

18 lutego 2019

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
w Złocięncu przy ul. Leśnej 12

Adres obiektu: ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec

Kategoria obiektu: XIII

Nr działki: 124/4; obręb: Złocieniec 15

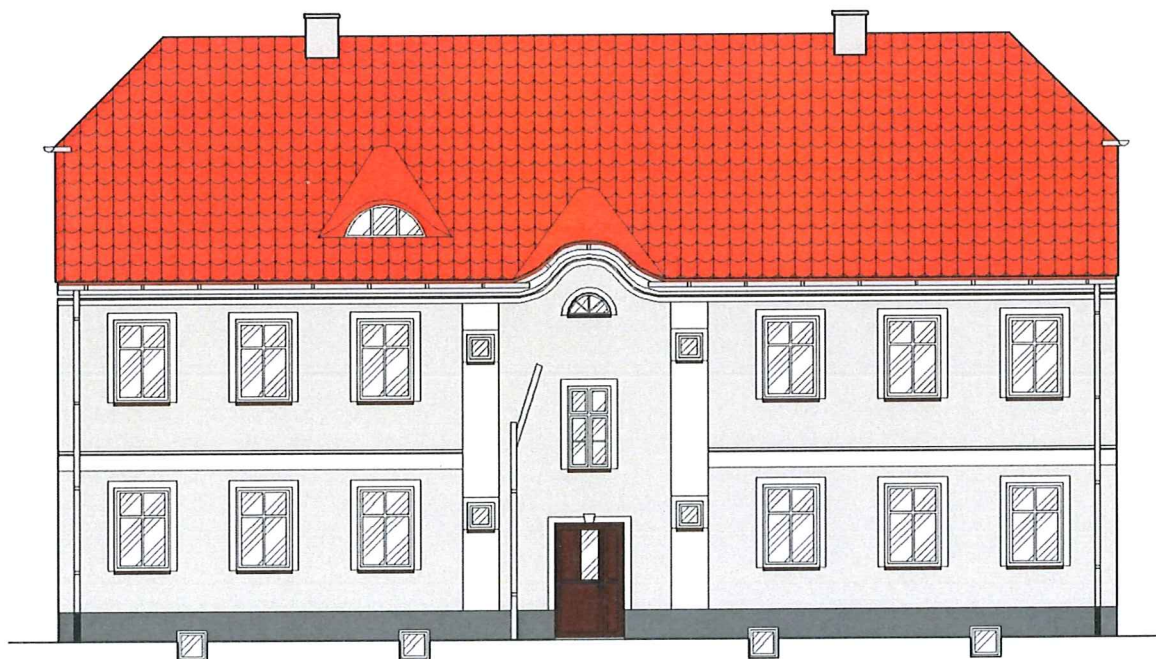
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

Adres Inwestora: ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.
Załącznik Nr 1 do zgłoszenia

znak AB 6743 z 17.2.2019 GS
z dnia 24.02.2019.

Z up. STAROSTY
Grażyna Szadzewicz
PODINSPEKTOR



Spec.	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	inż Piotr Antończak	UAN/U/7342/9/92	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH T. Kubicki ul. Kwiatowa 2, 78-530 Wierzchowo		

PROJEKT BUDOWLANY TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO w Złocięncu przy ul. Leśnej 12

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

1.1. Informacje ogólne

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Zakres opracowania
3. Założenia projektowe
4. Podstawa opracowania
5. Inwestor
6. Lokalizacja obiektu

1.2. Projekt zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu
2. Stan projektowany zagospodarowania terenu
3. Bilans terenu
4. Informacja o ochronie konserwatorskiej
5. Wpływ czynników zewnętrznych na działkę
6. Istniejące i przewidywane zagrożenia
7. Warunki wynikające z MPZP i sposób ich spełnienia

1.3. Opis i charakterystyka obiektu – stan istniejący

1.4. Projekt budowlany – rozwiązania projektowe

1. Zakres prac remontowych
2. Wyszczególnienie robót
3. Kolorystyka elewacji
4. Uwagi końcowe
5. Orzeczenie techniczne
6. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac
7. Klauzula publikacji

2. Informacja BiOZ

3. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenia

4. Projekt budowlany – część rysunkowa

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Informacje ogólne

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Złocięncu przy ul. Leśnej 12.

Celem projektu jest opracowanie dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje remont i ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. Założenia projektowe

W ramach remontu i ocieplenia budynku planowane jest wykonanie: ocieplenie elewacji, ocieplenie stropu poddasza, ocieplenie stropu i ścian zewnętrznych piwnic wraz z robotami towarzyszącymi.

4. Podstawa opracowania

- zlecenie od Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu
- projekt budowlany ocieplenia budynku wyk. Przez Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski z czerwca 2016r.
- obowiązujące normy i przepisy
- wiedza techniczna i zasady sztuki budowlanej

5. Inwestor

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu.

6. Lokalizacja obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest na obrzeżach miasta na osiedlu domków jednorodzinnych przy ulicy Leśnej 12 na działce nr 124/4.

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Bez zmian

2. Stan projektowany zagospodarowania terenu

Bez zmian

3. Bilans terenu

Działka nr 124/4 - 0,25ha

Powierzchnia zabudowy - 188 m²

4. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

5. Wpływ czynników zewnętrznych na działkę

Bez zmian

6. Istniejące i przewidywane zagrożenia

Bez zmian

7. Warunki wynikające z MPZP i sposób ich spełnienia

Bez zmian

1.3. Opis i charakterystyka obiektu – stan istniejący

Nazwa elementu budynku	Material i wymiary
Fundamenty	Fundamenty ceglane.
Ściany nośne	Ściany nośne piwnic z cegły pełnej gr. 38cm. Ściany nośne kondygnacji naziemnych gr. 38, 25cm z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne poszczególnych kondygnacji gr. 12 cm z cegły pełnej.
Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe i wykonane jak wyżej z cegły pełnej
Ściany działowe	Ściany działowe piwnic murowane z cegły grubości 12 i 25 cm. Ściany działowe kondygnacji nadziemnych gr. 25. cm z cegły
Stropy	Stropy między kondygnacyjne – drewniane, belkowe
Schody	Konstrukcja schodów wewnętrznych – schody drewniane
Konstrukcja dachu	Więźba dachowa drewniana
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu stanowi dachówka esówka
Podłogi i posadzki	Na parterze klatki schodowej posadzka lastryko. W pozostałej części budynku podłogi drewniane pokryte indywidualnie przez lokatorów.
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna PCV. Drzwi wejściowe typowe aluminiowe z naświetlem i drewniane. Okna na klatce schodowej drewniane
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych oraz ściany klatek schodowych otynkowane tynkiem kat. III. Wykończenia w poszczególnych lokalach mieszkalnych wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Wykończenie ścian zewn.	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej.
Trzony wentylacyjne	Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 188 m²

Kubatura budynku: 1682 m³

Ilość kondygnacji: II + poddasze i piwnica

Termin realizacji remontu elewacji: 2019-2020 r.

Działka nr: 124/4 obręb Złocieniec 15

1.4. Projekt budowlany – rozwiązania projektowe

1. Zakres prac remontowych wg zaleceń Inwestora i audytu energetycznego

Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 032 gr. 15, 14 i 6cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS 032 gr.3cm
- wykonanie tynku wraz z malowaniem farbami akrylowymi
- wykonanie - odtworzenie elementów architektonicznych na elewacjach - przyklejenie do ocieplonej ściany detali wykonanych ze styropianu XPS 200
- wykonanie tynku mozaikowego na cokole
- montaż rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
- ocieplenie podłogi na poddaszu wełną mineralną 036 gr. 22cm wraz z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB
- ocieplenie ściany wewnętrznej na poddaszu styropianem EPS 032 gr. 10cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem XPS 032 gr.10 nad gruntem i 8cm przy gruncie
- ocieplenie stropu piwnicy wełną mineralną 034 gr. 11cm metodą natrysku
- wymiana okien i drzwi w częściach wspólnych budynku
- wykonanie opaski z polbruku przy budynku

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

2. Wyszczególnienie robót

Zalecenia ogólne

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywanie prac na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna mieścić się w granicach 3mm do 6mm, a sąsiednie pasy tkaniny winny być przyklejone na zakład min. 10 cm w poziomie i pionie.

Obróbki blacharskie - parapety podokienne z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany, oraz szersze o 20 mm z każdej strony od szerokości okna.

W celu zwiększenia odporności warstwy izolacyjnej na uderzenia mechaniczne należy zastosować na wszystkich narożnikach pionowych budynku a także obramowaniach drzwi i okien perforowane kątowniki (aluminiowe z wtopioną siatką).

Wyprawę elewacyjną z tynku strukturalnego można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od ułożenia siatki zbrojnej na styropianie, tynk można układać w temperaturze nie niższej niż 5°C

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3 5
78-500 Drawsko Pomorskie

i nie większej niż 25°C. Zabrania się wykonywania tynków podczas opadów, silnego wiatru i spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu doby.

Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie elewacji styropianem grafitowym EPS 032 gr. 14cm na całej wysokości budynku, ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem gr. 3 cm po uprzednim skuciu tynków oraz ocieplenie ścian lukarny styropianem EPS 032 gr. 15cm. Ocieplenie wraz z tynkowaniem i malowaniem należy wykonać w technologii BSO. Do wykończenia ścian należy zastosować tynk strukturalny akrylowy baranek o uziarnieniu 1,5mm. Tynk malowany farbami akrylowymi wg projektu graficznego.

Ściany zewnętrzne piwnic należy odkopać do poziomu posadzki oczyścić z ziemi, uzupełnić ubytki murów i wykonać izolację cieplną ze styropianu XPS 032 gr. 8cm przy gruncie wraz z izolacją przeciwwilgociową z folii kubełkowej - mury obsypać ziemią i zagęścić, ściany zewnętrzne piwnic nad gruntem ocieplić styropianem XPS 032 gr. 10cm. Ściany piwnic powyżej terenu (cokół) wykończyć tynkiem mozaikowym-gramoplast.

Ściany lokalu mieszkalnego na poddaszu ocieplić styropianem gr. 10cm

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Dotyczy ocieplenia ościeży okiennych i ościeży drzwi wejściowych należy zastosować styropian EPS 032 gr. 3cm. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po zbiciu tynku i dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu powierzchni ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując spadek, a następnie przykleić parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej stosowne do grubości izolacji ściany, podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami w miarę możliwości wypełnić pianką poliuretanową.

Ocieplenie podłogi na poddaszu

Na istniejącej podłodze ułożyć legary z drewna sosnowego impregnowanego, między legarami ułożyć wełnę mineralną 036 gr. 22cm. Podłogę wykonać z płyt OSB gr. 22mm. Przemurować otwór drzwiowy na poddaszu użytkowym wraz z montażem nowych drzwi.

Ocieplenie stropu piwnicy

Strop piwnicy ocieplić wełną mineralną 034 gr. 11cm metodą natrysku. Przed wykonaniem ocieplenia strop należy wyczyścić, zabezpieczyć mienie lokatorów oraz wszelkie instalacje znajdujące się na stropie.

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Istniejące rynny, rury spustowe, rury i kominki wentylacyjne oraz obróbki blacharskie należy zdemontować i zamontować nowe na warstwie ocieplenia. Zaprojektowano rynny Ø120 mm i rury spustowe Ø100 mm jako gotowe elementy z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm.

Cokół

Zaprojektowano wykonanie na cokole tynku mozaikowego.

Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę okien na klatce schodowej na okna z PCV rozwierno uchylne dwudzielne z nawietrzakami. Okna w kolorze białym $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Na klatkach schodowych w oknach zamontowane nawiewniki sterowane ręcznie. Od wewnątrz na klatkach schodowych pod oknami zamontować parapety pcw w kolorze białym. Okna w piwnicy uchylne w kolorze brązowym. $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Studzienki okien piwnicznych wykonane z cegły pełnej należy rozebrać a w ich miejsce zamontować typowe doświetlacze piwniczne ACO Markant - wymiary doświetlaczy pobrać z natury.

Opaska przy budynku

Opaskę z polbruku wykonać na podsypce cementowo-piaskowej. Zaprojektowano kostkę betonową w kolorze szarym gr. 6cm, opaska wykończona obrzeżem trawnikowym.

Docieplenie ściany ocieplonej

Część ściany szczytowej wschodniej została ocieplona w terminie wcześniejszym styropianem gr. 10cm. W projekcie przewidziano docieplenie istniejącego ocieplenia styropianem EPS 032 gr. 6cm wraz z wykończeniem jak dla całości elewacji.

3. Kolorystyka elewacji

Projekt przewiduje wykonanie na warstwie izolacyjnej tynku akrylowego cienkowarstwowego malowanego farbami akrylowymi odpornymi na porosty i zabrudzenia.

Projektowane kolory tynku dobrano z palety barw Baunit:

- ściany – **kolor 0897**
- elementy architektoniczne – **kolor 0899**
- cokół – **kolor 0893 gramoplast tynk mozaikowy**
- ościeże okienne i drzwiowe w kolorze białym
- obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie RAL 8011

4. Uwagi końcowe

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta i kartą techniczną produktu.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku wykonać daszki.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich - praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Wszelkie roboty związane z naprawą istniejących ścian zewnętrznych (skucie odparzonych tynków) w projekcie są określono szacunkowo w formie procentowej do powierzchni ścian, ponieważ na tym etapie tak to można było je określić. Wszelkie różnice wynikające z ilości w przedmiarze a faktycznym wykonaniem, rozliczyć należy kosztorysem różnicowym.

18 lutego 2019

5. Orzeczenie techniczne

Planowany remont nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych i nie osłabi stanów granicznych elementów konstrukcyjnych budowli. Planowany remont elewacji nie oddziałuje szkodliwie na sąsiednią zabudowę i infrastrukturę techniczną

Przedstawione propozycje technologiczne mają charakter wstępnych założeń i powinny zostać zweryfikowane po uzyskaniu dostępu do remontowanych elementów z pozycji rusztowań. Do prac remontowo - budowlanych proponuje się przyjęcie sprawdzonej na wielu obiektach technologii i materiałów służących konserwacji tynków, pochodzących z renomowanych firm. Poszczególne rozwiązania mogą być zastąpione za zgodą Inwestora i Projektanta innymi systemowymi rozwiązaniami, o takich samych lub lepszych parametrach technicznych i estetycznych. Zaproponowana technologia zapewnia odpowiedni efekt plastyczny elewacji budynku, a wykonane zabiegi zapewnią trwałość prac remontowych. Każdy z produktów posiada własną Instrukcję Techniczną.

Na wykonawcach prac ciąży obowiązek zapoznania się z instrukcjami technicznymi stosowanych produktów i przestrzegania zawartych w nich zaleceń.

6. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Rozliczenie prac dodatkowych leży w gestii Inwestora.

Przyjęty w projekcie system naprawczy spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa p.poż., a materiały użyte przy remoncie posiadają odpowiednie atesty ogniowe, certyfikaty i karty techniczne. Remont nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko. Wykonawca na etapie wstępnym inwestycji przedstawi inwestorowi projekt montażu i kotwienia rusztowań a także wszelkie certyfikaty i atesty na wbudowane rusztowania.

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, bhp i sztuki budowlanej. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

7. Klauzula publikacji

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania do celów określonych w umowie. Projekt został opracowany zgodnie z audytem energetycznym i zakresem zaproponowanym przez Inwestora. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu. Autor projektu nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wniesione do projektu bez jego zgody a także za roboty dodatkowe nieprzewidziane a wynikiłe w trakcie realizacji inwestycji.

Projektował:

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/109320/2012 z dnia 10/12/92

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

18 lutego 2019

2. INFORMACJA BIOZ

**PROJEKT BUDOWLANY
OCIEPLENIA I KOLORYSTYKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
w Złocięncu przy ul. Leśnej 12**

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

NAZWA OBIEKTU	Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES OBIEKTU:	Złocieniec ul. Leśna 12
INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu
DZIAŁKA NR :	124/4; obręb: Złocieniec 15
OPRACOWAŁ:	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2, 78-530 Wierzchowo

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
 - demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
 - rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
 - skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
 - uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem grafitowym EPS 032 gr. 15, 14 i 6cm
 - ocieplenie ościeży styropianem EPS 032 gr. 3cm
 - wykonanie tynku wraz z malowaniem farbami akrylowymi
 - wykonanie - odtworzenie elementów architektonicznych na elewacjach - przyklejenie do ocieplonej ściany detali wykonanych ze styropianu XPS 200
 - wykonanie tynku mozaikowego na cokole
 - montaż rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,55mm
 - ocieplenie podłogi na poddaszu wełną mineralną 036 gr. 22cm wraz z wykonaniem nowej podłogi z płyt OSB
 - ocieplenie ściany wewnętrznej na poddaszu styropianem EPS 032 gr. 10cm
 - ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic styropianem XPS 032 gr. 10 nad gruntem i 8cm przy gruncie
 - ocieplenie stropu piwnicy wełną mineralną 034 gr. 11cm metodą natrysku
 - wymiana okien i drzwi w częściach wspólnych budynku
 - wykonanie opaski z polbruki przy budynku
- Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone prace remontowe.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania działki nie mają wpływu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- montaż i rozbiórka rusztowań

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

18 lutego 2019

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji
 - przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań
 - podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych
- Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

8. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania zgodnie z umową.
 - Projekt i kosztorys został w oparciu o uzgodnienia zaproponowane przez Inwestora.
 - Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
 - Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
 - Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"
- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Opracował:

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
81-500 Drawsko Pomorskie

inż. Piotr Aniończak
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewld. Ar.1023001-1-182-1/11.7.12/9/92

Wierzchowo 19.02. 2019 r.

Inż. Piotr Antończak
Upr. bud. UAN/U/7342/9/92

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Oświadczam że projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Leśnej 12 w Złocięncu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/10703/2017 z dnia 19.02.2017 r. UAN/U/7342/9/92

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MZ4-B9N-Q6X *

Pan Piotr ANTOŃCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1149/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 13/5, 78-520 ZŁOCENIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

W Koszalinie
Nr UAN/U/7342/9/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §. 2 ust. 1 i §. 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22, poz.121 z 1986r. Nr 26,
poz.127 z 1988r. Nr 42, poz.334 z 1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r.
Nr 69, poz.299 / stwierdza się, że:

Pan/i/... Piotr A N T O Ń C Z A K
..... INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
urodzony/a/ dnia 1 czerwca 1946 roku w Zawoziu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji... PROJEKTANTA

w specjalności ... konstrukcyjno-budowlanej

Pan/i/ Piotr A N T O Ń C Z A K jest
upoważniony/a/ do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków.



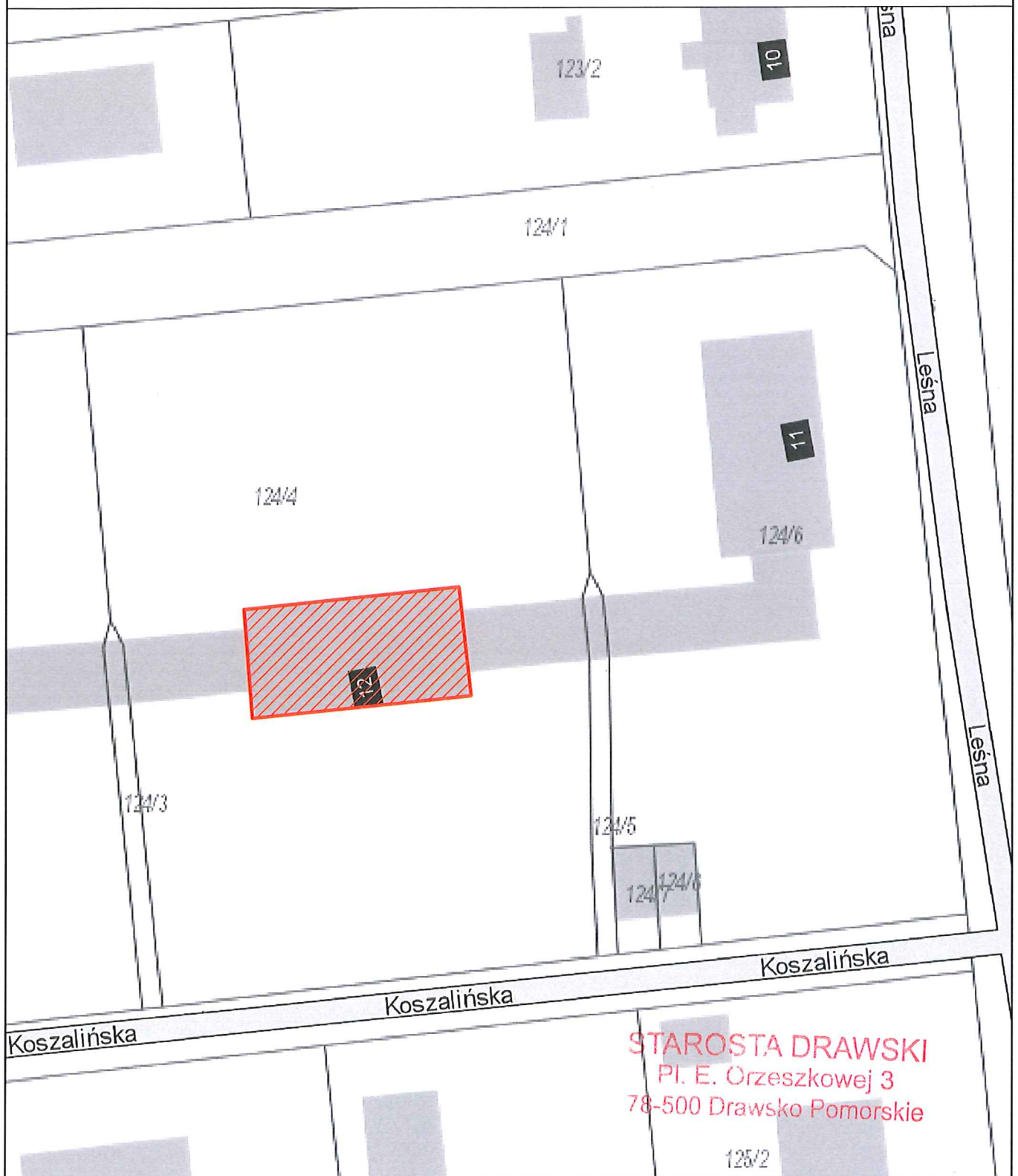
Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Piotr Antczak
Architekt Wojewódzki

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Otrzymuje:

1. Piotr Antczak.
78-520-ŻŁOCIENIEC
ul. Piłsudskiego 13/5
2. N - a/a

Projekt zagospodarowania terenu
Złocieniec ul. Leśna 12, działka nr 124/4 obręb Złocieniec 15
skala 1:500



STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

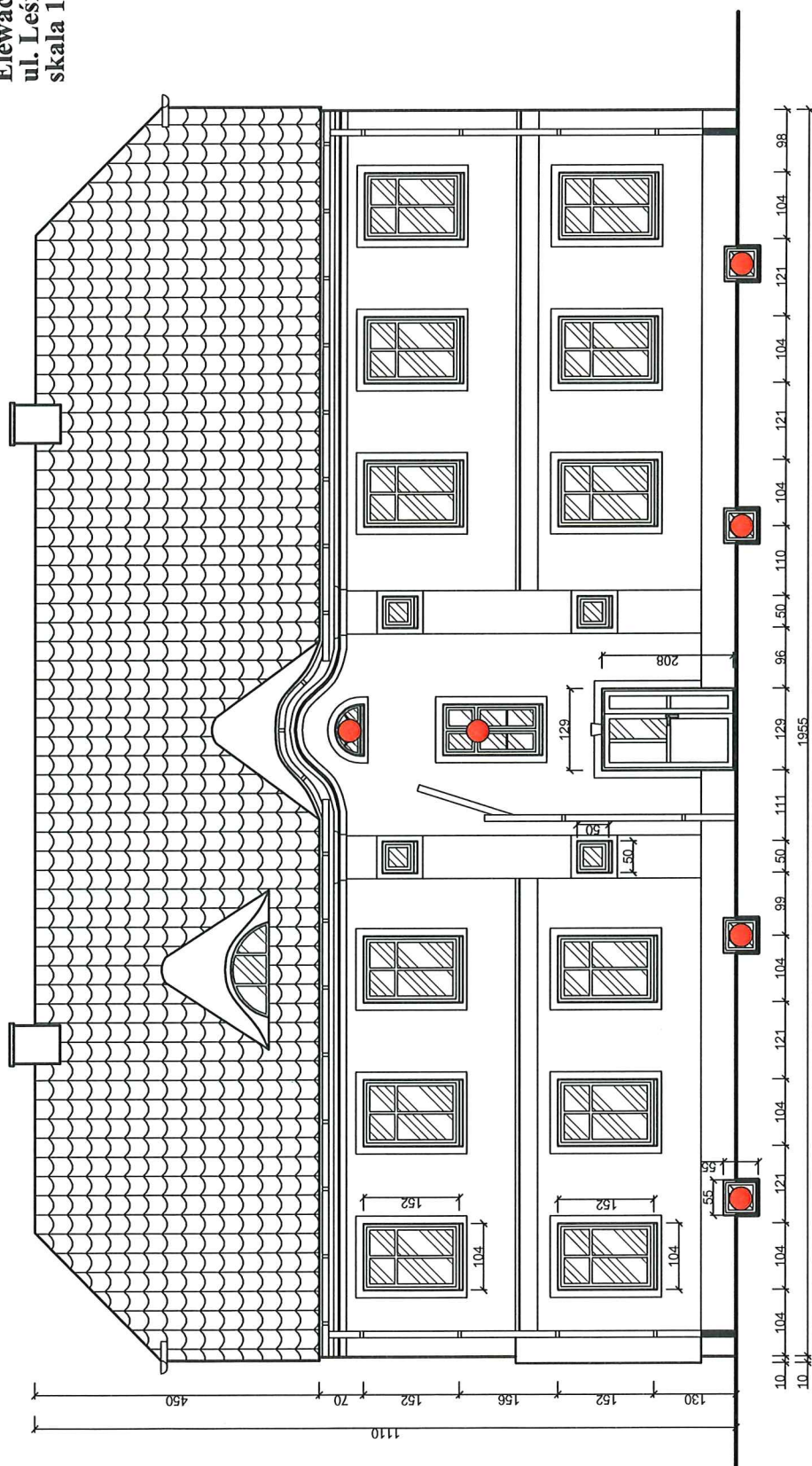
Legenda:

 Budynek przeznaczony do termomodernizacji

 Budynki istniejące

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocińcu	Nr rys.
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował, upr.			

INWENTARYZACJA
Elewacja północna
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100

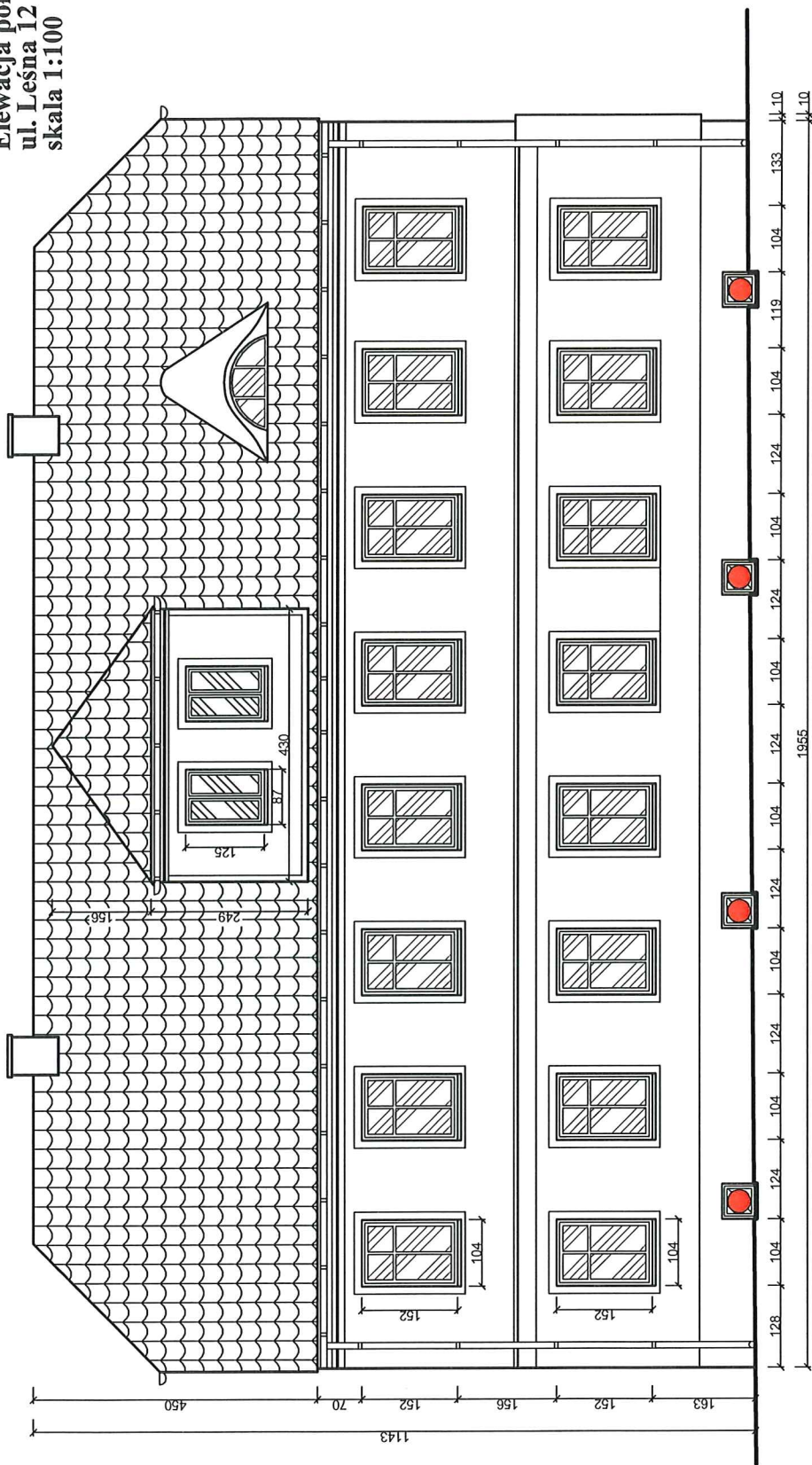


STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

● Okna przeznaczone do wymiany

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchno	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis

INWENTARYZACJA
Elewacja południowa
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



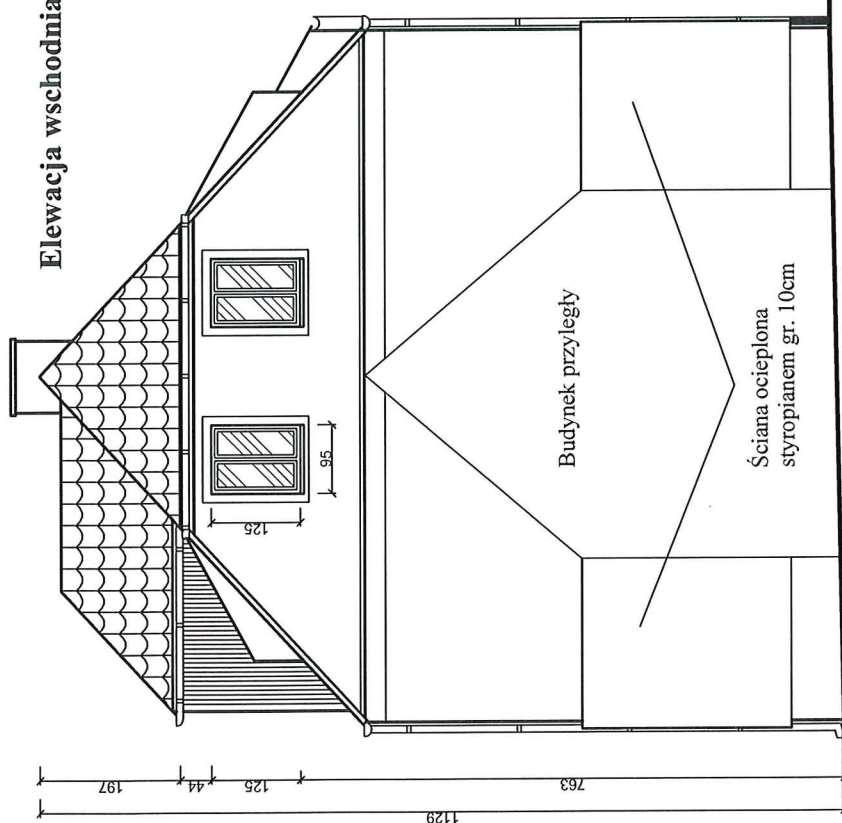
STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

● Okna przeznaczone do wymiany

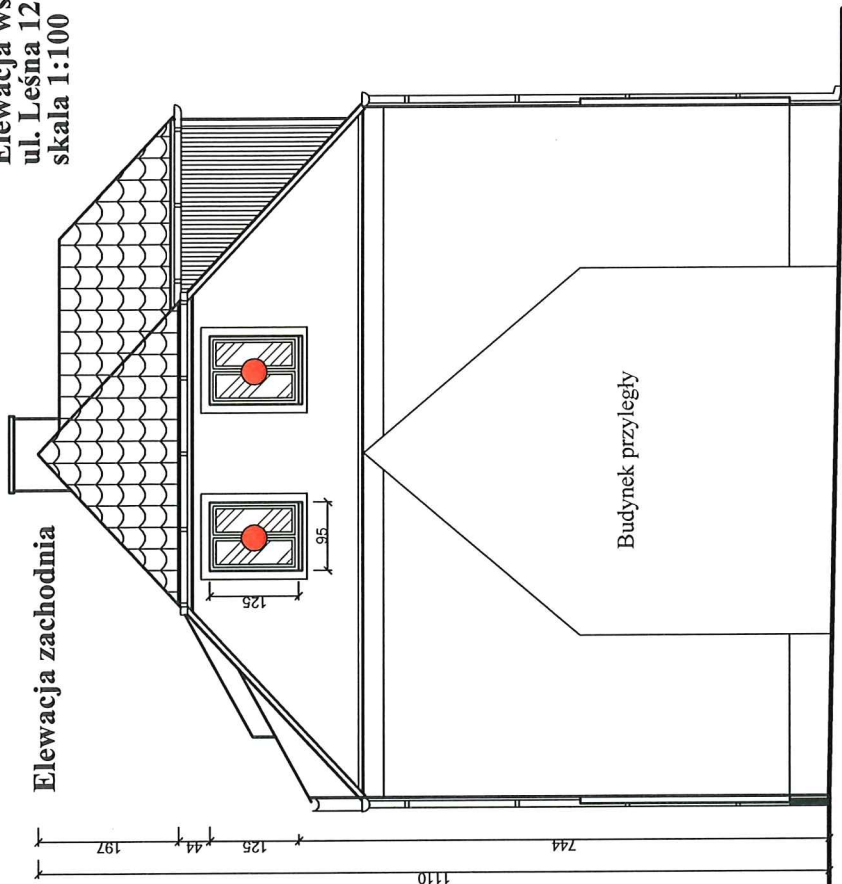
Nazwa inwestycji Biuo Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzbnowo	Nazwa inwestycji Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku Inwentaryzacja - elewacja południowa	Skala 1:100
	Investor Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 3
	Adres inwestycji ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis <i>[Signature]</i>
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki	Podpis <i>[Signature]</i>
Projektował, upr.		
Projektował, upr.		

INWENTARYZACJA
Elewacja wsch. i zach.
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100

Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

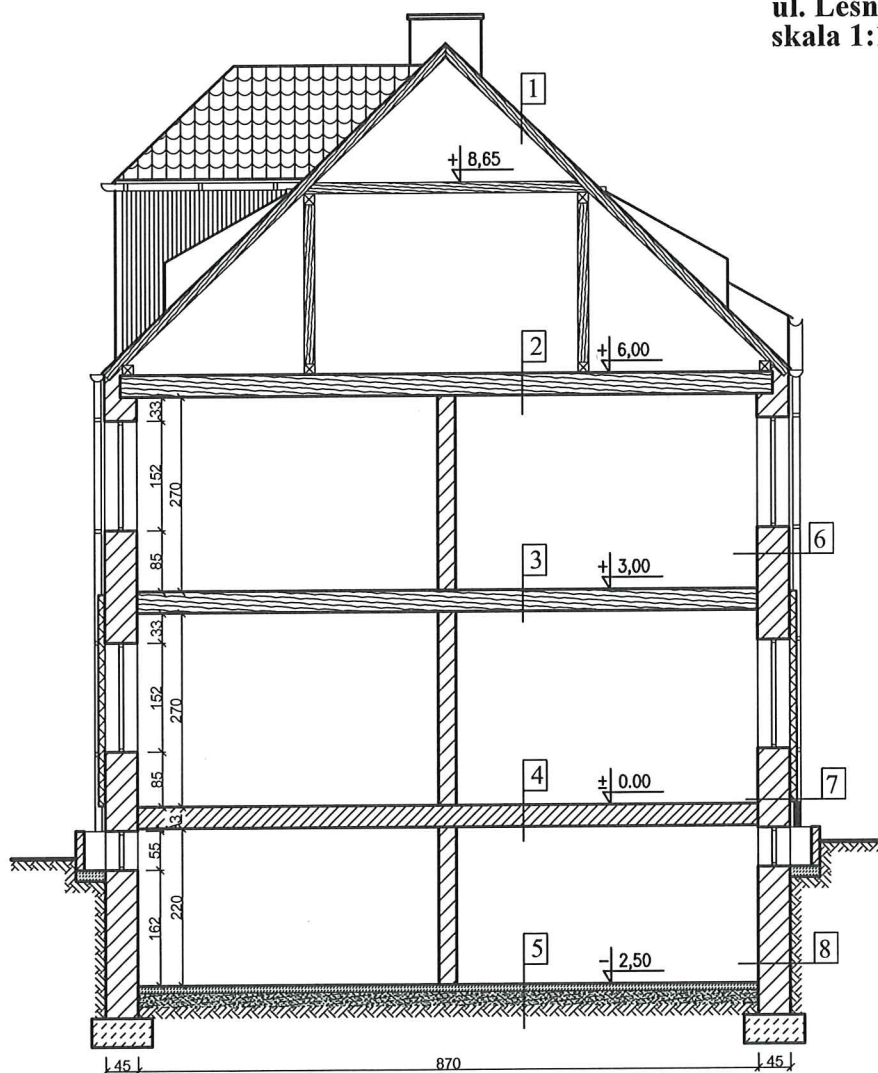


● Okna przeznaczone do wymiany

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	
	Investor	
	Adres inwestycji	
Biuo Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		Skala 1:100
Opracował		Nr dys. 4
Projektował, upr.		Podpis
Projektował, upr.		Podpis

INWENTARYZACJA
Przekrój pionowy
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



1
 Dachówka ceramiczna
 Łaty 6x4
 Krokwie 12x16 cm

2,3
 Podłoga z desek
 Belki stropowe
 Polepa gliniana między belkami
 Podsufitka z desek
 Tynk

4
 Posadzka lastryko
 Strop ceglany Kleina
 Tynk

5
 Posadzka cementowa
 Podsypka piaskowa
 Grunt rodzimy

6
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 45 cm
 Tynk wewnętrzny

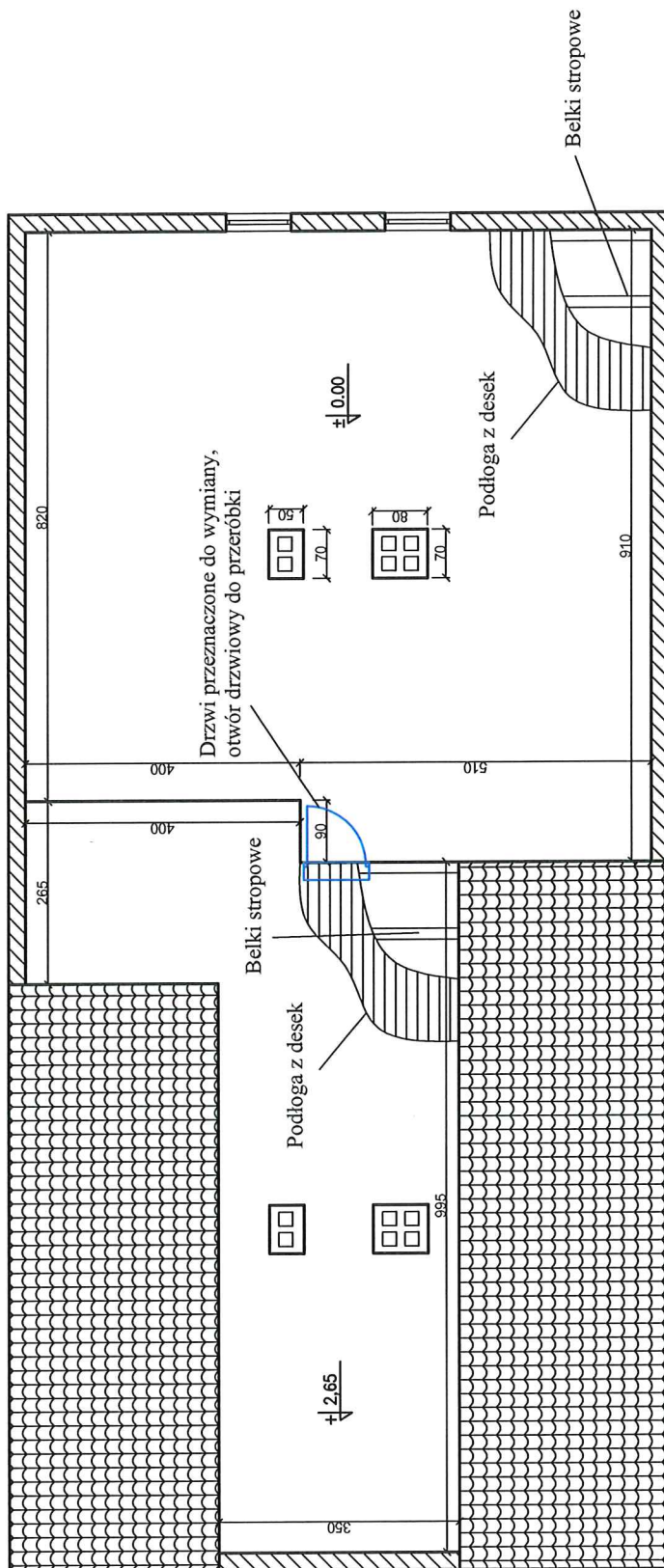
7
 Izolacja z folii kubelkowej
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 50 cm
 Tynk wewnętrzny

8
 Grunt rodzimy
 Izolacja z folii kubelkowej
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 50 cm
 Tynk wewnętrzny

STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	II 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Skala	1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocińcu	Nr rys.	5
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki			Podpis
Projektował, upr.				Podpis
Projektował, upr.				Podpis

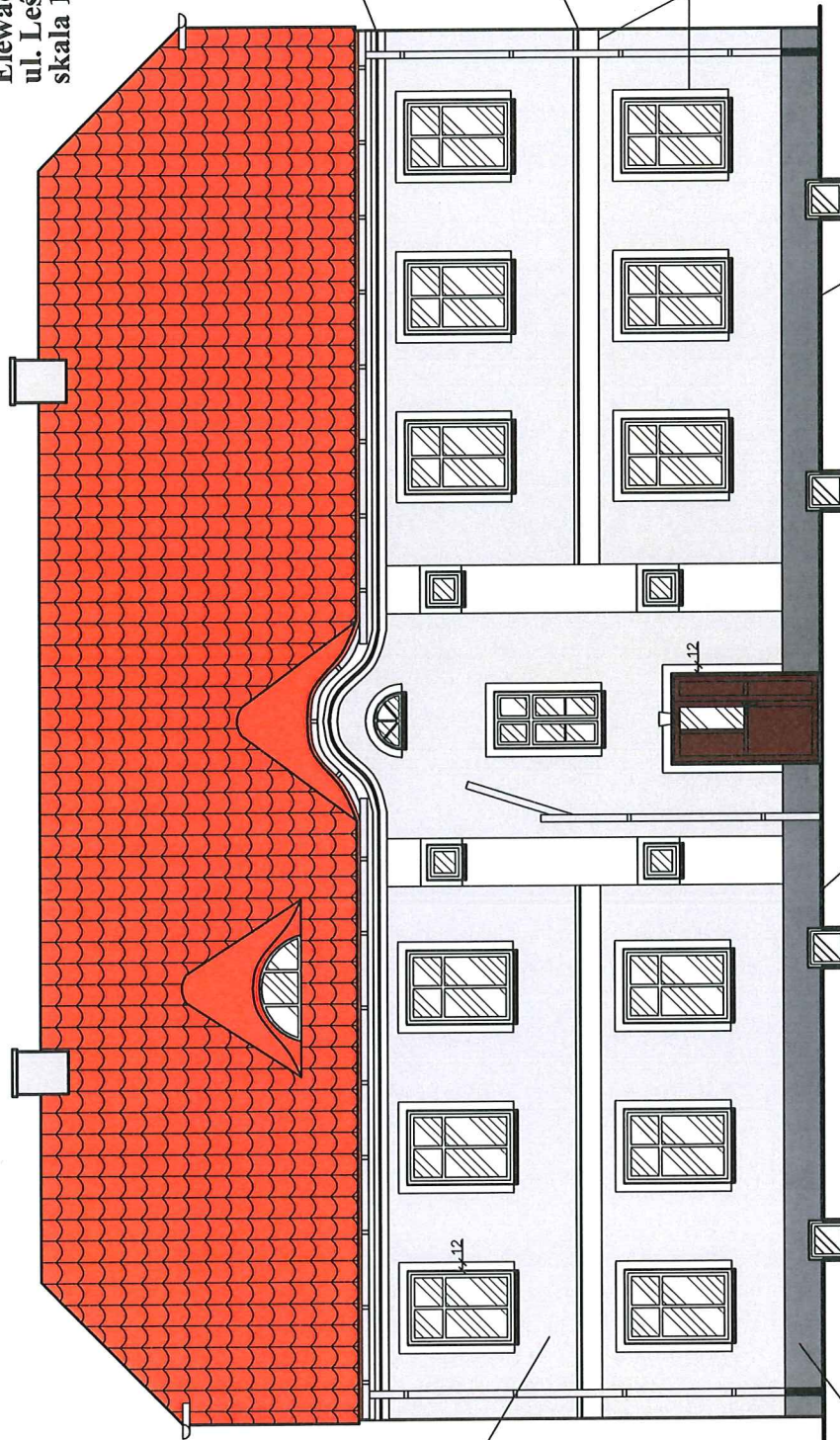
INWENTARYZACJA
Rzut strychu
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



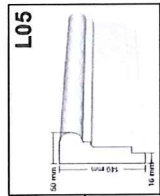
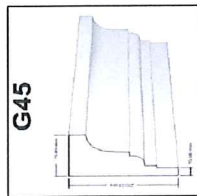
STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

Nazwa inwestycji Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku Inwentaryzacja - rzut strychu	Skala 1:100
	Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 6
	Adres inwestycji ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis [Signature]
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki	
Projektował, upr.		
Projektował, upr.		

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja północna
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



Elementy architektoniczne "StyroStyl". Profile wykonane są z bardzo twardego styropianu EPS200 powlekane na gładko tynkiem sztukatorskim na bazie żywicy akrylowej całkowicie odpornej na mikropeknienia. Obramienia okienne i drzwiowe ze styropianu EPS200 - proste 12x2cm.

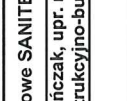


STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Oreszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

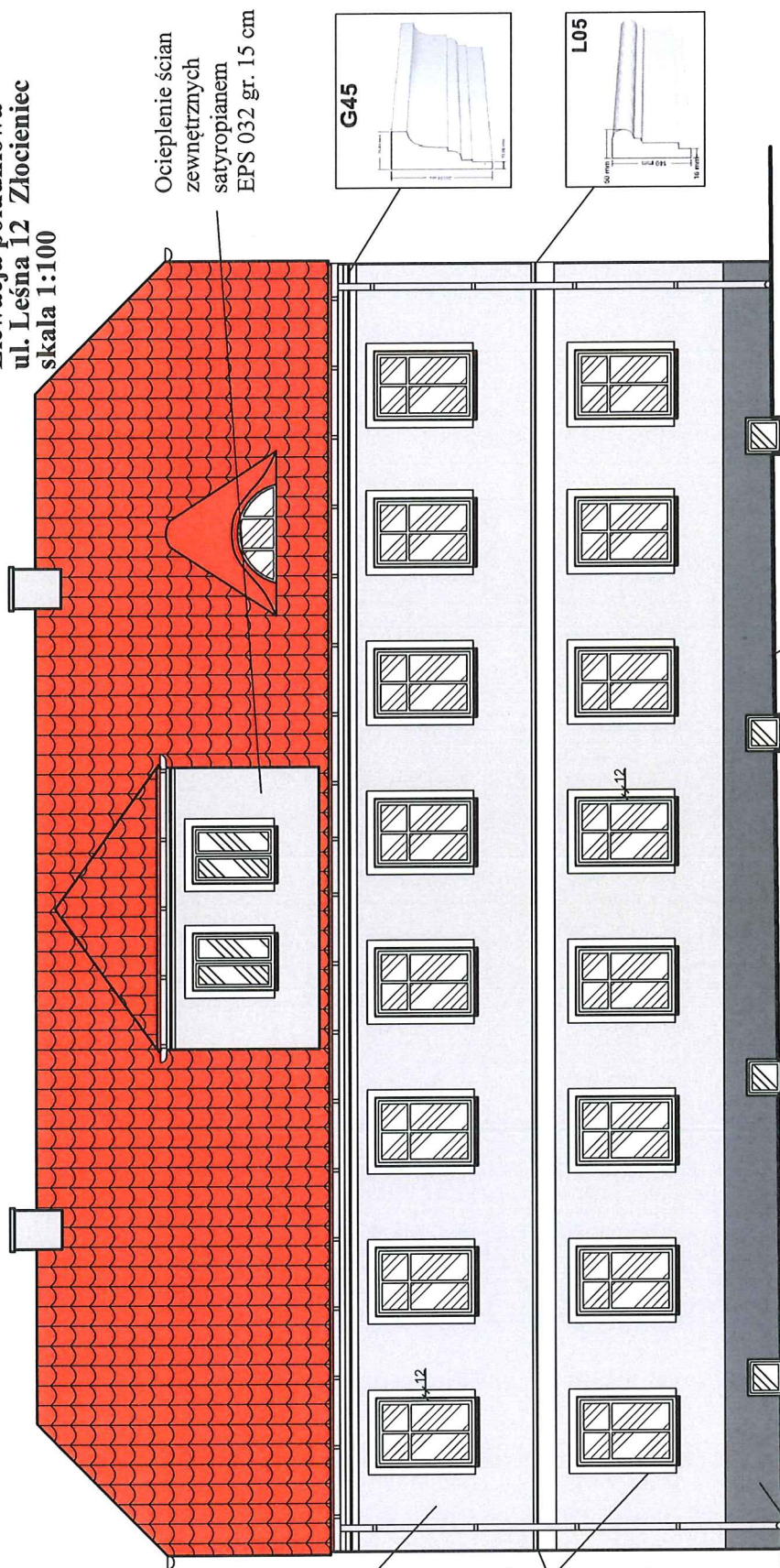
Ościeża okienne w kolorze białym.
 Rynny i rury spustowe bez zmian.
 Parapety z białej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8011.
 Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
 Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika Baumit.

Kolorystyka elewacji wg wzornika Baumit (tynki i farby akrylowe)

-  kolor 0897- ściany
-  kolor 0899 - el. architektoniczne
-  kolor 0893 - cokół tynk mozaikowy

Nazwa inwestycji Nazwa rysunku Inwestor Adres inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Projekt - elewacja północna	Skala 1:100
	Współnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Mrys. 7
	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis 
Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis 
Opracował	Projektował, upr.	Podpis 
Projektował, upr.		Podpis 

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja południowa
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



Elementy architektoniczne "StyroStyl". Profile wykonane są z bardzo twardego styropianu EPS200 powlekane na gładko tynkiem szukatorskim na bazie żywicy akrylowej całkowicie odpornej na mikropęknięcia. Oramienia okienne i drzwiowe ze styropianu EPS200 - proste 12x2cm.

Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic przy gruncie styropianem XPS 032 gr. 8cm, wraz z izolacją przeciwwilgociową

Ocieplenie ścian zewnętrznych (cokół) styropianem XPS 032 gr. 10 cm

Opaska z polbruku

Kolorystyka elewacji wg wzornika Baumit (tynki i farby akrylowe)

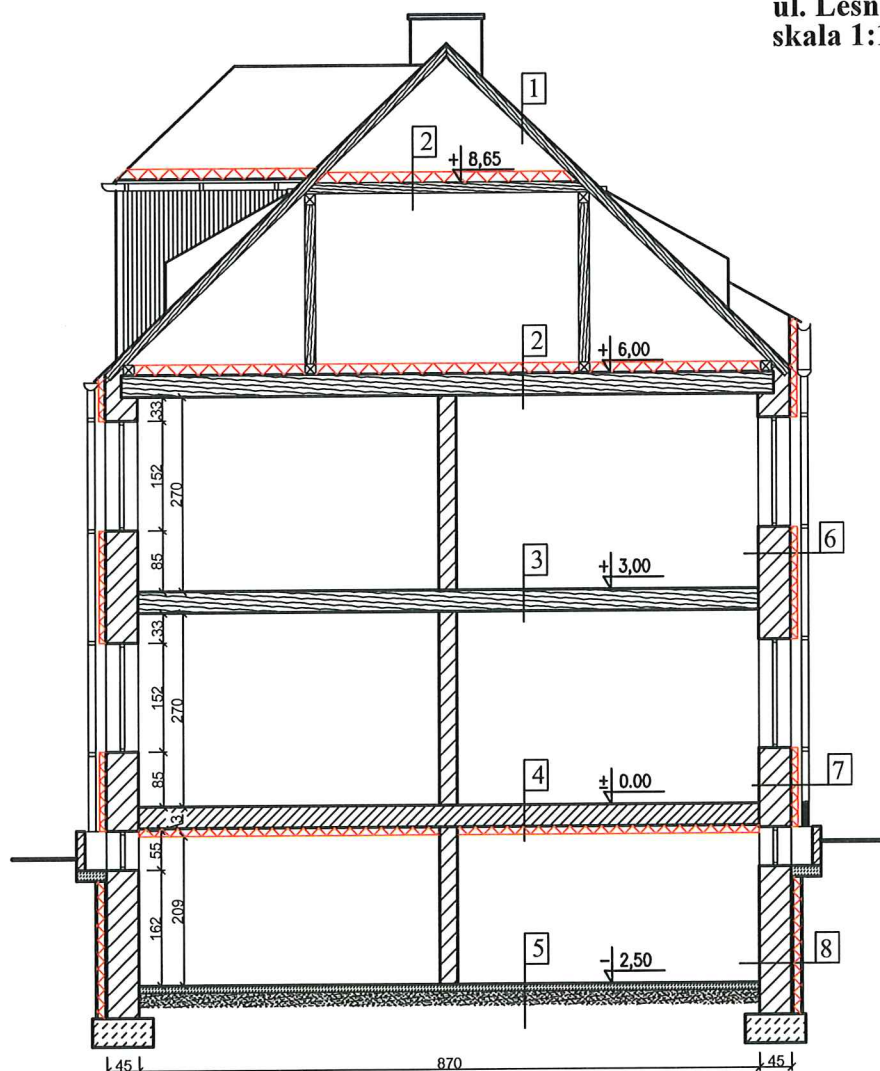
- kolor 0897- ściany
- kolor 0899 - el. architektoniczne
- kolor 0893 - cokół tynk mozaikowy

Ościeża okienne w kolorze białym. Rynny i rury spustowe bez zmian. Parapety z białej ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8011. Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku. Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika Baumit.

STAROSTA DRAWSKI
 Pl. E. Orzeszkowej 3
 78-500 Drawsko Pomorskie

Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	II 2019
Nazwa rysunku	Projekt - elewacja południowa	Skala	1:100
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys.	8
Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis	
Opracował	Biuo Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki	Podpis	
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/UI7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Podpis	
Projektował, upr.		Podpis	

**Projekt ocieplenia
Przekrój pionowy
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100**



1
Dachówka ceramiczna
Łaty 6x4
Krokwie 12x16 cm

2
Podłoga z płyty OSB 22mm
Wełna min. 036 gr.22cm między legarami
Legary 8x22cm
Podłoga z desek
Belki stropowe
Polepa gliniana między belkami
Podsufitka z desek
Tynk

3
Podłoga z desek
Belki stropowe
Polepa gliniana między belkami
Podsufitka z desek
Tynk

4
Posadzka lastryko
Strop ceglany Kleina
Tynk
Wełna mineralna natryskowa 034 gr. 11cm

5
Posadzka cementowa
Podsypka piaskowa
Grunt rodzimy

6
Tynk cienkowarstwowy akrylowy
Styropian EPS 032 gr. 14cm
Tynk istniejący
Cegła pełna 45 cm
Tynk wewnętrzny

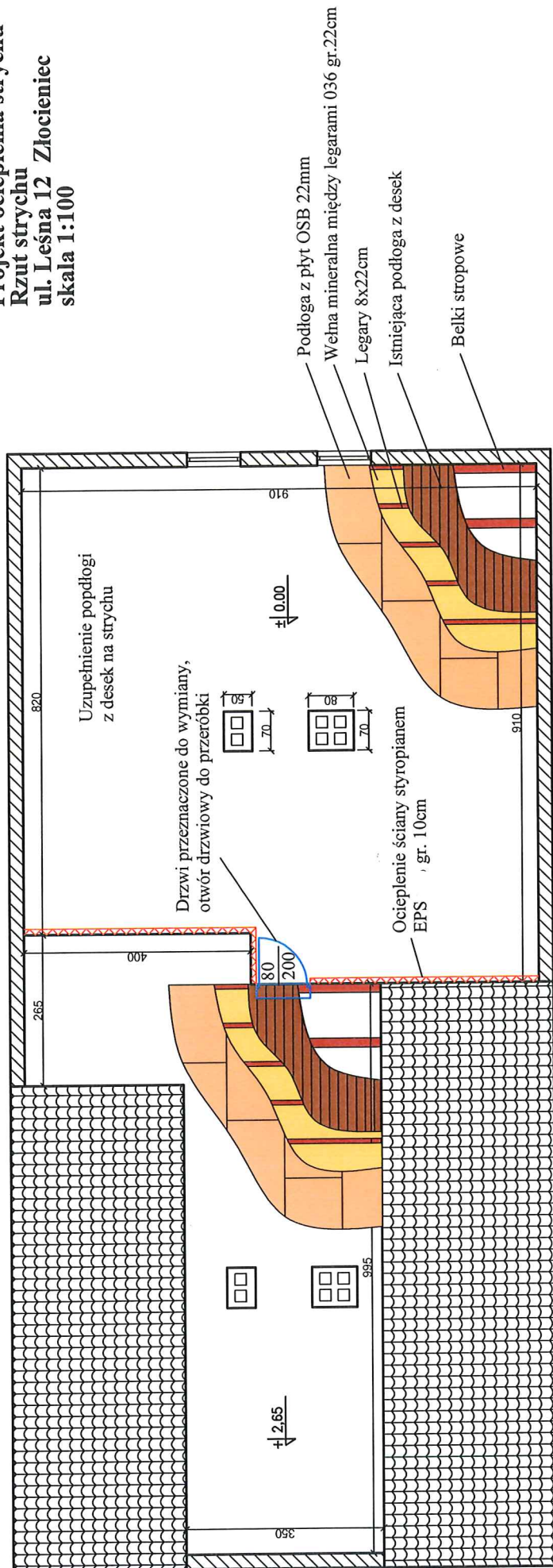
7
Tynk mozaikowy
Styropian XPS 032 gr. 10cm
Izolacja z folii kubelkowej istniejąca
Cegła pełna 50 cm
Tynk wewnętrzny 1.5 cm

8
Grunt rodzimy
Izolacja z folii kubelkowej
Styropian XPS 032 gr. 8cm
Izolacja z folii kubelkowej istniejąca
Cegła pełna 50 cm
Tynk wewnętrzny 1.5 cm

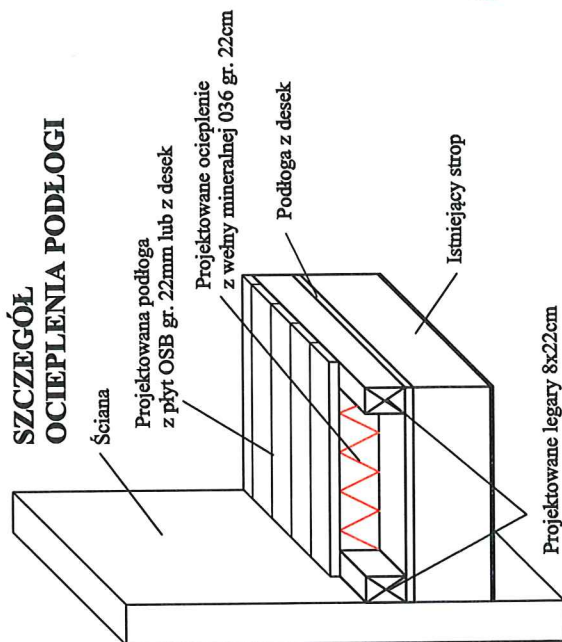
STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocińcu	Nr rys. 10
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował, upr.			

Projekt ocieplenia strychu
Rzut strychu
ul. Leśna 12 Złocieniec
skala 1:100



SZCZEGÓŁ
Ocieplenia podłogi



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Nazwa inwestycji Nazwa Dysunku Inwestor Adres inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Projekt - rzut strychu	Skala 1:100
	Współnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 12
	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Proje.
Opracował	Biuo Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki	
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/UI7342/9/92	Proje.
Projektował, upr.	w spec. konstrukcyjno-budowlanej	Proje.

ZESTAWIENIE STOLARKI

Okna z PCV w kolorze białym, rozwierno uchylne
na klatkach schodowych z nawietrzakami. $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
Okna piwniczne bez nawietrzaków w kolorze brązowym.

Schemat zestawczy					
		okna na klatce sch.	okna na klatce sch.	okna na strychu	okna piwniczne
Wymiary w świetle muru	Sz	0,85	0,85	0,95	0,55
	Hz	1,52	0,45	1,25	0,55
Ilość sztuk		1	1	2	8
Schemat zestawczy					
		drzwi wew. na strych			
Wymiary w świetle muru	Sz	0,80			
	Hz	2,00			
Ilość sztuk		1			

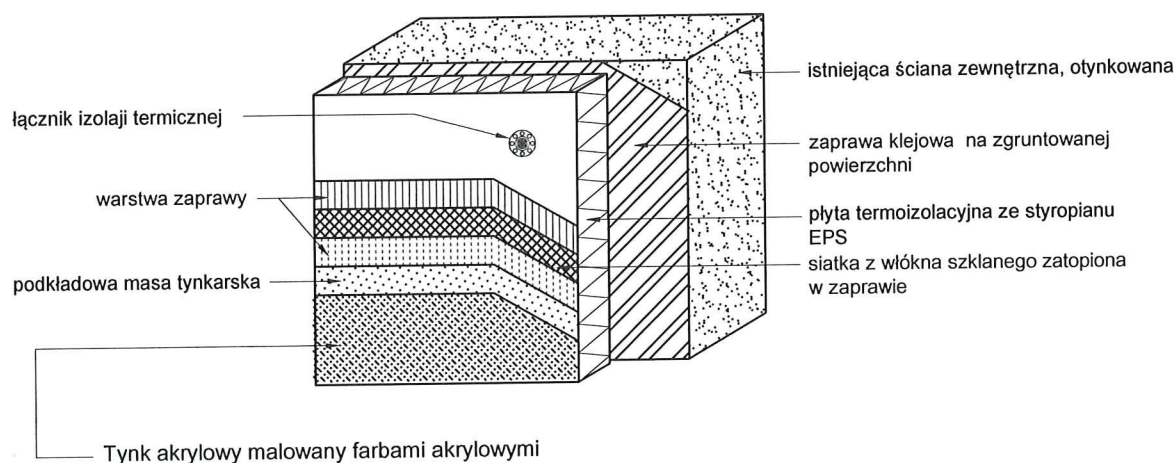
Wykonawca zobowiązany jest
przed wstawieniem drzwi i okien
dokonać obmiaru z natury

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocięcu	Nr rys. 12
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

Przekrój przez system BSO z wykorzystaniem płyt styropianowych.

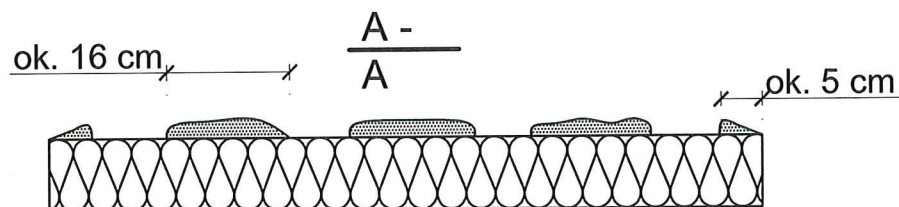
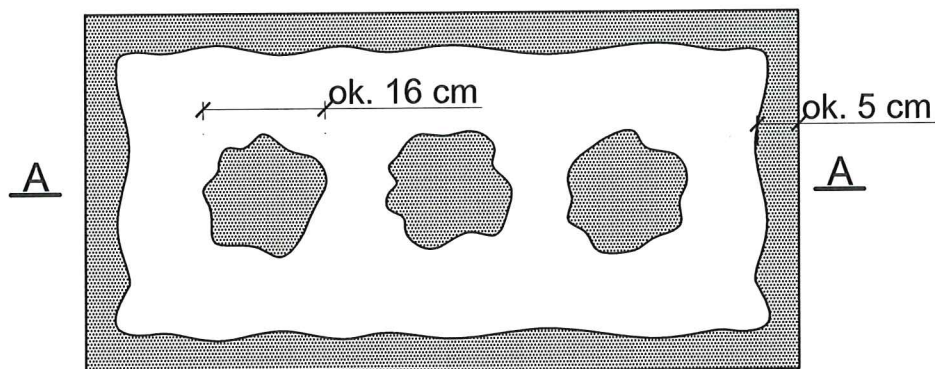
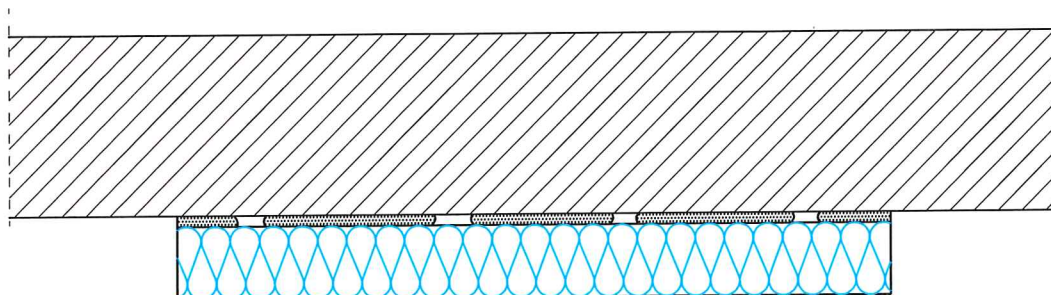
SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data
	Nazwa rysunku	Przekrój przez system BSO	Skala
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocięcu	Nr rys.
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	13
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.



$$\frac{P_e}{P_0} \% 100 \% \quad / \quad 40$$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia
płyty termoizolacyjnej do podłoża

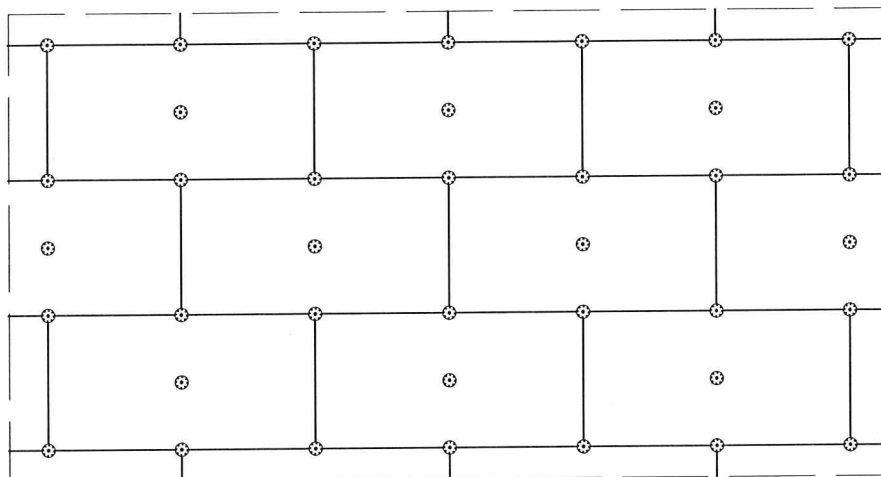
P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej
przylegająca do ściany

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Dąbrowa Pomorska

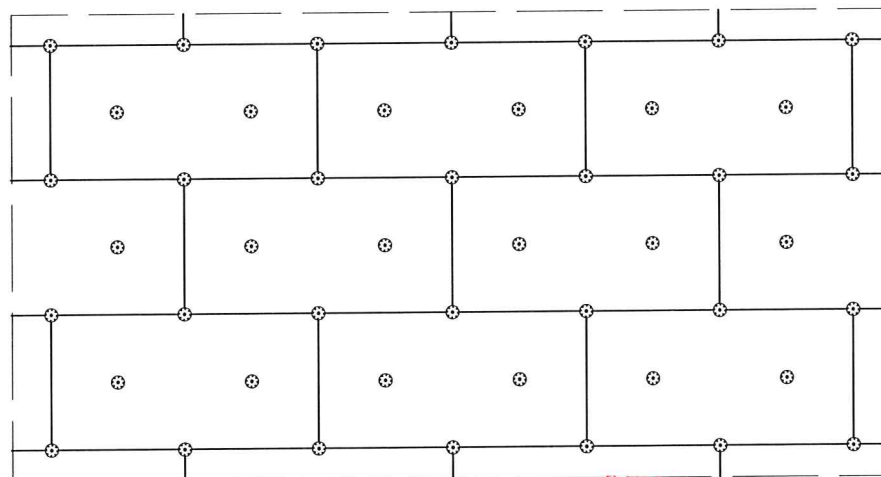
Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	II 2019
	Nazwa rysunku	Sposób klejenia płyt styropianowych	Skala	1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieńcu	Nr rys.	14
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złoceniec		
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki			Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej			Podpis
Projektował, upr.				Podpis

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Powierzchnia ściany.

Wariant I - ilość łączników 5 szt./m²



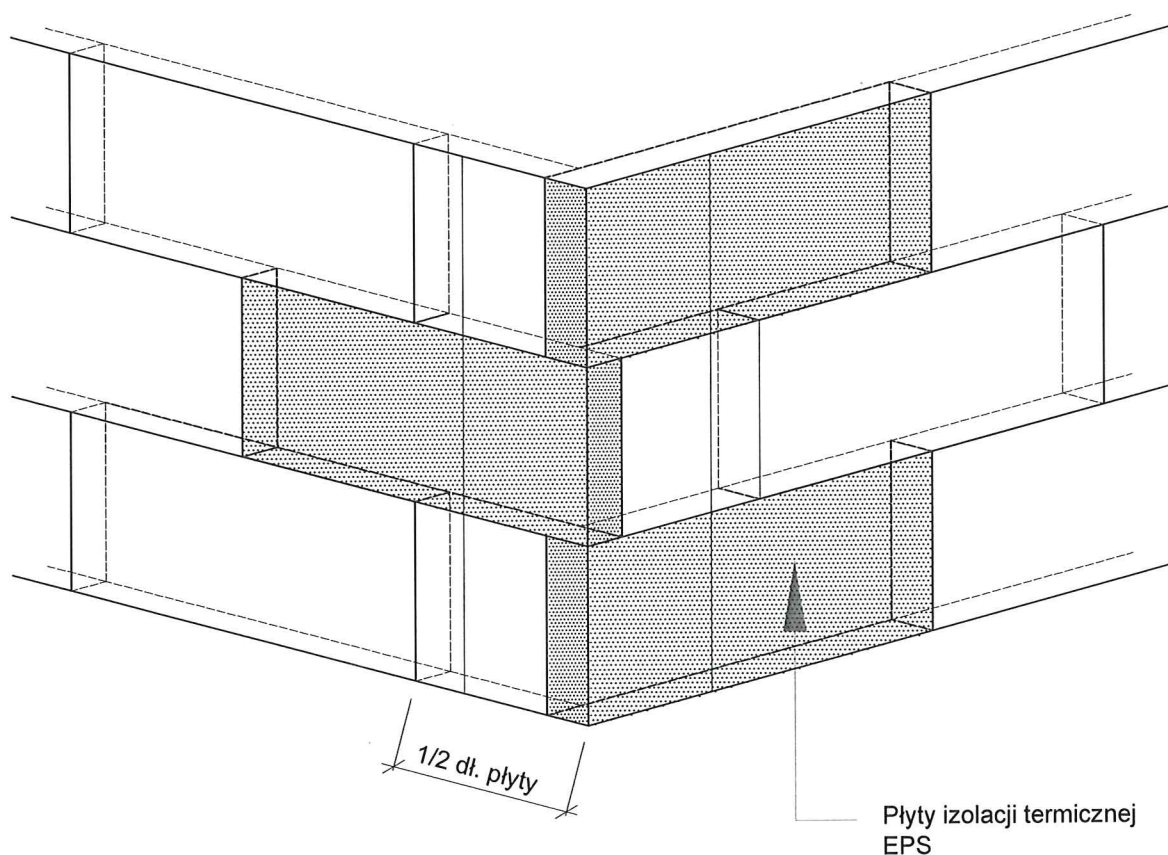
Wariant II - ilość łączników 8 szt./m²
Strefy narożnikowe-wys pow.IV kondygnacji



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Rozmieszczenie łączników	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 15
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

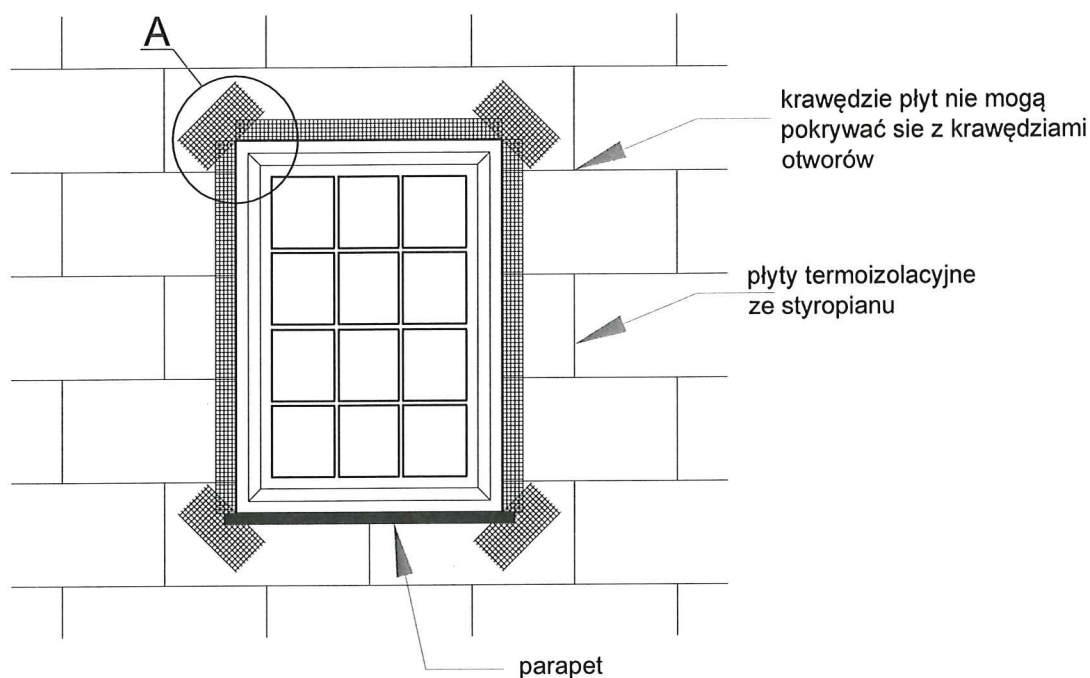
Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.



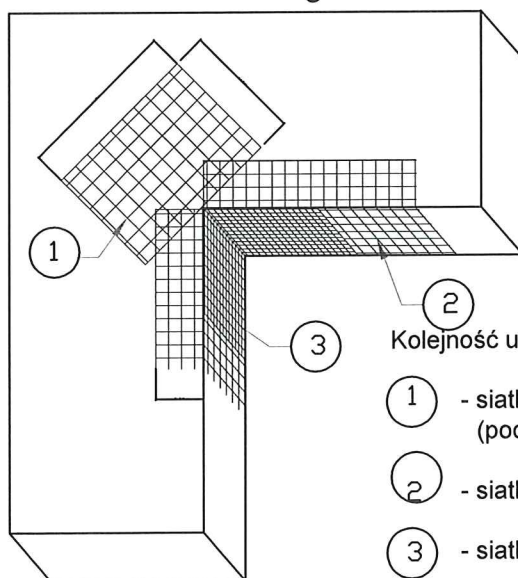
STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Ułożenie płyt w narożnikach	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 16
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował, upr.			

Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).



Szczegół A



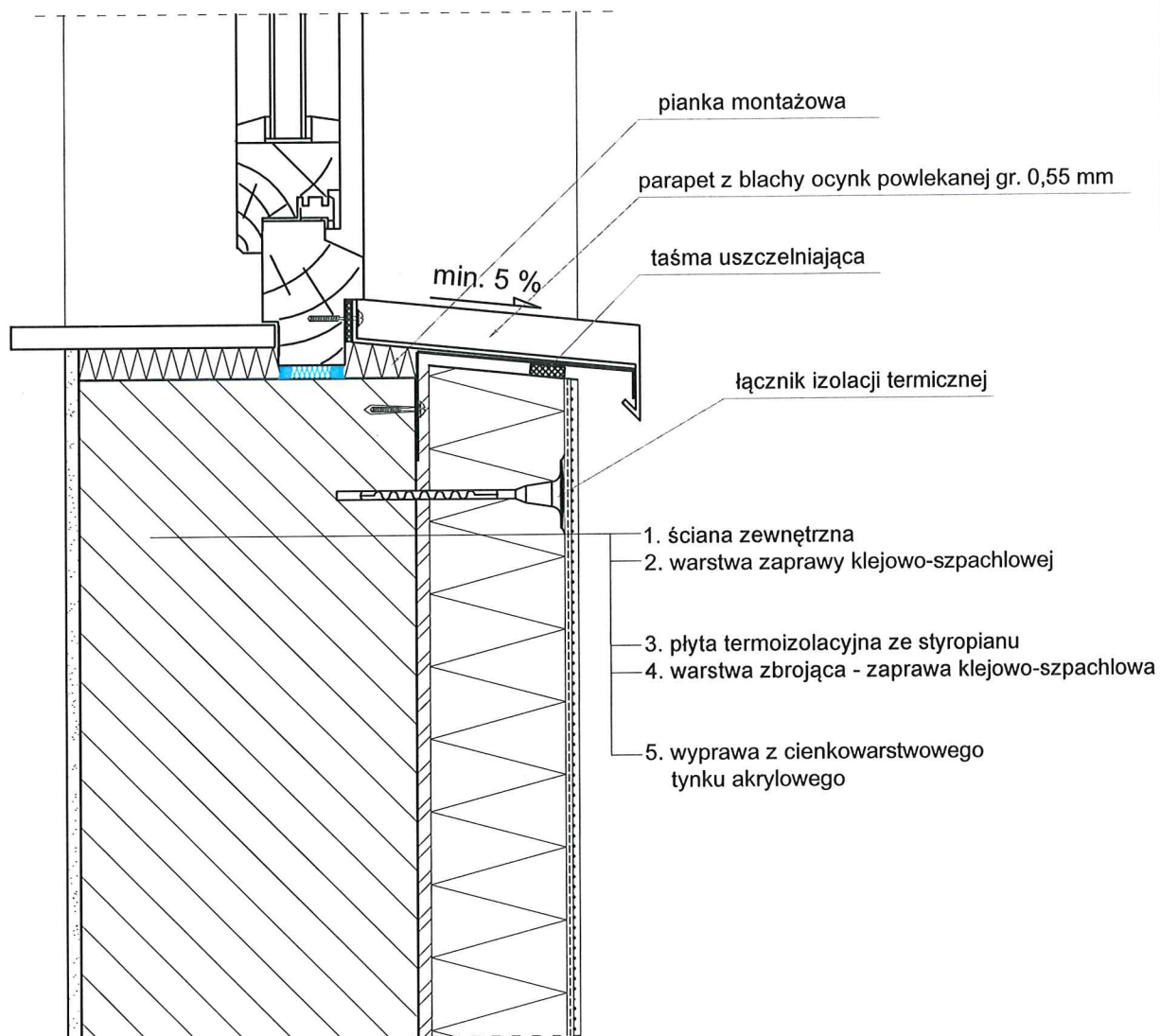
Kolejność układania siatek z włókna szklanego

- 1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Zbrojenie narożników otworów okiennych	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocienicy	Nr rys. 17
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował, upr.			

Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem)
z parapetem blaszanym - przekrój poziomy.



STAROSTA DRAWSKI
Pl. E. Orzeszkowej 3
78-500 Drawsko Pomorskie

Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki ul. Kwiatowa 2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data II 2019
	Nazwa rysunku	Połączenie parapetów ze styropianem	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieuchomości przy ul. Leśnej 12 w Złocieniu	Nr rys. 18
	Adres inwestycji	ul. Leśna 12, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Biuro Projektowe SANITECH Tomasz Kubicki		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
Projektował, upr.			