,22	
1*	999	obmiar = Ściany 322,38 322,38 Ościeża ((1,45*3)*16+(1,65+ 1,45*2)*18+(0,5+1,45*2) *4+(1+2,05*2)*2)*0,29 50,84 RAZEM 373,22 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,257000				
2*	235010104	--Materiały-- Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
3*	152360114	Farba akrylowa	dm3	0,500000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							373,22	
Cena jednostkowa								
29 d.1.1	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2				23,26	
1*	999	obmiar = 23,26 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,083000				
2*	2385399	--Materiały-- grunt pod tynki akrylowe i mozaikowe	kg	0,250000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							23,26	
Cena jednostkowa								
30 d.1.1	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2				23,26	
		obmiar = 23,26 m2						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,411000				
2*	2380399	--Materiały-- masa tynkarska mozaikowa	kg	5,500000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,006400				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,008600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							23,26	
Cena jednostkowa								
31 d.1.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2				24,16	
		obmiar = $(1,45 * 16 + 1,65 * 18 + 0,5 * 4) * 0,44 = 24,16 \text{ m}^2$						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,943700				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	5,550000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,029000				
4*	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,001000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,006900				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							24,16	
Cena jednostkowa								
32 d.1.1	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m				25,30	
		obmiar = 25,30 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,772100				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	1,730000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,021000				
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,330000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,002400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,30	
Cena jednostkowa								
33 d.1.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32)						
1*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m 776,602673/(0,84*4)	m-g	1,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja								
Razem dział: Elewacja północna								
1.2	Elewacja zachodnia i wschodnia							
34 d.1.2	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2				360,04	
		obmiar = <i>Elewacja zachodnia</i> 12,9*14,73 190,02 <i>Elewacja wschodnia</i> 12,9*13,18 170,02 RAZEM 360,04 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,191700				
2*	2600110	--Materiały-- Bale iglaste obrzynane grubości 50-100 mm kl. II	m3	0,000090				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,069200				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,069200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,045600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							360,04	
Cena jednostkowa								
35 d.1.2	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2				360,04	
		obmiar = 360,04 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,026200				
2*	3901841	--Materiały-- Tkanina do ochrony rusztowań polipropylen.	m2	1,155000				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,055800				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,055800				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,006200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							360,04	
Cena jednostkowa								
36 d.1.2	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2				19,14	
1*	999	obmiar = (1,45 * 1,65) * 8 = 19,14 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,120000				
2*	AT26009	--Materiały-- folia ochronna	m2	1,100000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							19,14	
Cena jednostkowa								
37 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmurszałych tynków na elewacji (przyjęto 10% powierzchni ściany)	m2				30,73	
1*	999	obmiar = <i>Elewacja zachodnia</i> 190,02 190,02 <i>Elewacja wschodnia</i> 170,02 170,02 <i>Otwory okienne</i> -19,14 -19,14 <i>Cokół</i> -(12,98+14,43+6,21) -33,62 <i>10% powierzchni ściany</i> -(307,28*0,90) -276,55 RAZEM 30,73 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							30,73	
Cena jednostkowa								
38 d.1.2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęt	m2				30,73	
1*	999	obmiar = 30,73 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	1,250000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1701111	--Materiały-- Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem	t	0,003800				
3*	1720301	Ciasto wapienne	m3	0,003000				
4*	1601899	piasek	m3	0,018300				
5*	3930099	woda	m3	0,004200				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000				
8*	46111	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,030000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							30,73	
Cena jednostkowa								
39 d.1.2	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmuśniętych tynków na elewacji (przyjęto 100% cokół)	m2				33,62	
		obmiar = (12,98 + 14,43 + 6,21) = 33,62 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							33,62	
Cena jednostkowa								
40 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2				346,36	
		obmiar =						
		Ściany						
		307,28	307,28					
		Ościeża						
		((1,65+1,45*2)*8)*0,15	5,46					
		Cokół						
		33,62	33,62					
		RAZEM	346,36 m2					
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,272000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							346,36	
Cena jednostkowa								
41 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2				346,36	
		obmiar = 346,36 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,066200				
2*	1481505	--Materiały-- Emulsja gruntująca	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000100				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							346,36	
Cena jednostkowa								
42 d.1.2	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m				11,35	
		obmiar = 11,35 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,133000				
2*	1317022	--Materiały-- Listwa cokołowa o szer.140mm dł.250 cm	szt	0,525000				
3*	3990400	kołki rozporowe z wkrętami	kpl	3,020000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							11,35	
Cena jednostkowa								
43 d.1.2	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach (elewacja wschodnia nieocieplona)	m2				143,35	
		obmiar = 11,35 * 12,63 = 143,35 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,144500				
2*	1562678	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 14 cm, λ=0,032 W/mK	m3	0,142800				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
9*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,047300				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,040400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							143,35	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
44 d.1.2	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2				143,35	
1*	999	obmiar = 143,35 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,256000				
2*	8990499	--Materiały-- łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt	6,240000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							143,35	
Cena jednostkowa								
45 d.1.2	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m				25,26	
1*	999	obmiar = 12,63 * 2 = 25,26 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,160000				
2*	1317002	--Materiały-- Profil aluminiowy - narożnik z siatką dł.250 cm	szt	0,468000				
3*	1554199	zaprawa klejąca	kg	0,850000				
4*	3930099	woda	m3	0,000200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,26	
Cena jednostkowa								
46 d.1.2	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna	m2				280,05	
1*	999	obmiar = <i>Elewacja wschodnia</i> 143,35 143,35 <i>Elewacja zachodnia</i> 12,9*12,6 162,54 <i>Ościeża</i> ((1,65+1,45*2)*8)*0,29 10,56 <i>Otwory okienne</i> -(1,65+1,45*2)*8 -36,40 RAZEM 280,05 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,257000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	235010104	--Materiały-- Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
3*	152360114	Farba akrylowa	dm3	0,500000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							280,05	
Cena jednostkowa								
47 d.1.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2				33,62	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,083000				
2*	2385399	--Materiały-- grunt pod tynki akrylowe i mozaikowe	kg	0,250000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							33,62	
Cena jednostkowa								
48 d.1.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2				33,62	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,411000				
2*	2380399	--Materiały-- masa tynkarska mozaikowa	kg	5,500000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,006400				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,008600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							33,62	
Cena jednostkowa								
49 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 44, 45, 46)						
		--Sprzęt--						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	48315	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m 661,958493/(0,84*4)	m-g	1,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja								
Razem dział: Elewacja zachodnia i wschodnia								
1.3		Elewacja południowa						
50 d.1.3	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2				486,80	
		obmiar = <i>Ściany</i> 30,07*13,4 402,94 <i>Żyłety</i> (14,65+13,3*2+12,85)* 1,55 83,86 RAZEM 486,80 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,191700				
2*	2600110	--Materiały-- Bale iglaste obrzynane grubości 50-100 mm kl. II	m3	0,000090				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,069200				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,069200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,045600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							486,80	
Cena jednostkowa								
51 d.1.3	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2				486,80	
		obmiar = 486,80 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,026200				
2*	3901841	--Materiały-- Tkanina do ochrony rusztowań polipropylen.	m2	1,155000				
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,055800				
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt.	0,055800				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	48315	--Sprzęt-- Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m	m-g	0,006200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							486,80	

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Cena jednostkowa								
52 d.1.3	KNR 0-19 0929-02	Wymiana okien zespolonych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.6 m2	m2				5,66	
1*	999	obmiar = $(0,87 * 0,65) * 10 = 5,66 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	9,140000				
2*	1344499	--Materiały-- kotwy stalowe	szt	12,900000				
3*	1470999	pianka poliuretanowa	dm3	0,470000				
4*	1478101	silikon	dm3	0,110000				
5*	1740100	gips szpachlowy	kg	4,470000				
6*	2350400	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	8,040000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4+M5+M6)	%	1,500000				
8*	1564999	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m2	1,000000				
9*	34412	--Sprzęt-- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	0,050000				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							5,66	
Cena jednostkowa								
53 d.1.3	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2				93,94	
1*	999	obmiar = $(1,45 * 1,35) * 16 + 3,56 * 16 + (0,87 * 0,65) * 10 = 93,94 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,120000				
2*	AT26009	--Materiały-- folia ochronna	m2	1,100000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							93,94	
Cena jednostkowa								
54 d.1.3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m				26,60	
1*	999	obmiar = $13,3 * 2 = 26,60 \text{ m}$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,110000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							26,60	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
55 d.1.3	kalk. własna	Wymiana rur spustowych żeliwnych wraz z odkopaniem i podłączeniem do instalacji deszczowej oraz przesunięciem na grubość ocieplenia	szt				2,00	
		obmiar = 2,00 szt						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								
56 d.1.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2				34,72	
		obmiar =						
		<i>Parapety</i>						
		(1,45*32)*0,3 13,92						
		<i>Obróbki krawędzi loggi</i>						
		(3,85+1,35)*16*0,25 20,80						
		RAZEM 34,72 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							34,72	
Cena jednostkowa								
57 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmurszałych tynków na elewacji (przyjęto 10% powierzchni ściany)	m2				34,84	
		obmiar =						
		<i>Ściany</i>						
		486,8 486,80						
		<i>Otwory okienne i drzwiowe</i>						
		-93,94 -93,94						
		<i>Cokół</i>						
		-(28,4+21,72-(0,87*0,65*10)) -44,47						
		<i>10% powierzchni ściany</i>						
		-(348,39*0,90) -313,55						
		RAZEM 34,84 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							34,84	
Cena jednostkowa								
58 d.1.3	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro. 4. Dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi (przyjęto 10% powierzchni)	m2				34,84	

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	obmiar = 34,84 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	1,250000				
2*	1701111	--Materiały-- Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem	t	0,003800				
3*	1720301	Ciasto wapienne	m3	0,003000				
4*	1601899	piasek	m3	0,018300				
5*	3930099	woda	m3	0,004200				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000				
8*	46111	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,030000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							34,84	
Cena jednostkowa								
59 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków na ościeżach	m2				25,80	
1*	999	obmiar = ((2,2 * 3) * 16 + (1,35 * 2 + 1,45) * 16) * 0,15 = 25,80 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,80	
Cena jednostkowa								
60 d.1.3	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie luźnych i zmurszałych tynków na elewacji (przyjęto 100% cokół)	m2				44,47	
1*	999	obmiar = 44,47 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							44,47	
Cena jednostkowa								
61 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian	m2				418,66	
1*	999	obmiar = <i>Ściany</i> 348,39 348,39 <i>Ościeża</i> 25,8 25,80 <i>Cokół</i> 44,47 44,47 RAZEM 418,66 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,272000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							418,66	
Cena jednostkowa								
62 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2				418,66	
1*	999	obmiar = 418,66 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,066200				
2*	1481505	--Materiały-- Emulsja gruntująca	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000100				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							418,66	
Cena jednostkowa								
63 d.1.3	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m				10,50	
1*	999	obmiar = 5,3 + 5,2 = 10,50 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,133000				
2*	1317022	--Materiały-- Listwa cokołowa o szer.140mm dł.250 cm	szt	0,525000				
3*	3990400	kołki rozporowe z wkrętami	kpl	3,020000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							10,50	
Cena jednostkowa								
64 d.1.3	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach	m2				212,16	
1*	999	obmiar = <i>Ściany</i> 13*11,6+12,9*11,6 300,44 <i>Otwory okienne</i> -((1,45*1,35)*16+3,56*16) -88,28 RAZEM 212,16 m2 --Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	2,144500				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1562678	płyty styropianowe (EPS) o grubości 14 cm, $\lambda=0,032$ W/mK	m3	0,142800				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
9*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,047300				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,040400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							212,16	
Cena jednostkowa								
65 d.1.3	KNR AT-31 0201-01	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe gr. 3 cm na ościeżach	m2				25,80	
1*	999	obmiar = $((2,2 * 3) * 16 + (1,35 * 2 + 1,45) * 16) * 0,15 = 25,80$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,042500				
2*	1562600	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 3 cm, $\lambda=0,032$ W/mK	m3	0,030000				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
9*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,028400				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,026400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							25,80	
Cena jednostkowa								
66 d.1.3	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2				212,16	
1*	999	obmiar = 212,16 m2 --Robocizna-- robocizna --Materiały--	r-g	0,136000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	8990499	łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt	6,240000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							212,16	
Cena jednostkowa								
67 d.1.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m				172,00	
1*	999	obmiar = $((2,2 * 3) * 16 + (1,35 * 2 + 1,45) * 16) = 172,00$ m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,160000				
2*	1317002	--Materiały-- Profil aluminiowy - narożnik z siatką dł.250 cm	szt	0,468000				
3*	1554199	zaprawa klejąca	kg	0,850000				
4*	3930099	woda	m3	0,000200				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							172,00	
Cena jednostkowa								
68 d.1.3	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - spadki pod parapety	m2				13,46	
1*	999	obmiar = $(1,45 * 32) * 0,29 = 13,46$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	1,168100				
2*	2380807	--Materiały-- Zaprawa cementowa M-7	m3	0,028000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,142700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							13,46	
Cena jednostkowa								
69 d.1.3	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2				398,27	
		obmiar = Ściany+żyłety 348,39 Ościeża 348,39						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
		$((2,2*3)*16+(1,35*2+1,45)*16)*0,29$ 49,88 RAZEM 398,27 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,257000				
2*	235010104	--Materiały-- Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
3*	152360114	Farba akrylowa	dm3	0,500000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							398,27	
Cena jednostkowa								
70 d.1.3	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2				44,47	
		obmiar = 44,47 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,083000				
2*	2385399	--Materiały-- grunt pod tynki akrylowe i mozaikowe	kg	0,250000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							44,47	
Cena jednostkowa								
71 d.1.3	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2				44,47	
		obmiar = 44,47 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,411000				
2*	2380399	--Materiały-- masa tynkarska mozaikowa	kg	5,500000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,006400				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,008600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							44,47	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
72 d.1.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2				41,22	
		obmiar = <i>Parapety</i> (1,45*32)*0,44 20,42 <i>Obróbki krawędzi loggi</i> (3,85+1,35)*16*0,25 20,80 RAZEM 41,22 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,943700				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	5,550000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,029000				
4*	238080110	Zaprawa cementowa lub klejowa	m3	0,001000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,006900				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							41,22	
Cena jednostkowa								
73 d.1.3	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m				26,60	
		obmiar = 13,3 * 2 = 26,60 m						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,772100				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	1,730000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,021000				
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,330000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,002400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							26,60	
Cena jednostkowa								
74 d.1.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 50, 51, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 73)						
		--Sprzęt--						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	48315	Ruszt.ram.zew.RR-1/30 do 20m 1 109,527102/(0,84*4)	m-g	1,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja								
Razem dział: Elewacja południowa								
1.4		Remont loggii						
75 d.1.4	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m				20,80	
1*	999	obmiar = (3,85 + 1,35) * 4 = 20,80 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,920000				
2*	1540400	--Materiały-- Tlen techniczny sprężony	m3	0,068000				
3*	1540001	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,008000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000				
5*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							20,80	
Cena jednostkowa								
76 d.1.4	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m				20,80	
1*	999	obmiar = (3,85 + 1,35) * 4 = 20,80 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,930000				
2*	1540400	--Materiały-- Tlen techniczny sprężony	m3	0,068000				
3*	1540001	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,008000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000				
5*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							20,80	
Cena jednostkowa								
77 d.1.4	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m				20,80	
		obmiar = (3,85 + 1,35) * 4 = 20,80 m						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,950000				
2*	1540400	--Materiały-- Tlen techniczny sprężony	m3	0,068000				
3*	1540001	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,008000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000				
5*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							20,80	
Cena jednostkowa								
78 d.1.4	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji (zagospodarowanie złomu ustalić z Inwestorem)	m				20,80	
1*	999	obmiar = $(3,85 + 1,35) * 4 = 20,80$ m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,960000				
2*	1540400	--Materiały-- Tlen techniczny sprężony	m3	0,068000				
3*	1540001	Acetylen rozpuszczony techniczny	kg	0,008000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000				
5*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							20,80	
Cena jednostkowa								
79 d.1.4	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2				83,16	
		obmiar = $(3,85 * 1,35) * 16 = 83,16$ m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	4,800000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
80 d.1.4	NNRNKB 202 1132-01	(z. VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2				83,16	
		obmiar = 83,16 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,510000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	2382001	--Materiały-- Sucha zaprawa samopoziom.	kg	90,120000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	34412	--Sprzęt-- Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	0,080000				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,090000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
81 d.1.4	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - SYSTEM WODER DUO	m2				83,16	
obmiar = 83,16 m2								
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000				
2*	AT27026	--Materiały-- polimerowa masa uszczelniająca (folia w płynie)	kg	1,340000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
4*	46111	--Sprzęt-- Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,020000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
82 d.1.4	KNR AT-27 0502-03	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na szlam lub żywicę reaktywną Krotność = 4	m				83,20	
obmiar = (3,85 + 1,35) * 16 = 83,20 m								
1*	999	--Robocizna-- robocizna 0,11 * 4	r-g	0,440000				
2*	AT27028	--Materiały-- żywica epoksydowa do gruntowania 0,1 * 4	kg	0,400000				
3*	147020536	Żywica epoksydowa do wykonywaniai powłok ochronnych (dostawca: ICB_SREDNIE_N) 0,33 * 4	kg	1,320000				
4*	156980701	Taśma uszczelniająca do wodoszczelnego zabezpieczenia naroży 1,05 * 4	m	4,200000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
6*	46111	--Sprzęt-- Mieszarka do zapraw 3.0m3/h 0,002 * 4	m-g	0,008000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,20	
Cena jednostkowa								
83 d.1.4	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2				83,16	
1*	999	obmiar = (3,85 * 1,35) * 16 = 83,16 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,952100				
2*	2520199	--Materiały-- płytki gresowe 30x30	m2	1,020000				
3*	1550599	zaprawa klejąca do płytek	kg	4,750000				
4*	1550599	zaprawa spoinująca	kg	0,400000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,031500				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,027000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
84 d.1.4	KNR 2-02 1209-02 analogia	Balustrady balkonowe z pochwytym stalowym z wypełnieniem szybą bezpieczną	m				83,20	
1*	999	obmiar = (3,85 + 1,35) * 16 = 83,20 m --Robocizna-- robocizna	r-g	2,750000				
2*	1320199	--Materiały-- balustrady stalowe z wypełnieniem szybą bezpieczną (kompletne gotowe do montażu)	m	1,000000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,030000				
5*	39500	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,010000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,20	
Cena jednostkowa								
85 d.1.4	KNR 0-28 2629-06	Montaż kapinosów	m				83,20	
1*	999	obmiar = (3,85 + 1,35) * 16 = 83,20 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,220000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1554112	--Materiały-- Zapr.klej.sucha do płyt styr.	kg	0,450000				
3*	1700311	Cement portlandzki CEM I 32,5 - luzem	t	0,000450				
4*	131700512	Profil aluminiowy uniwersalny z kapinosem	m	1,176000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,20	
Cena jednostkowa								
86 d.1.4	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny balkonowe o śr. 5 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m				63,00	
1*	999	obmiar = (3,85 + 1,4) * 12 = 63,00 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,650000				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	1,100000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,018000				
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2,000000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,003100				
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,001700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							63,00	
Cena jednostkowa								
87 d.1.4	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 5 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m				34,00	
1*	999	obmiar = (5,8 + 2,7) * 4 = 34,00 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,772100				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	1,100000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,021000				
4*	1342999	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0,330000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
--Sprzęt--								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,002400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							34,00	
Cena jednostkowa								
88 d.1.4	KNR 4-01 0203-12	Uzupełnienie zbrojonych płyt balkonowych i daszków z betonu monolitycznego (uzupełnienie ubytków płyt loggi)	m3				0,83	
1*	999	obmiar = $(3,85 * 1,35) * 16 * 0,1 * 0,1 = 0,83 \text{ m}^3$ --Robocizna-- robocizna	r-g	6,870000				
2*	2370614	--Materiały-- Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	1,020000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
4*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	2,080000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							0,83	
Cena jednostkowa								
89 d.1.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod malowanie - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2				83,16	
1*	999	obmiar = $(3,85 * 1,35) * 16 = 83,16 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,066200				
2*	1481505	--Materiały-- Emulsja gruntująca	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000100				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
90 d.1.4	KNR-W 2- 02 1519-04 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową Krotność = 2	m2				83,16	
1*	999	obmiar = $(3,85 * 1,35) * 16 = 83,16 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna $0,174 * 2$	r-g	0,348000				
2*	1520100	--Materiały-- farba akrylowa $0,25 * 2$	kg	0,500000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1) 0,0004 * 2	m-g	0,000800				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							83,16	
Cena jednostkowa								
91 d.1.4	kalk. własna	Montaż zadaszeń nad balkonami najwyższej kondygnacji. Zadaszenia z poliwęglanu zamontowane w sposób uniemożliwiający wyrwanie w trakcie niekorzystnych warunków atmosferycznych (wiatr, śnieg)	m2				23,40	
obmiar = (3,9 * 1,5) * 4 = 23,40 m2								
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							23,40	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Remont loggii								
Razem dział: Elewacje								
2	Dach							
92 d.2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m				54,95	
obmiar = 15,95 + 13 * 3 = 54,95 m								
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,150000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							54,95	
Cena jednostkowa								
93 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2				69,29	
obmiar =								
<i>Obróbki podrynnowe</i>								
54,95*0,6			32,97					
<i>Obróbki nadrynnowe</i>								
54,95*0,3			16,49					
<i>Obróbki ogniomurów</i>								
(12,9*2)*0,4+(12,9+2,95)*0,6			19,83					
RAZEM			69,29 m2					
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,300000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							69,29	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
94 d.2	KNR-W 2-02 0108-03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 59 cm (podwyższenie ogniomurów)	m2				16,66	
1*	999	obmiar = $(12,9 * 3 + 2,95) * 0,4 = 16,66 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	1,040000				
2*	2200140	--Materiały-- bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm	szt	6,800000				
3*	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,021000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,150000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							16,66	
Cena jednostkowa								
95 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2				41,28	
1*	999	obmiar = $(12,9 * 5) * 0,4 + 12,9 * 1,2 = 41,28 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	0,066200				
2*	1481505	--Materiały-- Emulsja gruntująca	kg	0,200000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000100				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							41,28	
Cena jednostkowa								
96 d.2	KNR AT-31 0201-04	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 14 cm na ścianach (ogniomury część podwyższona)	m2				4,54	
1*	999	obmiar = $11,35 * 0,4 = 4,54 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	2,144500				
2*	1562678	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 14 cm, $\lambda=0,032 \text{ W/mK}$	m3	0,142800				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
		--Sprzęt--						
9*	35111	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,047300				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,040400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							4,54	
Cena jednostkowa								
97 d.2	KNR AT-31 0201-05	Ocieplenie w systemie (wyprawa tynkarska akrylowa); płyty styropianowe EPS 032 gr. 15 cm na ścianach (ogniomury część podwyższona - zlicować z ociepleniem istniejącym)	m2				6,34	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,178500				
2*	1562600	--Materiały-- płyty styropianowe (EPS) o grubości 15 cm, $\lambda=0,032$ W/mK	m3	0,153000				
3*	1554199	zaprawa klejąca 3,5+4,5	kg	8,000000				
4*	3930099	woda	m3	0,001800				
5*	3900630	Siatka z włókna szklanego	m2	1,180000				
6*	235010104	Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
7*	2381031	Masa tynk.akrylowa	kg	2,500000				
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
		--Sprzęt--						
9*	35111	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,055400				
10*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,046400				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							6,34	
Cena jednostkowa								
98 d.2	KNR AT-31 0704-01	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m2				10,88	
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,136000				
2*	8990499	--Materiały-- łączniki do mocowania izolacji termicznej	szt	6,240000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
4*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,000700				
5*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							10,88	
Cena jednostkowa								
99 d.2	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna (og Niemury część podwyższona i istniejąca)	m2				41,28	
1*	999	obmiar = 41,28 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,257000				
2*	235010104	--Materiały-- Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
3*	152360114	Farba akrylowa	dm3	0,500000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							41,28	
Cena jednostkowa								
100 d.2	KNR-W 4-01 0519-01	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - likwidacja pęcheży pęknięć i zastoisk wody (przyjęto 10% powierzchni papy do naprawy)	m2				30,69	
1*	999	obmiar = <i>Dach</i> 11,35*13*2+2,95*5,95 312,65 <i>Kominy</i> -(0,52*2*4+1,61) -5,77 <i>10% powierzchni</i> -(306,88*0,9) -276,19 RAZEM 30,69 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,270000				
2*	2305562	--Materiały-- Papa zgrzew.nawierzchniowa	m2	1,150000				
3*	2301699	Roztwór gruntujący bitumiczny	kg	0,400000				
4*	2300199	lepik asfaltowy	kg	0,200000				
5*	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,300000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
7*	35111	--Sprzęt-- Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	0,020000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem pozycja							30,69	
Cena jednostkowa								
101 d.2	kalk. własna	Podwyższenie i remont wyłazu dachowego	szt				1,00	
		obmiar = 1,00 szt						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,00	
Cena jednostkowa								
102 d.2	KNR-W 2-02 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej.Kantówka krańcowa 180 x200 na całej długości dachu.	m3 dre w.				1,98	
		obmiar = (15,95 + 13 * 3) * 0,18 * 0,20 = 1,98 m3 drew.						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	9,280000				
2*	2641810	--Materiały-- Krawędziaki igl. wymiarowe, nasyczone kl.II	m3	1,060000				
3*	1412299	impregnat do drewna	kg	0,610000				
4*	1343599	śruby,podkładki,nakrętki (dostawca: ICB_SREDNIE_N)	kg	5,350000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,890000				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,680000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,98	
Cena jednostkowa								
103 d.2	KNR 2-02 0609-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstr.na lepiku (styropapa EPS 032 gr. 18 cm)	m2				306,88	
		obmiar = 306,88 m2						
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,226200				
2*	2301501	--Materiały-- Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,300000				
3*	1561399	Styropapa EPS 032 dach/podłoga/180 mm - styropian laminowany jednostronnie papą - płyta 1 m2	m2	1,020000				
4*	2300100	Klej bitumiczny do styropapy	kg	1,100000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,007300				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,011600				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							306,88	
Cena jednostkowa								
104 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe gr. 5,2mm	m2				306,88	
1*	999	obmiar = 306,88 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,216000				
2*	2305562	--Materiały-- papa termozgrzewalna nawierzchniowa modyfikowana zbrojona krzyżowo 5,2mm	m2	1,150000				
3*	1020100	Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	0,230000				
4*	2301501	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,300000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,004800				
7*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,012200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							306,88	
Cena jednostkowa								
105 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m2				78,65	
1*	999	obmiar = <i>Obróbki nadrynnowe</i> 16,49 16,49 <i>Obróbki podrynnowe</i> 32,97 32,97 <i>Obróbki kominów</i> $((2*2+0,52)*4+2,6*2+0,72*2)*0,3$ 7,42 <i>Obróbki ogniomurów</i> $12,9*0,4+(12,9+2,95)*0,6+12,9*0,55$ 21,77 RAZEM 78,65 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	1,943700				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	5,550000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,029000				
4*	2380807	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,001000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
--Sprzęt--								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6*	39511	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,006900				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							78,65	
Cena jednostkowa								
106 d.2	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m				54,95	
1*	999	obmiar = 54,95 m --Robocizna-- robocizna	r-g	0,650000				
2*	1120300	--Materiały-- blacha stalowa ocynkowana powlekana płaska 0.55 mm	kg	1,800000				
3*	1200204	Spoivo cynowo-ołowiane w prętach LC 60	kg	0,018000				
4*	1353099	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt	2,000000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
6*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,003100				
7*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,001700				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							54,95	
Cena jednostkowa								
107 d.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 (przemurowanie korony kominów)	m3				0,87	
1*	999	obmiar = $(0,52 * 2 * 4 + 2,6 * 0,62) * 0,15 = 0,87 \text{ m}^3$ --Robocizna-- robocizna	r-g	20,120000				
2*	1800102	--Materiały-- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15	szt	392,000000				
3*	1700311	Cement portlandzki CEM I 32,5 - luzem	t	0,045500				
4*	1601899	piasek	m3	0,238000				
5*	1720201	Wapno hydratyzowane luzem	t	0,025590				
6*	3930099	woda	m3	0,146000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
8*	46111	--Sprzęt-- Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,330000				
9*	34312	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,250000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							0,87	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
108 d.2	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)- Wykonanie tynków dwuwarstwowych z zatarciem packą na ostro.	m2				26,80	
1*	999	obmiar = $((0,52 * 2 + 2 * 2) * 4 + 2,6 * 2 + 0,72 * 2) * 1 = 26,80$ m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	1,250000				
2*	1701111	--Materiały-- Cement portlandzki CEM II 32,5 - luzem	t	0,003800				
3*	1720301	Ciasto wapienne	m3	0,003000				
4*	1601899	piasek	m3	0,018300				
5*	3930099	woda	m3	0,004200				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	34312	--Sprzęt-- Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000				
8*	46111	Mieszarka do zapraw 3.0m3/h	m-g	0,030000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							26,80	
Cena jednostkowa								
109 d.2	KNR AT-31 0602-02	Malowanie elewacji farbą akrylową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonna (malowanie kominów)	m2				26,80	
1*	999	obmiar = 26,80 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,257000				
2*	235010104	--Materiały-- Podkład gruntujący uniwersalny	kg	0,250000				
3*	152360114	Farba akrylowa	dm3	0,500000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
5*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,000500				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							26,80	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Dach								
3		Ocieplenie stropu piwnic						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
110 d.3	KNR-W 2-16 0119-08	izolacja natryskowa wełną mineralną 0,034 W/mK o grubości 10cm powierzchni płaskich (ocieplenie stropu piwnic, dodano 20% ceny za utrudnienia z tytułu demontażu i montażu instalacji i sprzętu elektrycznego oraz przygotowanie pomieszczeń do pracy)	m2				234,46	
1*	999	obmiar = 234,46 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,110000				
2*	6700099	--Materiały-- wełna mineralna	kg	21,100000				
3*	1336401	siatka tkana Rabitza, oczka 10x10.śr. 0,8-0,9 mm	m2	1,030000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	3,000000				
5*	77211	--Sprzęt-- zespół do natryskiwania izolacji termicznej	m-g	1,500000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							234,46	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Ocieplenie stropu piwnic								
4		Roboty inne						
111 d.4		Demontaż i montaż elementów znajdujących się na elewacjach - reklamy, oświetlenie, anteny, tabliczki, skrzynki itp (z całego budynku)	szt.				1,00	
		obmiar = 1,00 szt.						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,00	
Cena jednostkowa								
112 d.4	KNR-W 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grubości 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2				43,51	
1*	999	obmiar = (5,8 + 11,4 + 8,97 + 6,45 + 2,95 + 6,45 + 13 + 12,9 + 12,9 + 1,55 * 4) * 0,5 = 43,51 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	2,330000				
2*	1700312	--Materiały-- cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,049000				
3*	1601899	piasek do betonów zwykłych	m3	0,071000				
4*	1602099	piasek do zapraw	m3	0,021000				
5*	1602599	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m3	0,123000				
6*	2600621	deski iglaste obrzynane gr.19-25 mm kl.III	m3	0,002000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
8*	43211	--Sprzęt-- betoniarka 150 dm3	m-g	0,240000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							43,51	
Cena jednostkowa								
113 d.4	KNR 2-02 1210-01 analogia	Montaż zabezpieczeń okien piwnicznych z siatki w ramach stalowych	m2				7,60	
1*	999	obmiar = $(0,87 * 0,65) * 12 +$ $(0,6 * 0,45) * 3 = 7,60 \text{ m}^2$ --Robocizna-- robocizna	r-g	5,632000				
2*	1321799	--Materiały-- zabezpieczenie okien - ramka stalowa wypełniona siatką	m2	1,000000				
3*	2380807	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,008000				
4*	1511599	farba olejna do gruntowania	dm3	0,055000				
5*	1511799	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,052000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000				
7*	39511	--Sprzęt-- Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,017200				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							7,60	
Cena jednostkowa								
114 d.4		Remont zadaszeń (195x150cm) nad wejściami wraz z odwodnieniem (wymiana obróbek blacharskich, pokrycia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej i podkładowej oraz remont sufitu i boków zadaszeń, montaż rynny z podłączeniem do rury spływowej)	szt.				2,00	
obmiar = 2,00 szt.								
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								
115 d.4	kalk. własna	Montaż oświetlenia zewnętrznego energooszczędnego typu LED nad wejściem do klatek schodowych (1 szt., czujnik ruchu i zmiernicz mikrofalowe) wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej	szt				2,00	
obmiar = 2,00 szt								
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								

Termomodernizacja budynku mieszkalnego
Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
116 d.4	kalk. własna	Montaż szklanej tablicy informacyjnej o realizacji robót w ramach RPO WZ oraz WFOSiGW zgodnie z wytycznymi	szt				2,00	
		obmiar = 2,00 szt						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								
117 d.4	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (skrzynki energetyczne i gazowe)	m2				1,98	
1*	999	obmiar = 0,7 * 0,7 * 2 + 1 * 1 = 1,98 m2 --Robocizna-- robocizna	r-g	0,590000				
2*	1510700	--Materiały-- kit szpachlowy olejno-żywiczny ogólnego stosowania	dm3	0,083000				
3*	1510100	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	0,081000				
4*	1510210	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	0,083000				
5*	1050199	benzyna do lakierów	dm3	0,036000				
6*	3920099	papier ścierny w arkuszach	szt	0,560000				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,98	
Cena jednostkowa								
118 d.4	kalk. własna	Usunięcie gniazd ptaków oraz wywieszenie 1 potrójnej półki dla oknówki oraz 1 podwójną półkę dla oknówki na ścianie północnej budynku	kpl.				1,00	
		obmiar = 1,00 kpl.						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							1,00	
Cena jednostkowa								
119 d.4	kalk. własna	Montaż tabliczki z nazwą ulicy, nr porządkowym budynku oraz nr lokali w poszczególnych klatkach	szt				2,00	
		obmiar = 2,00 szt						
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							2,00	
Cena jednostkowa								
120 d.4	kalk. własna	Wymiana istniejących opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne (wymiana opraw żarowych na oprawy typu LED - 7 szt) na częściach wspólnych (klatka schodowa, piwnice)	szt				20,00	
		obmiar = 20,00 szt						

Termomodernizacja budynku mieszkalnego

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							20,00	
Cena jednostkowa								
121 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3				17,58	
1*	999	obmiar = $33,12 * 0,08 + (30,36 + 22,2 + 23,26 + 30,73 + 33,62 + 34,84 + 25,8 + 44,47) * 0,02 + 83,16 * 0,05 + 0,87 + 5 = 17,58 \text{ m}^3$ --Robocizna-- robocizna	r-g	1,390000				
2*	39521	--Sprzęt-- Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	0,720000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							17,58	
Cena jednostkowa								
122 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3				17,58	
1*	39521	obmiar = 17,58 m3 --Sprzęt-- Samochód skrzyn.do 5.0t (1) 0,02 * 9	m-g	0,180000				
Koszty pośrednie [Kp] R+71,2%S			%					
Zysk [Z] (R+Kp(R))+12%(S+Kp(S))			%					
Razem pozycja							17,58	
Cena jednostkowa								
Razem dział: Roboty inne								
Kosztorys netto								