



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złociencu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2018 -11- 19

L dz. 2611 WPŁYNĘŁO
..... podpis.

Szczecin, dnia 14 listopada 2018 r.

WOPN-OG.6401.02.228.2018.PP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), art. 56 ust. 2 pkt 2, ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złociencu z dnia 21 września 2018 r. (data wpływu 24 września 2018 r.) uzupełnionego w dniu 22 października 2018 r.

zezwałam

Wnioskodawcy na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz niszczenie gniazd tj.:

- 6 gniazd oknówki *Delichon urbicum* - budynek przy ul. Rybackiej 2
- 5 gniazd jerzyka *Apus apus* - budynek przy ul. B. Chrobrego 7-9
- 5 gniazd oknówki *Delichon urbicum* - budynek przy ul. Bohaterów Warszawy 27-33
- 4 gniazda oknówki *Delichon urbicum* - budynek przy ul. Wolności 4
- 2 gniazda wróbla *Passer domesticus* - budynek przy ul. Podmiejskiej 16

w związku z planowaną termomodernizacją.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) prace prowadzone będą pod nadzorem specjalisty przyrodnika;
- 2) prace będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku zasiedlenia budynku przez ptaki;
- 3) w przypadku konieczności prowadzenia prac w sezonie lęgowym (od 1 lutego do 15 października), przed rozpoczęciem prac, tj. w terminie od 16 października do 28 lutego, należy zabezpieczyć szczeliny i otwory na budynku wskazane w ekspertyzie przyrodniczej w celu zapobiegnięcia ponownemu ich zasiedleniu przez ptaki;

- 4) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wykazane w przedłożonej ekspertyzie, prace należy wstrzymać oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;
- 5) w ramach kompensacji wzamian za utracone miejsca lęgowe należy:
- na budynku przy ul. Rybackiej 2 - zawiesić 2 potrójne półki dla oknówki na ścianie wschodniej lub zostawić chropowate powierzchnie w sąsiedztwie występowania gniazd;
 - na budynku przy ul. B. Chrobrego 7-9 - zawiesić 6 trocinobetonowych budek dla jerzyka na ścianie północnej;
 - na budynku przy ul. Bohaterów Warszawy 27-33 - zawiesić 1 potrójną półkę dla oknówki oraz 1 podwójną półkę dla oknówki na ścianie północnej lub zostawić chropowate powierzchnie w sąsiedztwie występowania gniazd;
 - na budynku przy ul. Wolności 4 - zawiesić 2 podwójne półki dla oknówki na ścianie południowej lub zostawić chropowate powierzchnie w sąsiedztwie występowania gniazd;
 - na budynku przy ul. Podmiejskiej 16 - zawiesić 2 trocinobetonowe budki dla wróbla na ścianie północnej;
- 6) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych budek, a w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe oraz czyszczenia;
- 7) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z wykorzystania niniejszego zezwolenia, w terminie do 15 stycznia 2020 r. (budynki: ul. B. Chrobrego 7-9, ul. Podmiejska 16) oraz do 15 stycznia 2021 r. (budynki: ul. Rybacka 2, ul. Bohaterów Warszawy 27-33, ul. Wolności 4)

Zezwolenie jest ważne do dnia:

- 31 grudnia 2019 r. (budynki: ul. B. Chrobrego 7-9, ul. Podmiejska 16);
- 31 grudnia 2020 r. (budynki: ul. Rybacka 2, ul. Bohaterów Warszawy 27-33, ul. Wolności 4).

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Złocięncu pismem z dnia 21 września 2018 r. (data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie: 24 września 2018 r.), uzupełnionym w dniu 22 października 2018 r., zwrócił się do tutejszego organu o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do prawnie chronionych gatunków zwierząt tj. niszczenie siedlisk lub ostoji, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania, niszczenie 5 gniazd jerzyka *Apus apus*, 15 gniazd oknówki *Delichon urbicum* i 2 gniazd wróbla *Passer domesticus* w związku z planowaną termomodernizacją budynków zlokalizowanych przy ul. Rybackiej 2, ul. B. Chrobrego 7-9, ul. Bohaterów Warszawy 27-33, ul. Wolności 4, ul. Podmiejskiej 16 w Złocięncu.

Dla budynków prowadzone będzie ocieplenie elewacji. Przed pracami zostaną zamknięte wloty do stropodachów i szczeliny oznaczone w opiniach ornitologicznych. Po ustawieniu rusztowań zostanie wykonane uzupełnienie tynków, kolejno przygotowanie podłoża, gruntowanie. Na budynki kładziony będzie styropian na kleju. Kolejny etap to kołkowanie i położenie siatki na kleju. Całość kryta będzie tynkiem cienkowarstwowym i mozaikowym.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt jerzyk, oknówka i wróbel należą do gatunków podlegających ochronie ścisłej. Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie, w tym na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz na niszczenie gniazd.

Zgodnie z art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do prawnie chronionych gatunków może być wydane w przypadku, gdy nie można zastosować rozwiązań alternatywnych i działania te nie wpłyną negatywnie dla zachowania właściwego stanu ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Dodatkowo spełniony musi być przynajmniej jeden warunek wymieniony w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tej ustawy.

Tutejszy organ uznał, że istnieją przesłanki do wydania wnioskowanego zezwolenia. Spośród przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody zastosowanie ma nadrzędny interes publiczny i wymóg o charakterze społecznym (art. 56 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy). Niniejsze zezwolenie swoim zakresem obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny. Wnioskowane czynności mają na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego. Przeprowadzona termomodernizacja poprawi efektywność energetyczną, obniży energochłonność i ograniczy emisję szkodliwych gazów i pyłów. Prace te przyczynią się również do poprawy stanu wizualnego budynku oraz wpłyną pozytywnie na komfort życia mieszkańców. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia termomodernizacji z jednoczesnym pozostawieniem gniazd.

Kompensacja przyrodnicza za utracone miejsca lęgowe wróbla i jerzyka w związku z termomodernizacją budynków przy ul. Podmiejskiej 16 i ul. B. Chrobrego 7-9 wynika z opinii ornitologicznej i chiropterologicznej (Milvus Szymon Wójcik, Złocieniec, lipiec 2018 r.). Z uwagi na fakt iż nie zalecono kompensacji przyrodniczej za utracone miejsca lęgowe oknówki na budynkach zlokalizowanych przy ul. Rybackiej 2, ul. Bohaterów Warszawy 27-33 i ul. Wolności 4 tutejszy organ narzucił zawieszenie półek lęgowych dla oknówki zgodnie z pkt 5 warunków niniejszej decyzji lub pozostawienie chropowatych powierzchni w celu umożliwienia zakładania nowych gniazd po termomodernizacji. W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla dziko występującej populacji jerzyka, wróbla i oknówki.

Jerzyk jest gatunkiem średniolicznym, w miastach liczny. Liczebność krajowej populacji szacuje się na ok. 100 tysięcy i odnotowuje się jej wzrost (L. Kuczyński, P.

Chylarecki, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2012).

Oknówka jest gatunkiem liczny, lokalnie średniolicznym. Liczebność krajowej populacji szacuje się na ok. 500 tysięcy par (L. Kuczyński, P. Chylarecki, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2012).

Wróbel jest gatunkiem bardzo liczny. Liczebność populacji krajowej szacuje się na 6-7 milionów par lęgowych (L. Kuczyński, P. Chylarecki, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2012).

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Brak przestrzegania nałożonych w decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wydanie przedmiotowej decyzji było zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konservator Przyrody
Jan Siedlecki
Marcin Siedlecki
14 LIS. 2018

Otrzymuje:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – z.p.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec