



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOPN-OG.6401.02.68.2020.MR

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocięncu
ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

27. 04. 2020

WPLYNEŁO

L.dz. 824 podpis.

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2, ust. 4 pkt 3 i 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz § 6 ust. 1 pkt 7, 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 3 Pułku Piechoty 14 - Pana Andrzeja Brzezińskiego – Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu z dnia 01 kwietnia 2020 r. znak: (data wpływu do tut. Urzędu: 06 kwietnia 2020 r.),

zezwałam

Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości na odstępstwo od zakazów, obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą, tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania wróbla *Passer domesticus* (12 gniazd) i oknówki *Delichon urbicum* (7 gniazd). Wyżej wymienione czynności związane z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi budynku wielorodzinnego przy ul. 3 Pułku Piechoty 14 w Złocięncu.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zniszczenie gniazd i siedlisk nastąpi po potwierdzeniu przez ornitologa braku ich zasiedlenia przez ptaki;
- 2) w zamian za utracone siedliska wróbla należy zamontować na elewacji obiektu, w miejscu wskazanym przez ornitologa 12 pojedynczych lub 6 podwójnych trocinobetonowych budek lęgowych typu „J”;
- 3) w ramach kompensacji za utracone siedlisko oknówki, na elewacji budynku należy pozostawić chropowatą powierzchnię o szerokości co najmniej 20 cm w miejscu dotychczasowego występowania gniazda;
- 4) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych budek, a w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe oraz czyszczenia;
- 5) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wskazane w niniejszym zezwoleniu, prace należy wstrzymać oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;
- 6) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z wykorzystania niniejszego zezwolenia do dnia 15 stycznia 2021 r.

Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2020 r.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 01 kwietnia 2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 06 kwietnia 2020 r.) pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. 3 Pułku Piechoty 14 -Pan Andrzej Brzeziński – Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięcu, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazówobowiązujących w stosunku do zwierząt podlegających ochronie ścisłej tj. niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania wróbla *Passer domesticus* (12 gniazd) i oknówki *Delichon urbicum* (7 gniazd). Wyżej wymienione czynności związane z planowanymi pracami termomodernizacyjnymi budynku wielorodzinnego przy ul. 3 Pułku Piechoty 14 w Złocięcu.

Działając na podstawie art. 61 § 1 i 4 oraz art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16 kwietnia 2020 r. (znak: WOPN-OG.6401.02.68.2020.MR) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie poinformował stronę o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. We wskazanym terminie strona nie wniosła żadnych uwag.

Na podstawie załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, oknówka *Delichon urbicum* i wróbel *Passer domesticus* są gatunkami objętymi ochroną ścisłą.

Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania, może zezwolić na niszczenie gniazd, niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania. Powyższe zezwolenie może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie będzie szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów orazw przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tejże ustawy.

Tutejszy organ uznał, że przesłanką do wydania wnioskowanego zezwolenia jest bezpieczeństwo oraz zdrowie ludzi, a także wymóg nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymóg o charakterze społecznym (art. 56 ust. 4 pkt 3 i 6 ww. ustawy). Niniejsze zezwolenie jest wydane w związku z remontem i naprawą elewacji budynku wielorodzinnego przy ul. 3 Pułku Piechoty 14 w Złocięcu. Założone prace wynikają z potrzeby oszczędzania energii grzewczej oraz ograniczenia utraty ciepła, dzięki czemu zwiększy się bezpieczeństwo zdrowotne i poprawią warunki lokalowe użytkowników budynku poprzez ograniczenie zawilgocenia pomieszczeń. Ponadto inwestycja ograniczy eksploatację nieodnawialnych źródeł energii, a tym samym zmniejszy emisję dwutlenku węgla do atmosfery. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia termomodernizacji z jednoczesnym pozostawieniem gniazd.

W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla populacji gatunków objętych zezwoleniem.

W przedmiotowym przypadku brak jest rozwiązań alternatywnych, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia prac remontowych i termomodernizacyjnych bez likwidacji istniejących gniazd oraz siedlisk ptaków.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy RDOŚ w Szczecinie stwierdził, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione warunki określone w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, upoważniające do wydania wnioskowanego zezwolenia.

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Ponadto zgodnie z art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W myśl art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Brak przestrzegania nałożonych w decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Za bezpieczeństwo ludzi i mienia podczas ww. prac, a także za naruszenie interesu osób trzecich odpowiada Wnioskodawca.

Zgodnie z art. 15zss pkt 1 ust. 6 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 568), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu CO-VID bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych, – nie rozpoczyna się, a rozpoczęte ulega zawieszeniu na ten okres.

Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wydanie przedmiotowej decyzji było obciążone opłatą skarbową w wysokości 82 zł - na podstawie art. 1 oraz opłatą za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (część IV załącznika) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej opłaty (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) – opłaty uiszczone.



p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konserwator Przyrody
Marcin Siedlecki

Otrzymuje: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocięncu ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec - ZPO

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl