

**PROJEKT BUDOWLANY OCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
w Złocienicy przy ul. B. Chrobrego 7-9**

Adres obiektu: ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocienica

Kategoria obiektu: XIII

Jedn. ewid.: 320306_4.0016.166, 320306_4.0016.167

Nr działki: 166 i 167; obręb: Złocienica 16

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości

Adres Inwestora: ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocienica



Spec.	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Konstrukcyjno-budowlana	inż. Piotr Antończak	UAN/U/7342/9/92	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocienica, Lubieszewo 27		

Firma projektowo-budowlana
Michał Guzowski
78-520 Złocienica, Lubieszewo 27
NIP 2530142482

Złocienica, marzec 2019r.

**PROJEKT BUDOWLANY
OCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO WRAZ Z KOLORYSTYKĄ
Złocieniec ul. B. Chrobrego 7-9**

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Uprawnienia - zaświadczenia
4. Mapka sytuacyjna wysokościowa
5. Rysunki - inwentaryzacje
6. Rysunek - elewacja zachodnia
7. Rysunek - elewacja wschodnia
8. Rysunek – elewacja północna
9. Rysunek – elewacja południowa
10. Rysunek – przekrój pionowy
11. Rysunek – rzut piwnic
12. Rysunek – rzut poddasza
13. Rysunek – rzut dachu
14. Detale – rysunki szczegółowe

2. Część opisowa do projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Złocięncu przy ul. B. Chrobrego 7-9

2.1. Przedmiot opracowania wg zaleceń Inwestora

1. Sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27 kwietnia 2012r. poz. 462)

Celem opracowania jest projekt ocieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian, położonego w Złocięncu przy ul. B. Chrobrego 7-9.

W związku z ociepleniem ścian zachodzi również konieczność wymiany wszelkich obróbek blacharskich, ocieplenie dachu wraz z kominami i stropu piwnicy. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w kosztorysie inwestorskim. Wszelkie zalecenia zawarte w projekcie zostały uzgodnione z Inwestorem.

2.2. Opis budynku.

Nazwa elementu budynku	Material i wymiary
Fundamenty	Fundamenty żelbetowe wylewane na mokro.
Ściany nośne	Ściany nośne piwnic z cegły pełnej gr. 50 cm. Ściany nośne kondygnacji naziemnych gr. 38, 25cm z cegły pełnej. Ściany wewnętrzne poszczególnych kondygnacji gr. 12 cm z cegły pełnej.
Ściany zewnętrzne osłonowe	Ściany zewnętrzne i szczytowe i wykonane jak wyżej z cegły pełnej
Ściany działowe	Ściany działowe piwnic murowane z cegły grubości 12 i 25 cm. Ściany działowe kondygnacji nadziemnych gr. 25. cm z cegły
Stropy	Stropy między kondygnacyjne – strop Ackermana
Schody	Konstrukcja schodów wewnętrznych - betonowe monolityczne
Konstrukcja dachu	Konstrukcja dachu stalowa z ceowników 10 cm
Pokrycie dachu	Pokrycie dachu z płyt eternitowych
Podłogi i posadzki	W piwnicach posadzki betonowe zatarte na ostro. W klatkach schodowych wykonano posadzki lastryko. W lokalach mieszkalnych posadzki wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna pcv typowa zespolona. Drzwi wejściowe typowe aluminiowe przeszklone.
Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wewnętrzne lokali mieszkalnych oraz ściany klatek schodowych otynkowane tynkiem kat. III. Wykończenia w poszczególnych lokalach mieszkalnych wykonane indywidualnie przez lokatorów.
Wykończenie ścian zewnętrznych	Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonano z blachy ocynkowanej.
Trzony wentylacyjne	Budynek wyposażony w wentylację grawitacyjną.

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

powierzchnia zabudowy	265.8 m ²	powierzchnia netto budynku	
kubatura budynku	2843 m ³	powierzchnia użytkowa mieszkań ogrzewana	

Wysokość budynku: 12,90 m

Termin realizacji 2019-2020 r.

Działka nr 166 i 167

2.3. System ocieplenia.

Opracowanie przewiduje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku w technologii BSO z wykorzystaniem styropianu EPS $\lambda=0,032$ jako materiału izolującego. System oraz przewidywana grubość ocieplenia nie przekraczająca 140 mm jest sklasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO). Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14 cm, ocieplenie ościeży styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 3 cm, ocieplenie ścian piwnic nad gruntem styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 cm oraz przy gruncie styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 8 cm, ocieplenie podłogi poddasza wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20 cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB, ocieplenie stropu piwnicy w technologii natryskowej wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 9 cm oraz przemurowanie kominów wraz z ociepleniem wełną mineralną gr. 5 cm.

2.3.1. Zakres projektowanych robót.

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14 cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 3 cm
- ocieplenie ścian piwnic nad gruntem styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 cm
- ocieplenie ścian piwnic przy gruncie styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 8cm
- wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem farbami akrylowymi
- montaż rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm
- ocieplenie podłogi poddasza wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20 cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB gr. 25mm
- przemurowanie kominów wraz z ociepleniem wełną mineralną gr. 5 cm oraz z wykonaniem tynków, malowaniem i montażem czapek kominowych betonowych
- ocieplenie stropu piwnicy w technologii natryskowej wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 9 cm.
- remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych
- wymiana pokrycia dachowego z płyt eternitowych na blacho dachówkę
- wymiana okien piwnicznych
- remont studzienek okien piwnicznych
- wykonanie opaski z polbruku
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED na częściach wspólnych budynku

2.4. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Przy wykonywaniu ocieplenia niezbędna jest znajomość i posługiwanie się przez wykonawcę instrukcją ITB nr 334/02 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”

Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną i karty techniczne produktów na cały system ocieplenia. Nie dopuszcza się zastosowanie materiałów składowych z różnych systemów dociepleń.

2.4.1. Materiały podstawowe

- **plyty styropianowe EPS $\lambda=0,032$ gr. 14 i 3 cm, ocieplenie ścian zewnętrznych:** samo gasnące, sezonowe (cięty na płyty po dwóch miesiącach od daty produkcji), o gęstości objętościowej min. 15-40 kg/m², wymiary powierzchni płyty 100x50 cm, krawędzie ostre bez uszczerbków,
- **plyty styropianowe XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 i 8 cm** do ocieplenia ścian piwnic
- **welna mineralna gr. 5 cm** do ocieplenia kominów
- **welna mineralna natryskowa $\lambda=0,034$ gr. 9 cm** do ocieplenia stropu piwnic
- **welna mineralna $\lambda=0,035$ gr. 20 cm** do ocieplenia podłogi poddasza
- **siatka z włókna szklanego:** szerokość 100 cm, o oczkach min. 3 mm o splocie uniemożliwiającym przesunięcie oczek, impregnowana polimerowo, odporna na alkalia (zaprawa klejowa),
- **zaprawa klejowa:** sucha zaprawa mineralna mrozo i wodoodporna mieszana z wodą (zaprawa nadaje się do użytku po 10 minutach od momentu wymieszania z wodą),
- **podkład tynkarski** : gotowy preparat , który po wyschnięciu daje cienką i szorstką powłokę wzmacniającą przyczepność tynku, nanosić za pomocą wałka lub pędzla, zabrania się stosować w postaci rozcieńczonej,
- **tynk akrylowy:** tynk cienkowarstwowy o fakturze drobny baranek o ziarnie 1,5 mm, ilość dodawanej wody w celu uzyskania optymalnej konsystencji należy ściśle przestrzegać aż do zakończenia prac tynkarskich,
- **farba akrylowa**
- **plyty OSB 25mm** – do wykonania podłogi na poddaszu
- **cegła klinkierowa** – do wykonania studzienek okien piwnicznych
- **cegła pełna** – do przemurowania kominów

2.4.2. Materiały pomocnicze

- **zaprawa tynkarska,**
- **emulsja do gruntowania:** służy do obniżenia chłonności podłoża, w postaci cieczy nakładany na powierzchnię ściany pędzlem,
- **kolki plastikowe do mocowania izolacji termicznej:** kolki pcv wbijane z talerzykami, głębokość zakotwienia kolka w warstwie konstrukcyjnej ściany powinna wynosić nie mniej niż 8 cm,
- **listwy narożne:** wykonane z cienkiej perforowanej blachy aluminiowej o przekroju poprzecznym 25*25 mm, obklejone siatką
- **blacha cynkowo tytanowa gr. 0.6 mm** – parapety i obróbki blacharskie
- **listwy startowe cokolowe**

2.4.3. Sprzęt

Do wykonania robót termo modernizacyjnych ścian należy zastosować rusztowania zewnętrzne rurowe zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru ustawionego rusztowania. Rusztowanie powinno być osłonięte siatkami ochronnymi i zabezpieczone od porażenia piorunem

2.5. Wymagania techniczno – technologiczne.

Zgodnie z instrukcją kolejność wykonywanych prac termo modernizacyjnych elewacji jak niżej (izolacja zewnętrzna w technologii ETICS):

- prace przygotowawcze oraz prace demontażowe,
- przygotowanie powierzchni ścian,
- zmycie elewacji,
- zagruntowanie preparatem gruntującym,,
- przygotowanie masy klejącej,
- przyklejenie materiału izolującego do ścian i ościeży,
- przymocowanie styropianu do podłoża łącznikami mechanicznymi ,
- wtopienie siatki zbrojeniowej PCV,
- zabezpieczenie narożników ościeży okiennych i drzwiowych, oraz innych krawędzi kątownikiem aluminiowym,
- wykonanie spadków pod parapety podokienne,
- wykonanie podokienników zewnętrznych i innych opierzeń blacharskich
- zagruntowanie preparatem gruntującym,
- wykonanie tynku akrylowego na ścianach wraz z malowaniem oraz tynku mozaikowego na cokole

2.6. Kolorystyka elewacji.

Projekt przewiduje wykonanie na warstwie izolacyjnej tynku akrylowego cienkowarstwowego malowanego farbami akrylowymi elewacyjnymi odpornymi na porosty i zabrudzenia.

Projektowane kolory tynku dobrano z palety barw Atlas:

- ściany – **kolor 0018**
- ściany – **kolor 207**
- kominy – **kolor 0205**
- cokół - **kolor 121 tynk mozaikowy**
- ościeża okienne i drzwiowe w kolorze białym

2.7. Zalecenia ogólne do wykonania robót.

Prace należy wykonywać w suchych warunkach, bez opadów i przy wilgotności powietrza poniżej 80%, nie wskazane jest wykonywać prace na powierzchniach silnie nasłonecznionych, zaleca się osłony z gęstej siatki zamontowane na rusztowaniach.

Grubość warstwy klejącej przy pojedynczej tkaninie powinna mieścić się w granicach 3mm do 6mm, a sąsiednie pasy tkaniny winny być przyklejone na zakład min. 10 cm w poziomie i pionie.

Dwie warstwy tkaniny-siatki należy stosować na powierzchni ścian do wysokości okien parteru, oraz w strefie narożników ościeży drzwiowych.

Obróbki blacharskie - parapety podokienne z blachy cynkowo tytanowej gr. 0.60 mm winna wystawać min. 40 mm poza lico ściany, oraz szersze o 20 mm z każdej strony od szerokości okna.

W celu zwiększenia odporności warstwy izolacyjnej na uderzenia mechaniczne należy zastosować na wszystkich narożnikach pionowych budynku a także obramowaniach drzwi i okien perforowane kątowniki (aluminiowe z wtopioną siatką).

Wyprawę elewacyjną z tynku strukturalnego można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od ułożenia siatki zbrojnej na styropianie, tynk można układać w temperaturze nie niższej niż 5°C i nie większej niż 25°C. Zabrania się wykonywania tynków podczas opadów, silnego wiatru i spadku temperatury poniżej 0°C w ciągu doby.

2.8. Sposób ocieplenia ścian w miejscach szczególnych.

2.8.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych

Przewiduje się ocieplenie elewacji styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14 cm na całej wysokości budynku powyżej stropu piwnic, ocieplenie ścian piwnic nad gruntem styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 cm oraz styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 8cm przy gruncie wraz z wykonaniem izolacji z folii kubelkowej, ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 3 cm po uprzednim skuciu tynków. Ocieplenie wraz z tynkowaniem i malowaniem należy wykonać w technologii ETICS.

2.8.2 Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych.

Dotyczy ocieplenia ościeży okiennych i ościeży drzwi wejściowych należy zastosować styropian EPS $\lambda=0,032$ gr. 3 cm. Styropian należy przykleić na całej powierzchni ościeży górnej poziomej i pionowych po zbiciu tynku i dokładnym oczyszczeniu i wyreperowaniu powierzchni ościeży.

Dolne ościeża okienne ocieplić zachowując spadek, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne stosowne do grubości izolacji ściany, podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami w miarę możliwości wypełnić pianką poliuretanową.

2.9. Prace związane z ociepleniem budynku.

2.9.1. Ocieplenie poddasza i kominów

Na poddaszu należy wykonać ocieplenie podłogi z wełny mineralnej $\lambda=0,035$ gr. 20 cm . W celu wykonania zadania należy zamocować legary 8x20 cm, między legarami ułożyć wełnę mineralną i wykonać podłogę z płyt OSB gr. 25 mm. Kominy ponad dachem należy przemurować, obróbki kominów należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu. Ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm z wykonaniem tynku akrylowego i malowaniem farbami akrylowymi oraz zamocowanie czapek betonowych na kominach.

2.9.2. Ocieplenie stropu piwnicy

Projektuje się ocieplenie stropu piwnic wełną mineralną natryskową $\lambda=0,034$ grubości 9 cm w technologii pneumatycznej. Oprawy oświetleniowe należy wynieść na projektowane ocieplenie.

2.9.3. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie

Istniejące rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych należy zdemontować i wykonać nowe z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm. Wszelkie obróbki dachu należy wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze blachodachówki.

2.9.4. Cokół

Zaprojektowano wykonanie na cokole ocieplenia ze styropianu XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 cm oraz dekoracyjny tynk mozaikowy.

2.9.5. Zadaszenia nad wejściami

Betonowe daszki nad wejściami do klatek schodowych należy wyczyścić i pomalować farbami akrylowymi. Na daszkach ułożyć pokrycie z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej 5,0 mm oraz obróbki blacharskie z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6mm.

2.9.6. Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie z płyt eternitowych należy rozebrać. Na istniejącym deskowaniu ułożyć membranę dachową i zamontować łąty 6x4 cm i kontr łąty 4x2 cm. Nowe pokrycie dachu wykonać z blacho dachówki w kolorze brązowym, obróbki dachu i kominów z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu.

Utylizacja płyt eternitowych zostanie sfinansowana z gminnego programu utylizacji azbestu.

2.9.7. Studzienki okien piwnicznych i opaska

Istniejące studzienki okien piwnicznych należy rozebrać i wykonać nowe z cegły pełnej poniżej gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej oraz cegły klinkierowej ponad gruntem, okratowanie studzienek należy wyczyścić i pomalować farbą olejną.

Opaskę betonową należy rozebrać i wykonać nową z polbruku na szerokość studzienek okien piwnicznych.

2.9.8. Wymiana okien piwnicznych

Okna piwniczne należy wymienić na nowe PCV $U=1,3$ W/m²K wraz z obróbką osadzenia.

2.10. Uwagi końcowe.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów.
- Wszelkie zmiany materiałowe należy konsultować z autorem projektu.
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót, sztuką budowlaną i z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy. Roboty należy wykonywać zgodnie z instrukcją producenta i kartą techniczną produktu.
- Remont budynku prowadzony będzie na czynnym obiekcie, z tego względu teren powinien być ogrodzony, nad wejściem do budynku wykonać daszki.
- Z uwagi na przewidziane rusztowanie do wykonywania prac należy przeszkolić pracowników i sprawdzić aktualność ich badań lekarskich-praca na wysokości.
- Prace budowlano-montażowe prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadające uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych określony jest w przedmiarze robót.
- Wszelkie roboty związane z naprawą istniejących ścian zewnętrznych (skucie odparzonych tynków) w projekcie są określono szacunkowo w formie procentowej do powierzchni ścian, ponieważ na tym etapie tak to można było je określić. Wszelkie różnice wynikające z ilości w przedmiarze a faktycznym wykonaniem, rozliczyć należy kosztorysem różnicowym.

2.10.1 Materiały rozbiórkowe

Materiały rozbiórkowe takie jak gruz i płyty eternitowe należy wywieźć z terenu budowy i poddać utylizacji. Elementy stalowe – złom, uzgodnić z Inwestorem sposób zagospodarowania.

2.10.2 Opinia techniczna

Planowana termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi nie pogorszy stanów granicznych obiektu. Przyjęty w projekcie system ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych budynku spełnia warunki techniczne pod względem bezpieczeństwa ppoż. a materiały użyte przy ociepleniu posiadają odpowiednie atesty ogniowe i certyfikaty.

2.11. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana termomodernizacja nie naruszy obowiązujących przepisów pożarowych.

2.12. Wymagania ochrony środowiska

Termomodernizacja nie będzie oddziaływać szkodliwie na środowisko.

2.13. Wytyczne BIOZ

Całość prac powinna odbywać się pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie z wymogami BHP i sztuką budowlaną. Zastosowane materiały powinny posiadać wymagane świadectwa i certyfikaty.

2.14. Dodatkowe informacje dotyczące wykonania prac

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych oraz instrukcją wykonywania dociepleń systemowych dotyczących ścian. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i przepisów BHP. Warunkiem uzyskania dużej trwałości ocieplenia ścian jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych przez producenta. Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B".

Zgodnie z ustawą o ochronie środowiska i przyrody (Dz. U. z 2004r.Nr.62.poz.880 z późniejszymi zmianami) zalecany termin realizacji inwestycji od 16.10.- do 31.12.2019 (2020). W przypadku rozpoczęcia inwestycji w innym terminie inwestor przedstawi odpowiednie zaświadczenia spełniające wymogi powyższej ustawy.

2.15. Klauzula publikacji i wykorzystania

Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania jedynie do celów określonych w umowie. **Projekt został opracowany wg zaleceń inwestora.** Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.

Firma projektowo-budowlana
Michał Guzowski
78-520 Złocieniec, Lubieszewo 27
NIP 2530142482

Projektował
inż. Piotr Antończak
bud. § 2 ust.1, § 5 ust.1 § 13 ust.1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PA/8300/2008/31 JAN/U/7342/9/92

Informacja *BIOZ*

PROJEKT BUDOWLANY
OCIEPLENIA i KOLORYSTYKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
w Złocięncu przy ul. B. Chrobrego 7-9

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
Przy ul. B. Chrobrego 7-9 w Złocięncu

ADRES OBIEKTU: Złocieniec ul. B. Chrobrego 7-9

DZIAŁKA NR: 166 i 167

OPRACOWAŁ: Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski
78-520 Złocieniec, Lubieszewo 27

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH I REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

- ustawienie rusztowania zewnętrznego,
- demontaż i ponowny montaż reklam, skrzynek, oświetlenia, anten itp.
- rozebranie rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich
- skucie zmurszałych tynków i tynków na ościeżach
- uzupełnienie ubytków tynków na elewacjach
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 14 cm
- ocieplenie ościeży styropianem EPS $\lambda=0,032$ gr. 3 cm
- ocieplenie ścian piwnic nad gruntem styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 11 cm
- ocieplenie ścian piwnic przy gruncie styropianem XPS $\lambda=0,032$ gr. 8 cm
- wykonanie tynku cienkowarstwowego wraz z malowaniem farbami akrylowymi
- montaż rynien, rur spustowych, parapetów i obróbek blacharskich z blachy cynkowo tytanowej gr. 0,6 mm
- ocieplenie podłogi poddasza wełną mineralną $\lambda=0,035$ gr. 20 cm wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB gr. 25 mm
- przemurowanie kominów wraz z ociepleniem wełną mineralną gr. 5 cm oraz z wykonaniem tynków, malowaniem i montażem czapek kominowych betonowych
- ocieplenie stropu piwnicy w technologii natryskowej wełną mineralną $\lambda=0,034$ gr. 9 cm.
- remont zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych
- wymiana pokrycia dachowego z płyt eternitowych na blacho dachówkę
- wymiana okien piwnicznych
- remont studzienek okien piwnicznych
- wykonanie opaski z polbruku
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED na częściach wspólnych budynku

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone roboty termo modernizacyjne.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- montaż i rozbiórka rusztowań
- wymiana pokrycia dachowego i remont kominów

Złożone procesy technologiczne, zmienne stanowiska robocze powodują poważne zagrożenia wypadkowe przy pracach na wysokości, a szczególnie:

- przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji

- przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, montażu i demontażu rusztowań
 - podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych
- Prowadzenie robót na wysokościach może być wykonywane jedynie przez ekipę przeszkoloną w tym zakresie (odpowiednie badania) i wyposażoną (między innymi w kaski i odpowiednią odzież ochronną).

5. BEZPIECZEŃSTWO PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

Dla kierowania i bezpiecznego prowadzenia robót zaleca się stały pobyt kierownika na budowie. W tym celu należy na placu budowy zamontować kontener socjalny i biuro kierownika budowy.

6. INFORMACJE DODATKOWE

Strefa szczególnego zagrożenia – brak

Komunikacja na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – sprawna i bezpieczna

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy – teren budowy lub upoważniony przedstawiciel wykonawcy

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac

Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do pojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

7. KLAUZULA PUBLIKACJI I WYKORZYSTANIA

- Autor zezwala na korzystanie z niniejszego opracowania zgodnie z umową.
- Projekt i kosztorys został w oparciu o uzgodnienia zaproponowane przez Inwestora.
- Opracowujący projekt, kosztorys i informację BIOZ nie ponosi odpowiedzialności za informacje nieprawdziwe lub zatajone, które uzyskał od właściciela obiektu.
- Całość robót musi być prowadzona pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem sztuki budowlanej i przepisów BHP.
- Do wykonywania robót budowlanych należy stosować tylko takie materiały, które posiadają atest budowlany i PZH. Muszą to być wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie ze znakiem "B"

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 Dz.U.120 poz.1126 kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ i umieszczenia go w widocznym miejscu na terenie budowy.

Firma projektowo-budowlana
Michał Guzowski
78-520 Złocieniec, Lubieszewo 27
NIP 2530142482

Złocieniec 27.03. 2019 r.

Inż. Piotr Antończak
Upr. bud. UAN/U/7342/9/92

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Oświadczam że projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. B. Chrobrego 7-9 w Złocieniu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

Inż. Piotr Antończak
Upr. bud. § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
do kierowania i nadzorowania robót,
projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. A/PB/8300/270/82 UAN/U/7342/9/92

CEZAR

Koszalin, dnia 29.01. 1992 r.

W KOSZALINIE
Nr UAN/U/7342/9/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §. 2 ust. 1 i §. 13 ust. 1 pkt. 2
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 i Nr 22, poz.121 z 1986r. Nr 26,
poz.127 z 1988r. Nr 42, poz.334 z 1989r. Nr 49, poz.280 oraz z 1991r.
Nr 69, poz.299 / stwierdza się, że:

Pan/i/..... **Piotr A N T O Ń C Z A K**

..... **INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO**

urodzony/a/ dnia 1 czerwca 1946 roku w Zawoziu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji..... **PROJEKTANTA**

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

Pan/i/..... **Piotr A N T O Ń C Z A K** jest

upoważniony/a/ do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
 2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospo-
darowania działki związanych z realizacją tych budynków.
-

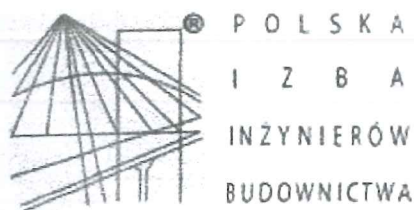


Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. *[signature]* **Archi**
Archiitekt wojewódzki

Otrzymuje:

1. Piotr Antończak.
78-520-ZŁOĆIENIEC
ul. Piłsudskiego 13/5
2. N - a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-MZ4-B9N-Q6X *

**Pan Piotr ANTOŃCZAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1149/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 13/5, 78-520 ZŁOCENIEC
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.**

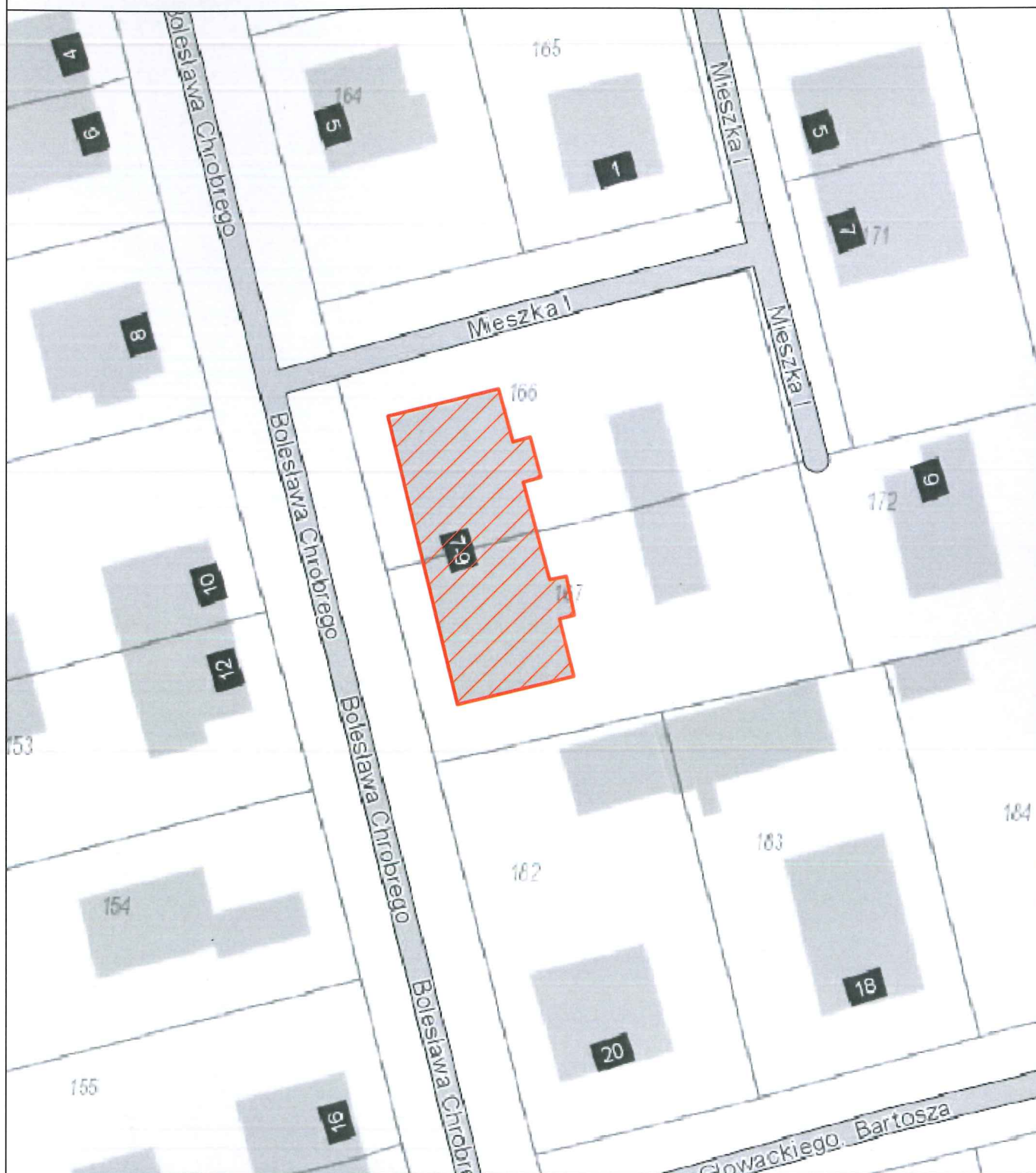
**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:**

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projekt zagospodarowania terenu
Złocieniec ul. B. Chrobrego 7-9, działka nr 166 i 167, obręb Złocieniec 16
skala 1:500

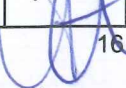


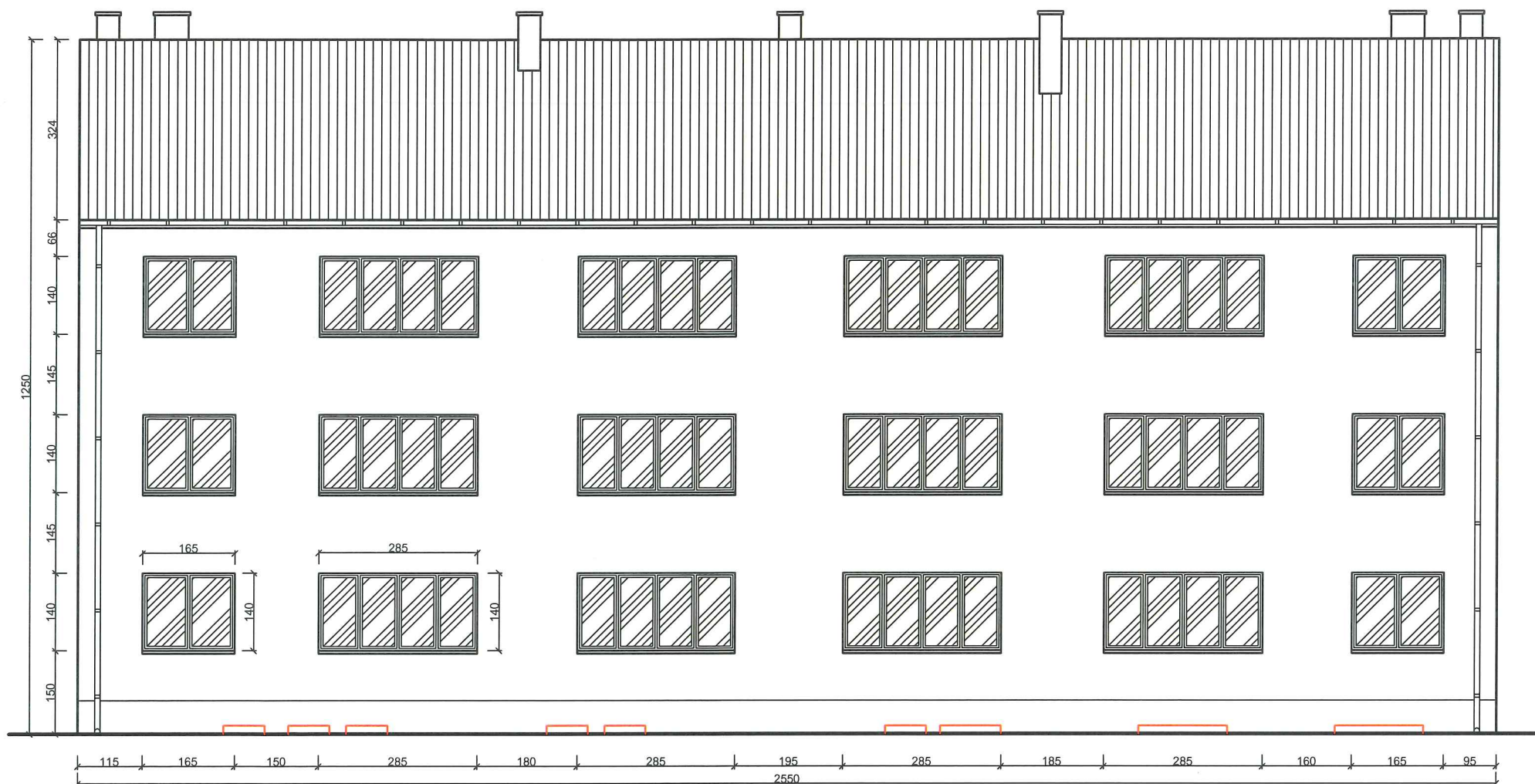
Legenda:

-  Budynek przeznaczony do termomodernizacji
-  Budynki istniejące

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 1
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		

Podpis

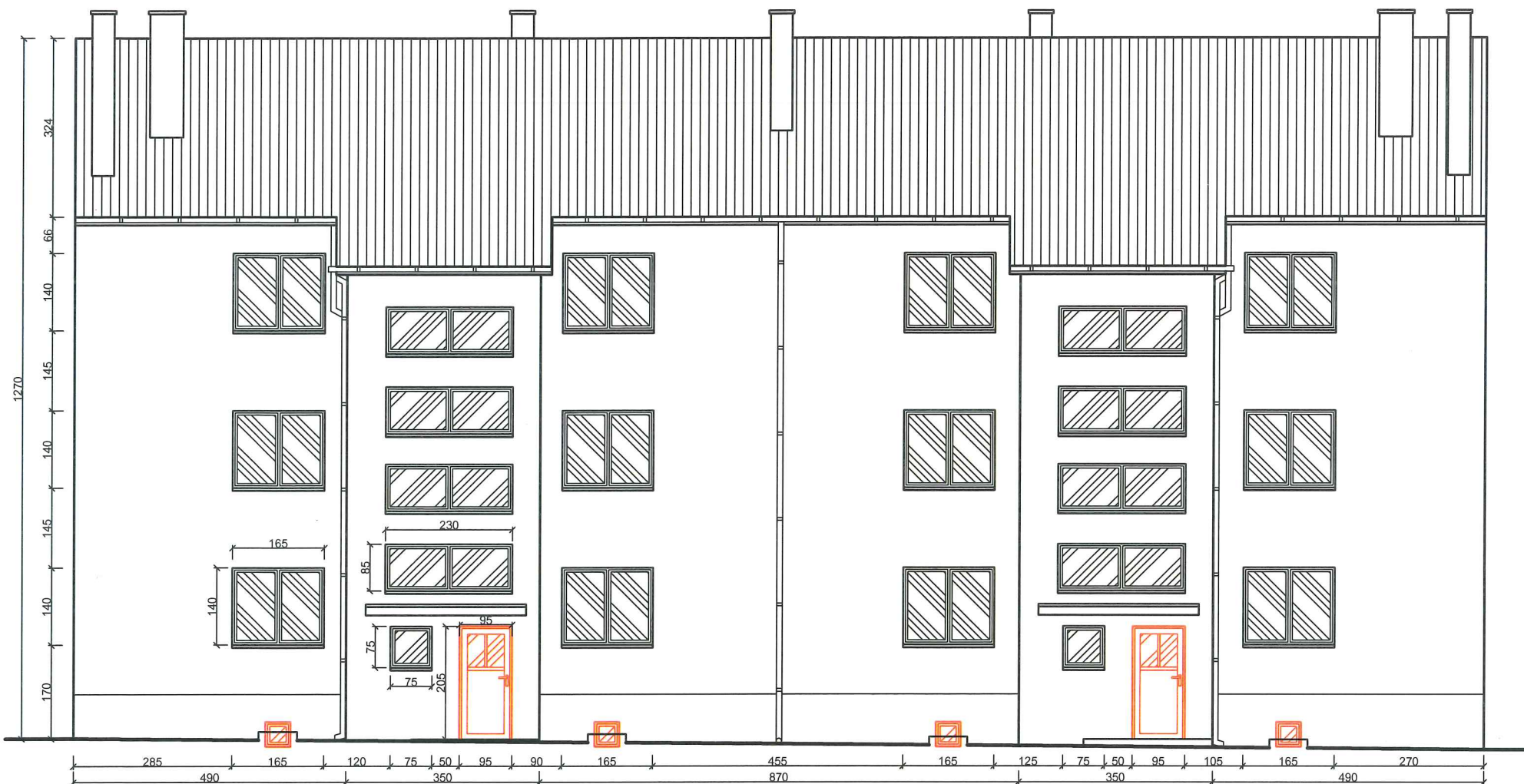
 Podpis

 16



— Okna przeznaczone do wymiany

INWENTARYZACJA
Elewacja zachodnia
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja zachodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			

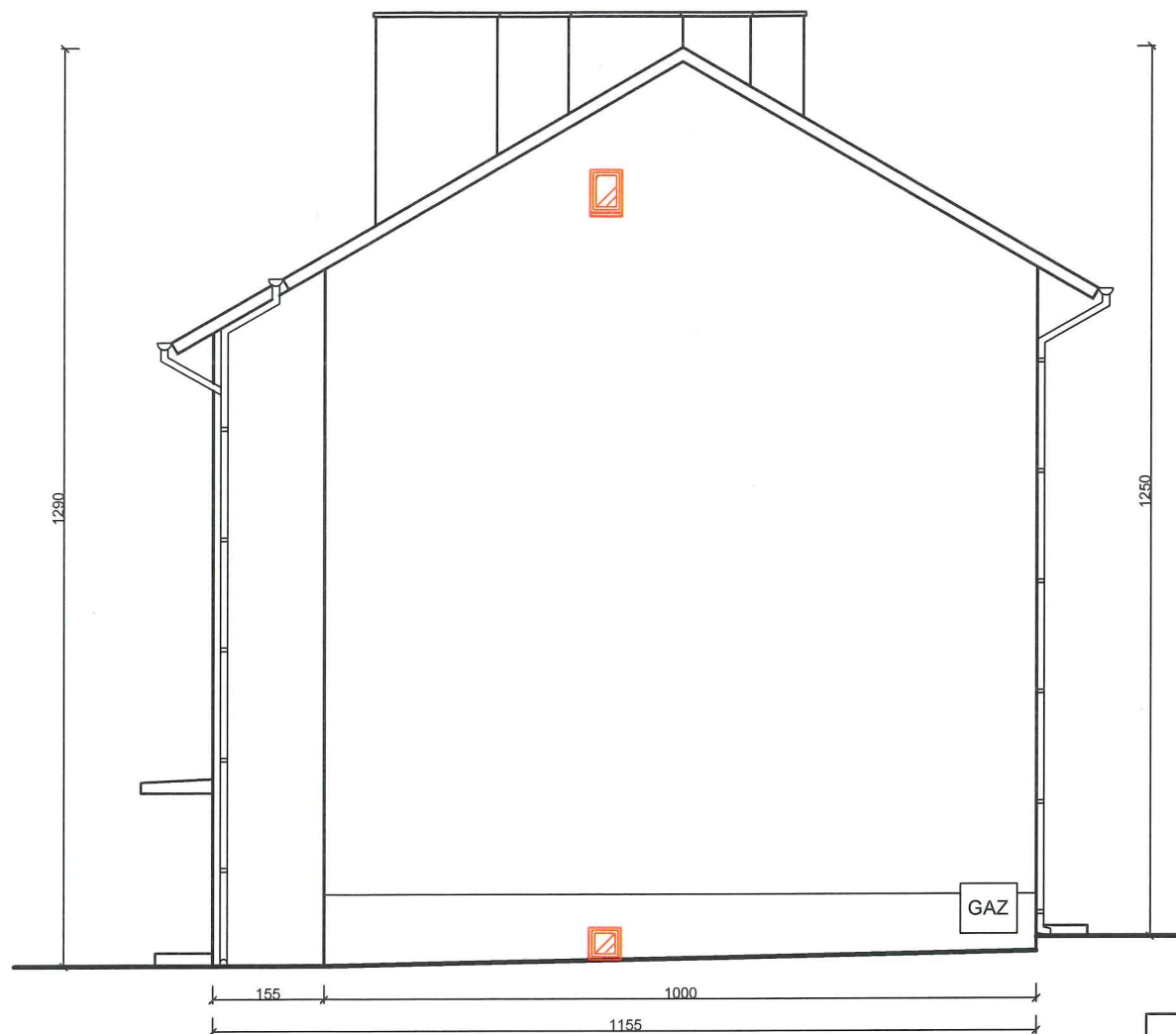


— Drzwi i okna przeznaczone do wymiany

INWENTARYZACJA
Elewacja wschodnia
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja wschodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 3
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			

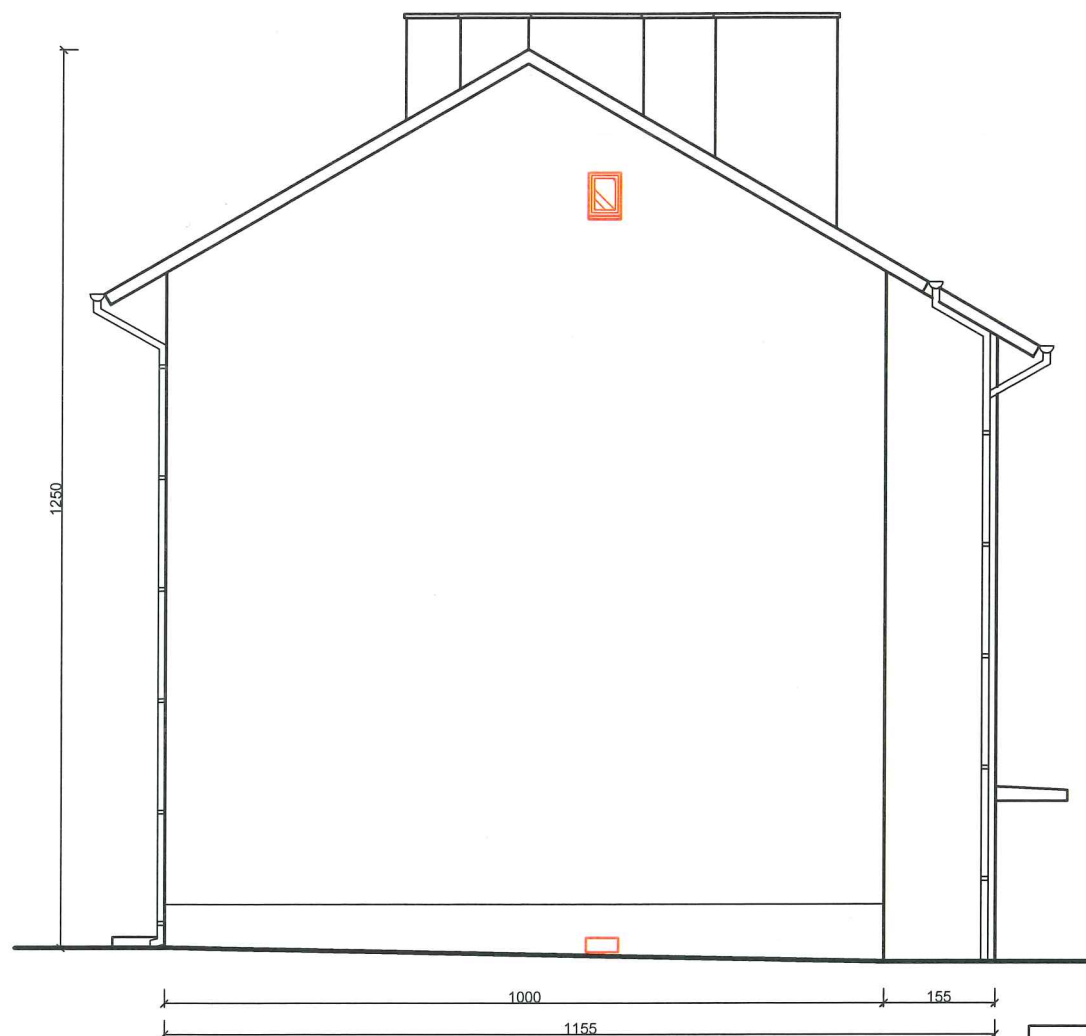
INWENTARYZACJA
Elewacja północna
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100



— Okna przeznaczone do wymiany

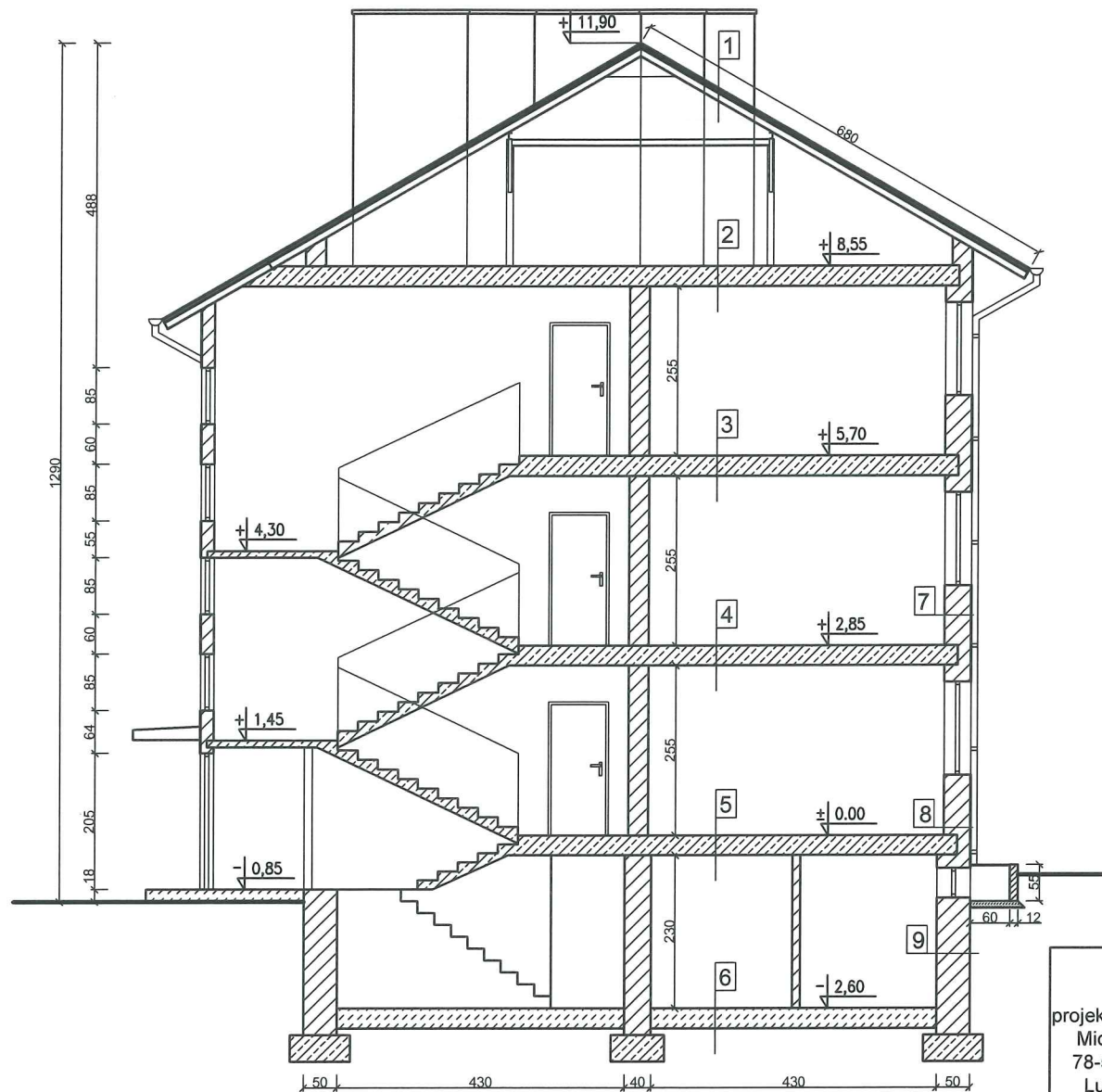
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 4
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

INWENTARYZACJA
Elewacja południowa
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100



— Okna przeznaczone do wymiany

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja południowa	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 5
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			Podpis



1
 Pokrycie dachu z płyt eternitowych
 Deskowanie dachu
 Łaty 6x4 cm
 Krokwie z ceowników 100 mm

2,3,4,5
 Lastryko, płytki pcv, posadzki cem.
 Strop Ackermana 24 cm
 Tynk

6
 Podkład betonowy 5 cm
 Papa asfaltowa
 Podkład betonowy 5 cm
 gruzobeton 30 cm

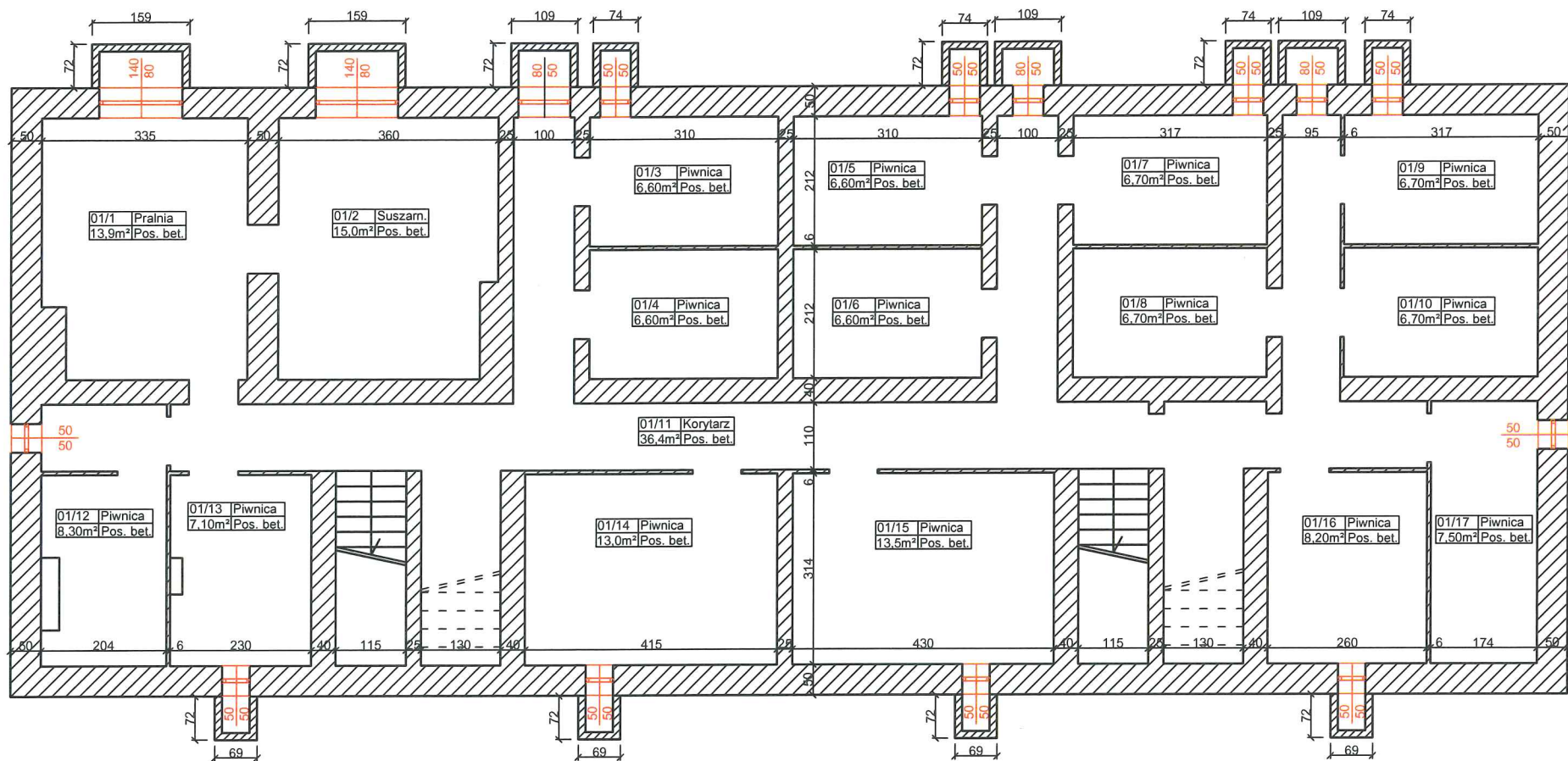
7
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 38 cm
 Tynk wewnętrzny

8
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 38 cm
 Tynk wewnętrzny

9
 Tynk zewnętrzny
 Cegła pełna 50 cm
 Tynk wewnętrzny

INWENTARYZACJA Przekrój pionowy ul. B. Chrobrego 7-9 Złoceniec skala 1:100

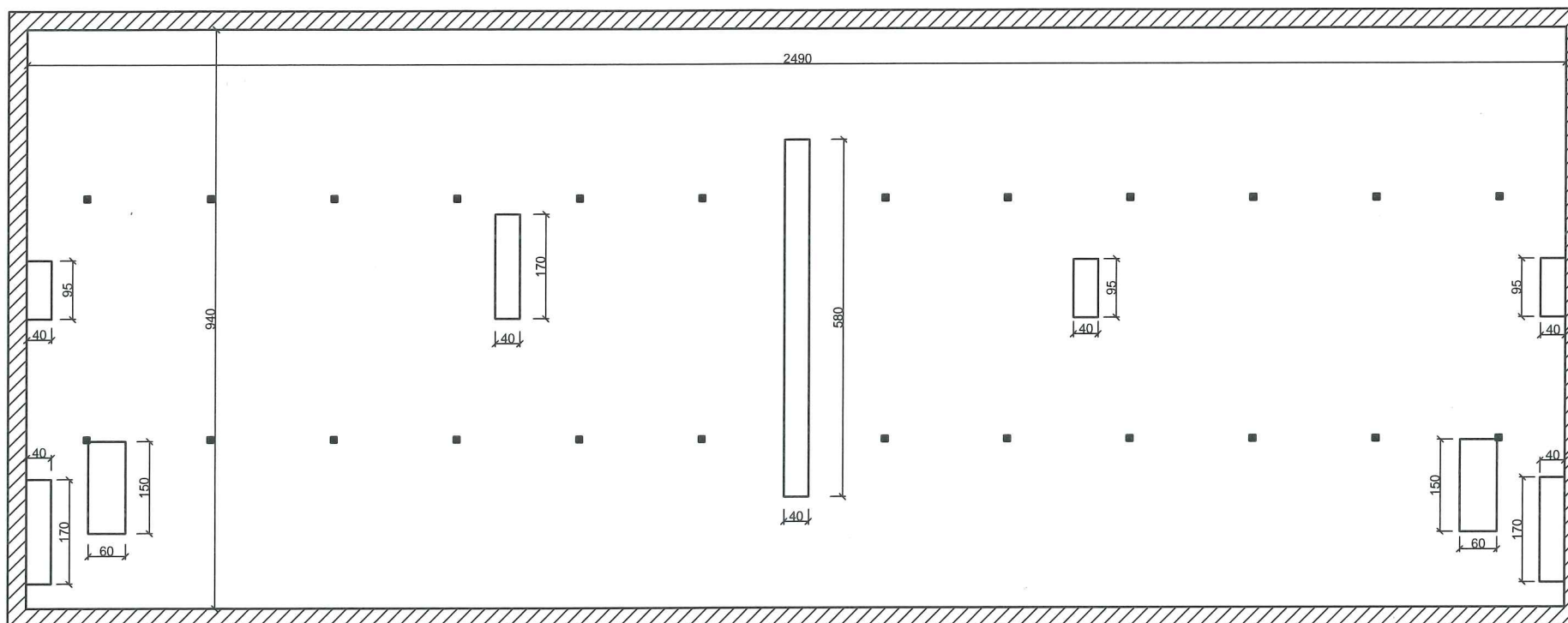
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złoceniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	Nr rys. 6
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			Podpis



— Okna przeznaczone do wymiany

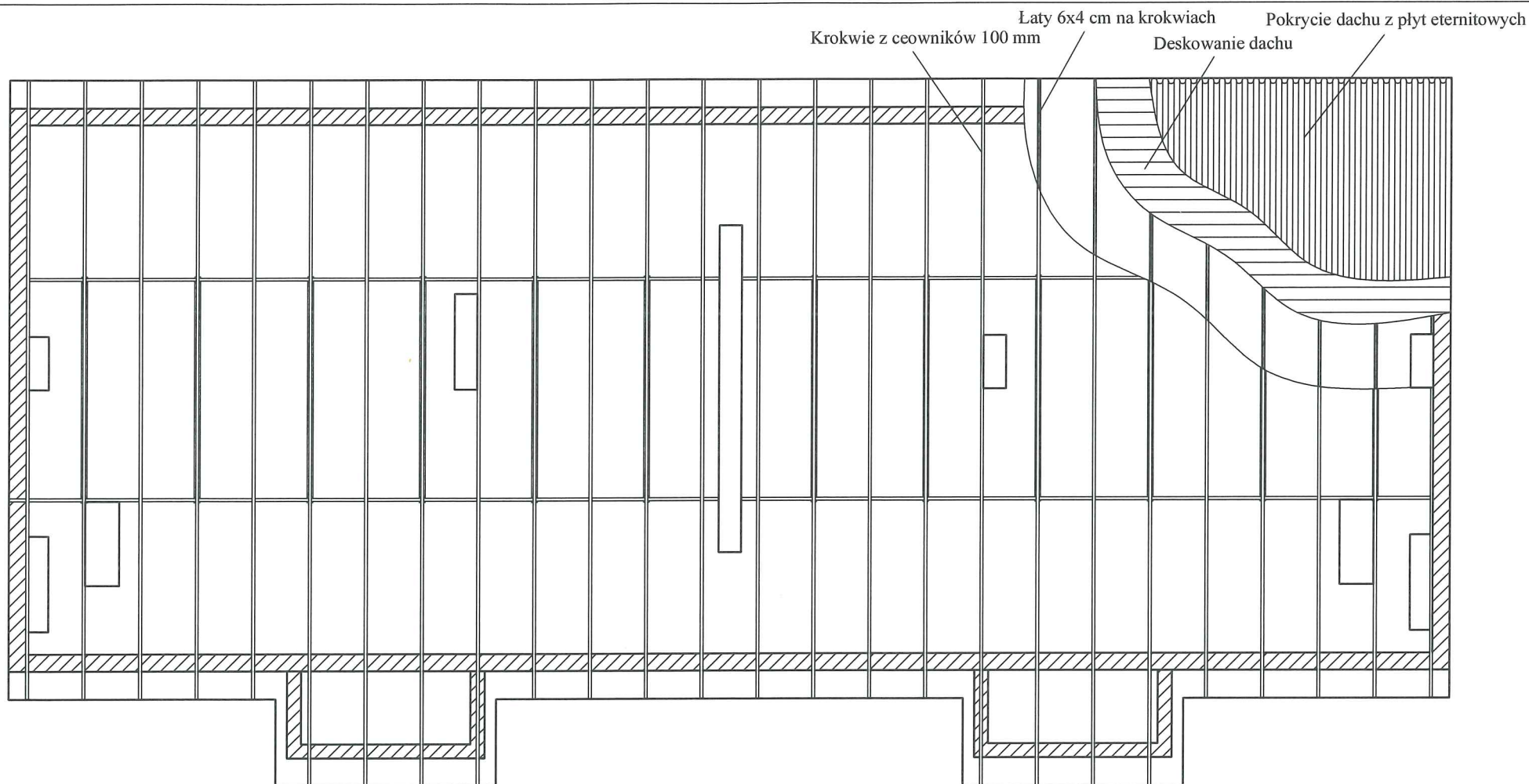
INWENTARYZACJA
Rzut piwnic
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut piwnic	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 7
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.			



INWENTARYZACJA
Rzut poddasza
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut poddasza	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 8
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis

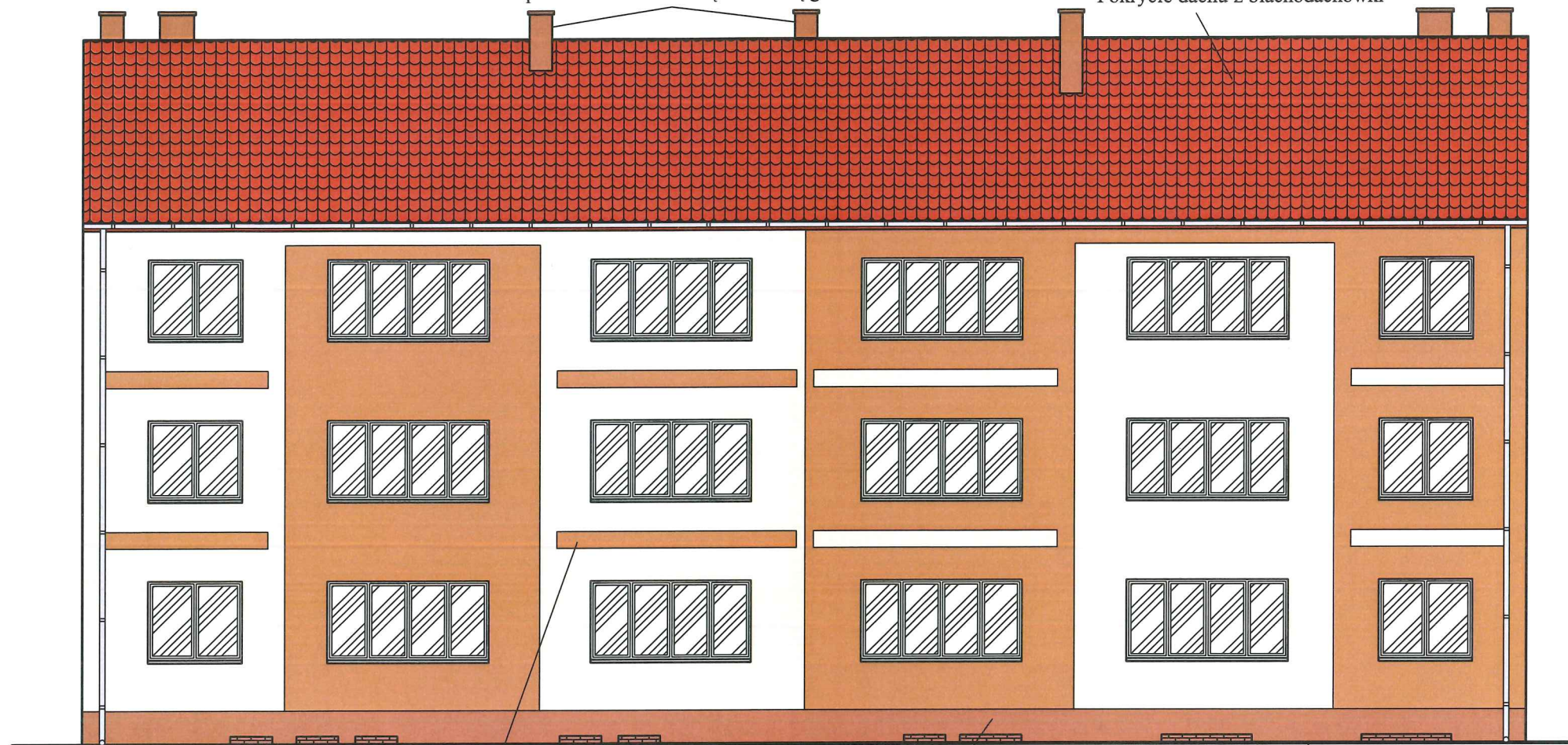


INWENTARYZACJA
Rzut dachu
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - rzut dachu	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 9
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis 
Projektował, upr.			Podpis

Ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm

Pokrycie dachu z blachodachówki



Kolorystyka według wzornika Atlas

- Kolor 1 - kolor 0018
- Kolor 2 - kolor 0207
- Cokół - kolor 121 tynk mozaikowy
- Kominy - kolor 0205

Ościeża okienne w kolorze białym
Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe
z blachy cynkowo tytanowej 0,6 mm
Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze RAL 8011

Ocieplenie ścian
styropianem EPS 0,032 gr. 14cm

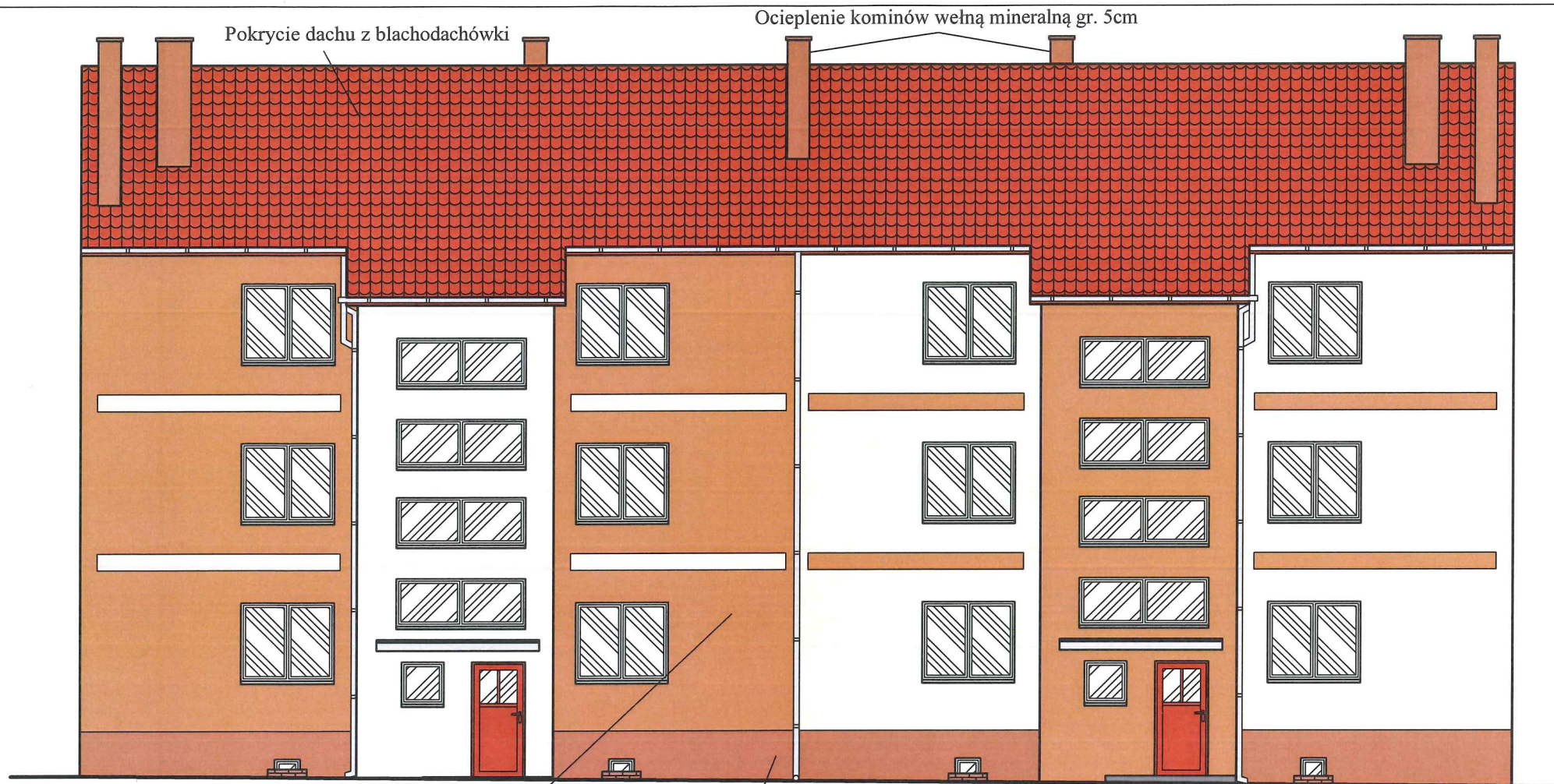
Ocieplenie ścian piwnic styropianem XPS 0,032
gr. 11cm nad gruntem i 8cm przy gruncie

Opaska z kostki betonowej

**Kolorystyka ścian na wydruku może
różnić się barwą od kolorów na wzorniku
Kolorystykę ścian dobierać w oparciu o
numerację ze wzornika ATLAS**

**Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja zachodnia
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100**

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja zachodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 10
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	Inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis



Kolorystyka według wzornika Atlas

- Kolor 1 - kolor 0018
- Kolor 2 - kolor 0207
- Cokół - kolor 121 tynk mozaikowy
- Kominy - kolor 0205

Ościeża okienne w kolorze białym

Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe z blachy cynkowo tytanowej 0,6 mm

Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze RAL 8011

Ocieplenie ścian styropianem EPS 0,032 gr. 14cm

Ocieplenie ścian piwnic styropianem XPS 0,032 gr. 11cm nad gruntem i 8cm przy gruncie

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku Kolorystykę ścian dobierać w oparciu o numerację ze wzornika ATLAS

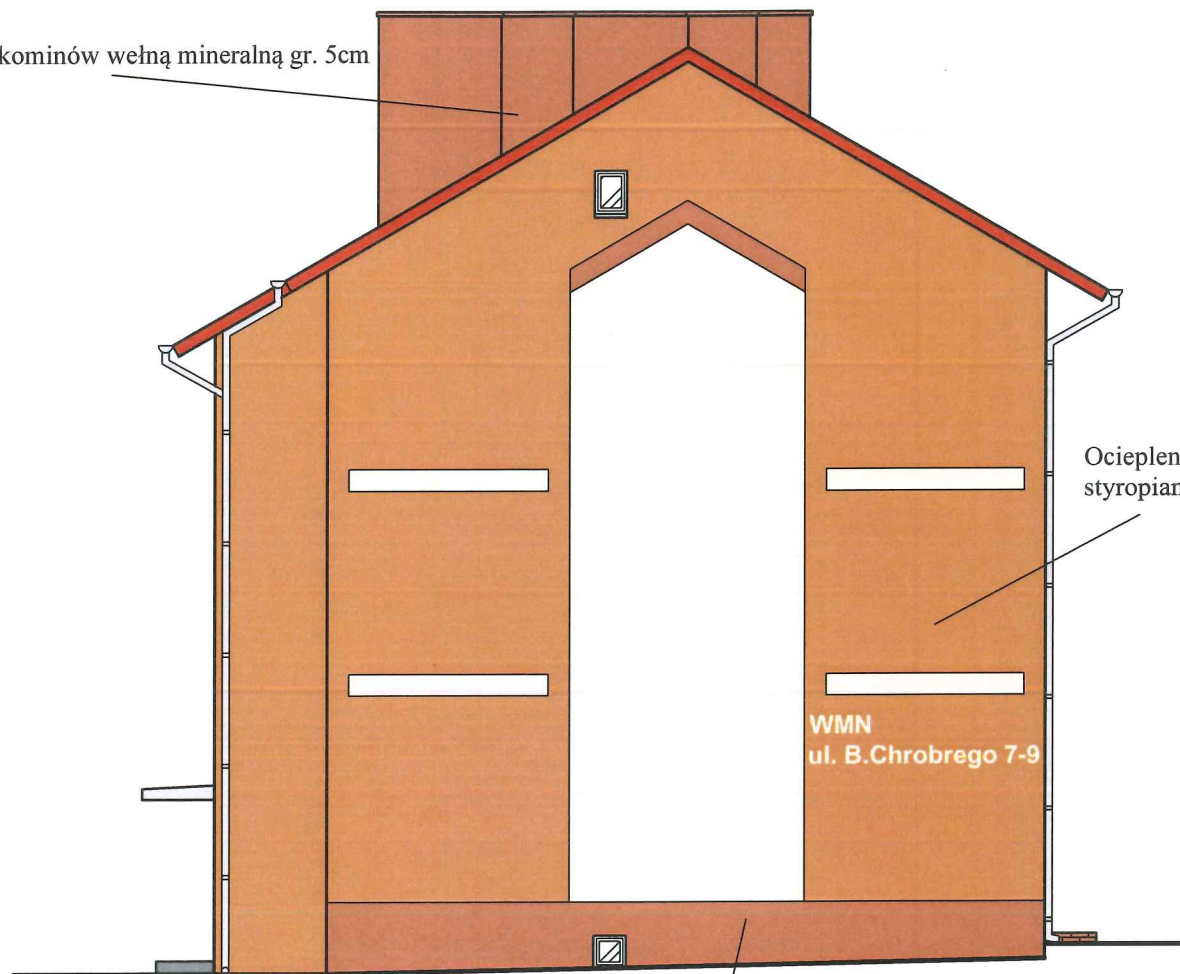
Projekt ocieplenia i kolorystyki Elewacja wschodnia ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec skala 1:100

Opaska z kostki betonowej

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja wschodnia	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 11
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja północna
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5cm



Ocieplenie ścian
styropianem EPS 0,032 gr. 14cm

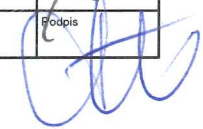
WMN
ul. B. Chrobrego 7-9

Kolorystyka według wzornika Atlas

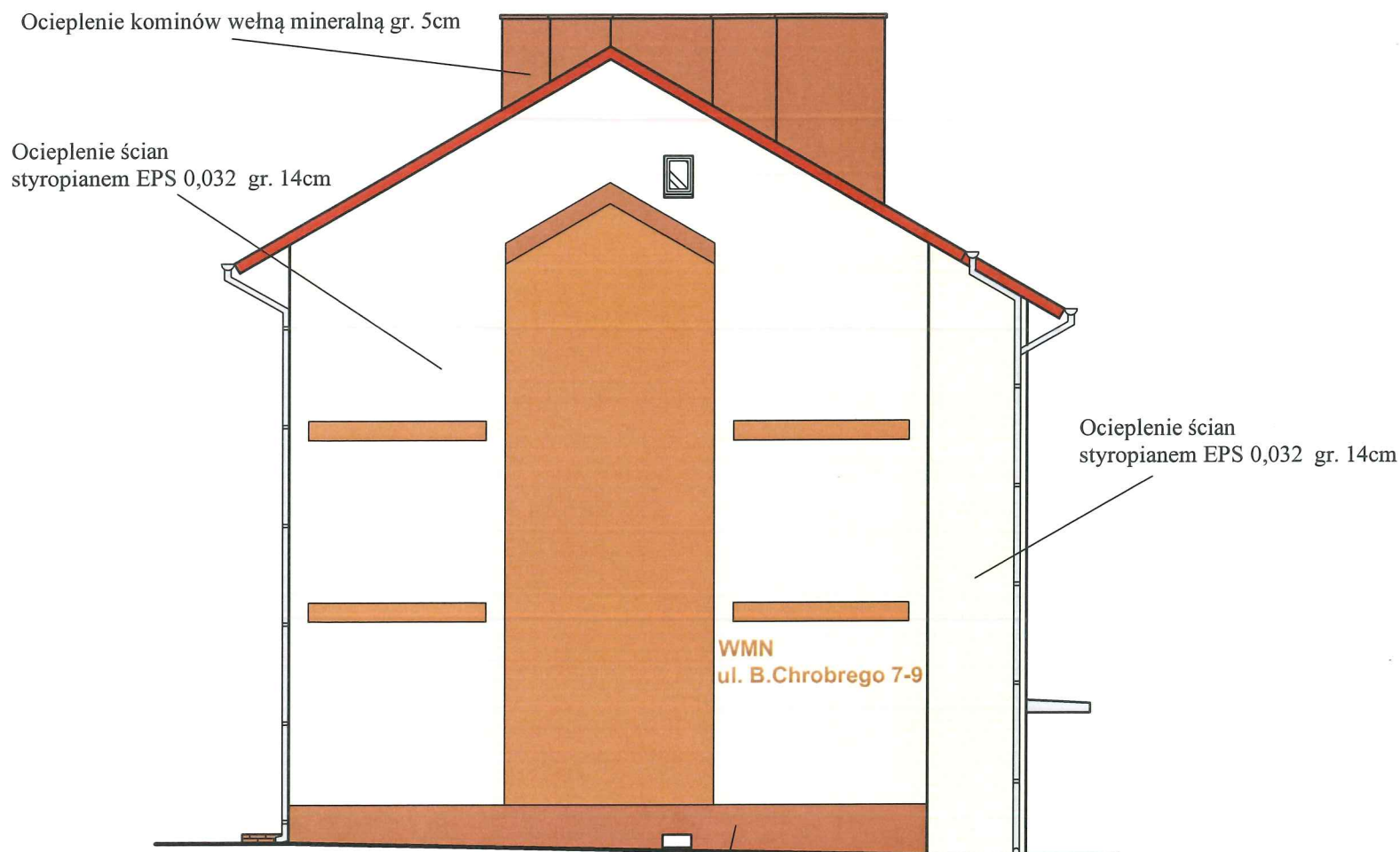
- Kolor 1 - kolor 0018
- Kolor 2 - kolor 0207
- Cokół - kolor 121 tynk mozaikowy
- Kominy - kolor 0205

Ościeża okienne w kolorze białym
 Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe
 z blachy cynkowo tytanowej 0,6 mm
 Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze RAL 8011

Ocieplenie ścian piwnic styropianem
XPS 0,032 gr. 11cm nad gruntem i
8cm przy gruncie

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja północna	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 12
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis 
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis 

Projekt ocieplenia i kolorystyki
Elewacja południowa
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100



Kolorystyka według wzornika Atlas

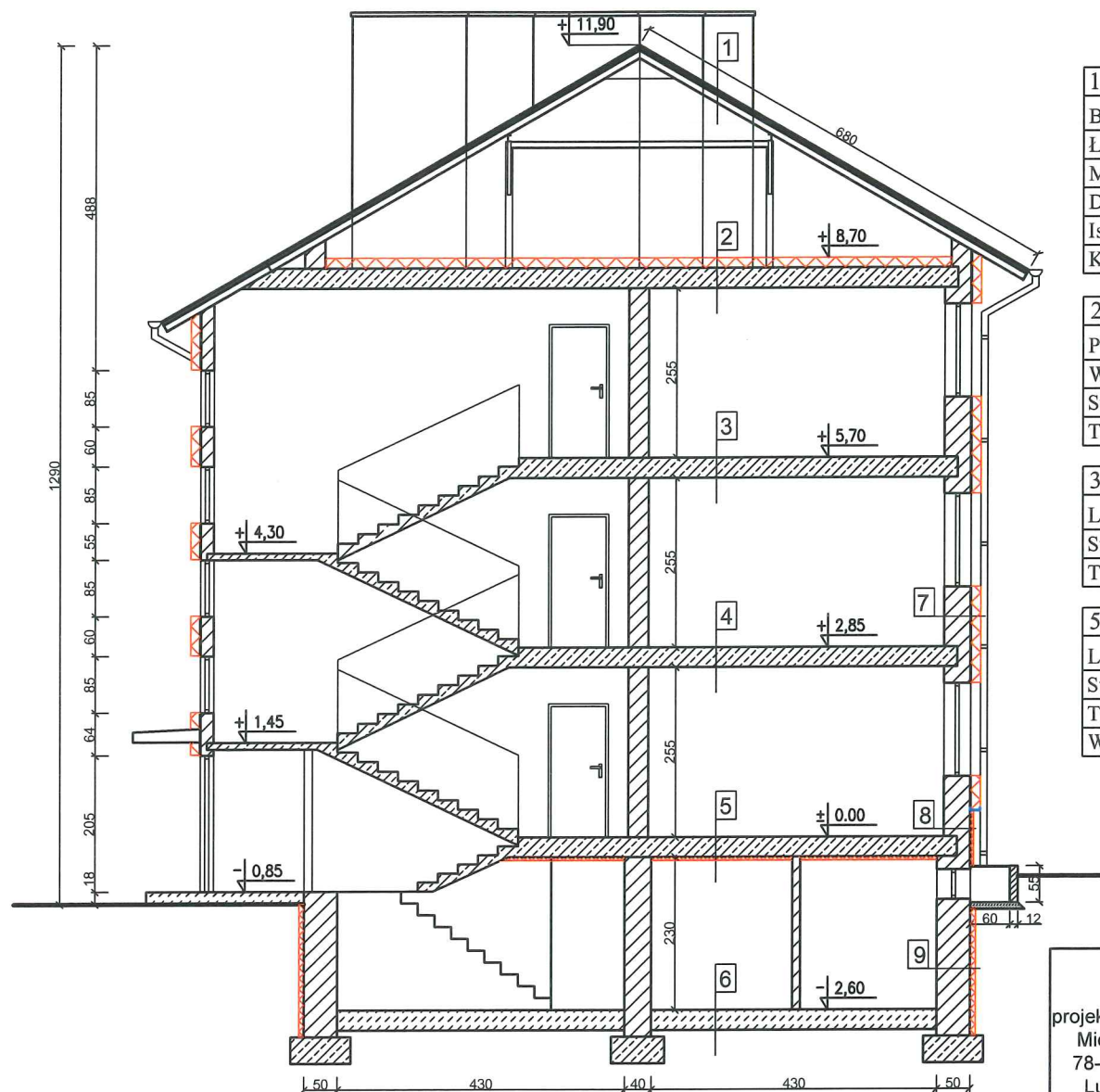
- Kolor 1 - kolor 0018
- Kolor 2 - kolor 0207
- Cokół - kolor 121 tynk mozaikowy
- Kominy - kolor 0205

Ościeża okienne w kolorze białym
 Obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe
 z blachy cynkowo tytanowej 0,6 mm
 Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze RAL 8011

Ocieplenie ścian piwnic styropianem
 XPS 0,032 gr. 11cm nad gruntem i
 8cm przy gruncie

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja południowa	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 13
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

**Projekt ocieplenia
Przekrój pionowy
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100**



1
Blachodachówka
Łaty 6x4 cm i kontrłaty 4x2 cm
Membrana dachowa 150g/m²
Deskowanie dachu
Istniejące łaty
Krokwie z ceowników 100 mm

2
Płyta OSB 25 mm
Wełna min. 0,035 gr. 20cm
Strop Ackermana 24 cm
Tynk

3,4
Lastryko, płytki pcv, posadzki cem.
Strop Ackermana 24 cm
Tynk

5
Lastryko, płytki pcv, posadzki cem.
Strop Ackermana 24 cm
Tynk
Wełna natryskowa 0,034 gr. 9cm

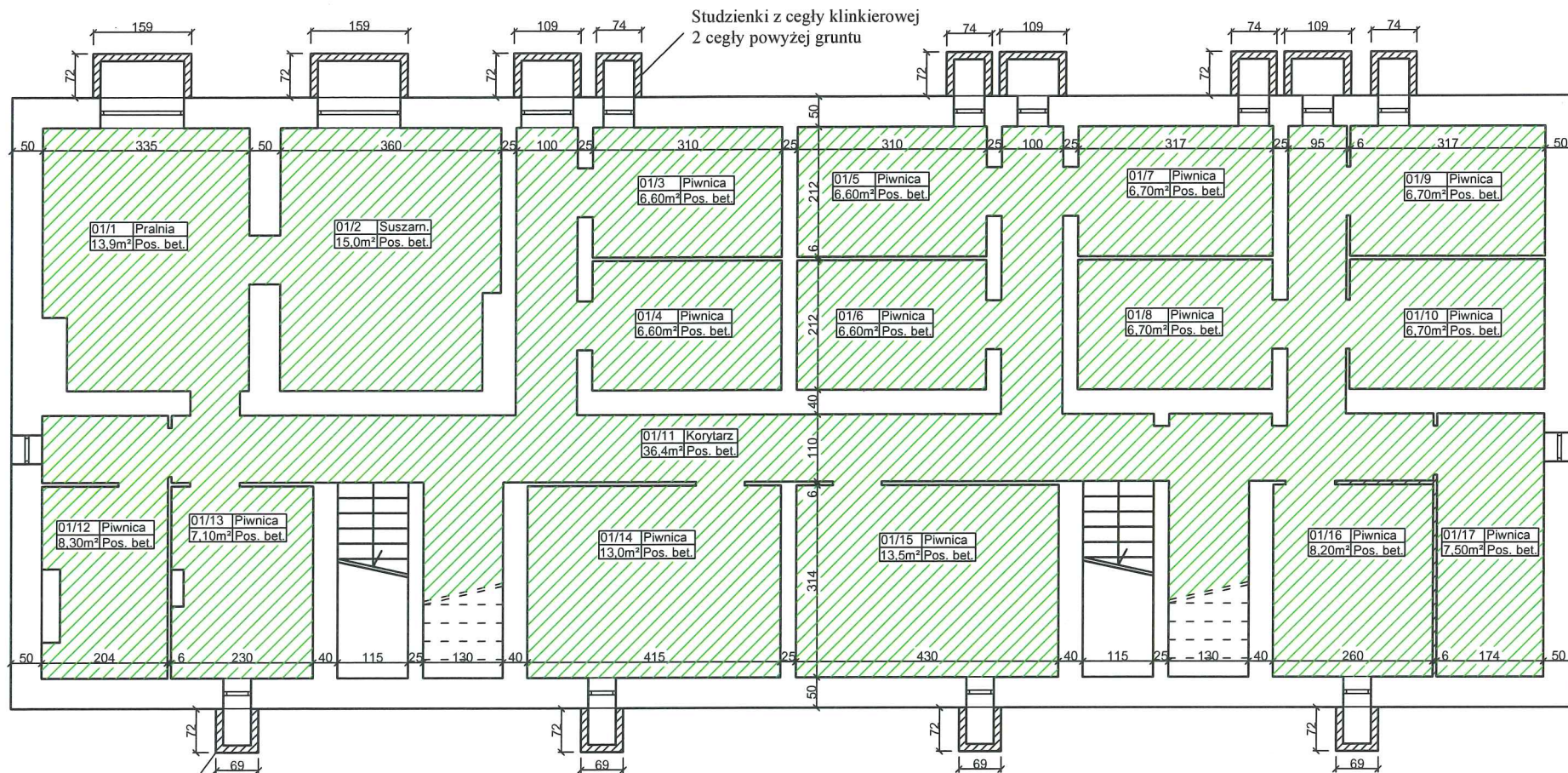
6
Podkład betonowy 5 cm
Papa asfaltowa
Podkład betonowy 5 cm
gruzobeton 30 cm

7
Tynk zewnętrzny akrylowy
Styropian EPS 0,032 gr. 14 cm
Tynk istniejący
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny

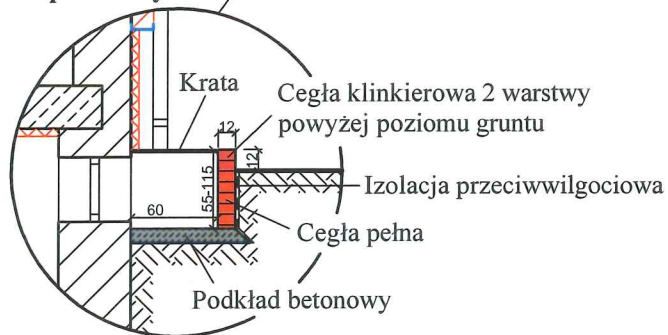
8
Tynk dekoracyjny mozaikowy
Styropian XPS 0,032 gr. 11cm
Tynk istniejący
Cegła pełna 38 cm
Tynk wewnętrzny

9
Folia kubełkowa
Styropian XPS 0,032 gr. 8cm
Tynk istniejący
Cegła pełna 50 cm
Tynk wewnętrzny

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 14
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	Inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis



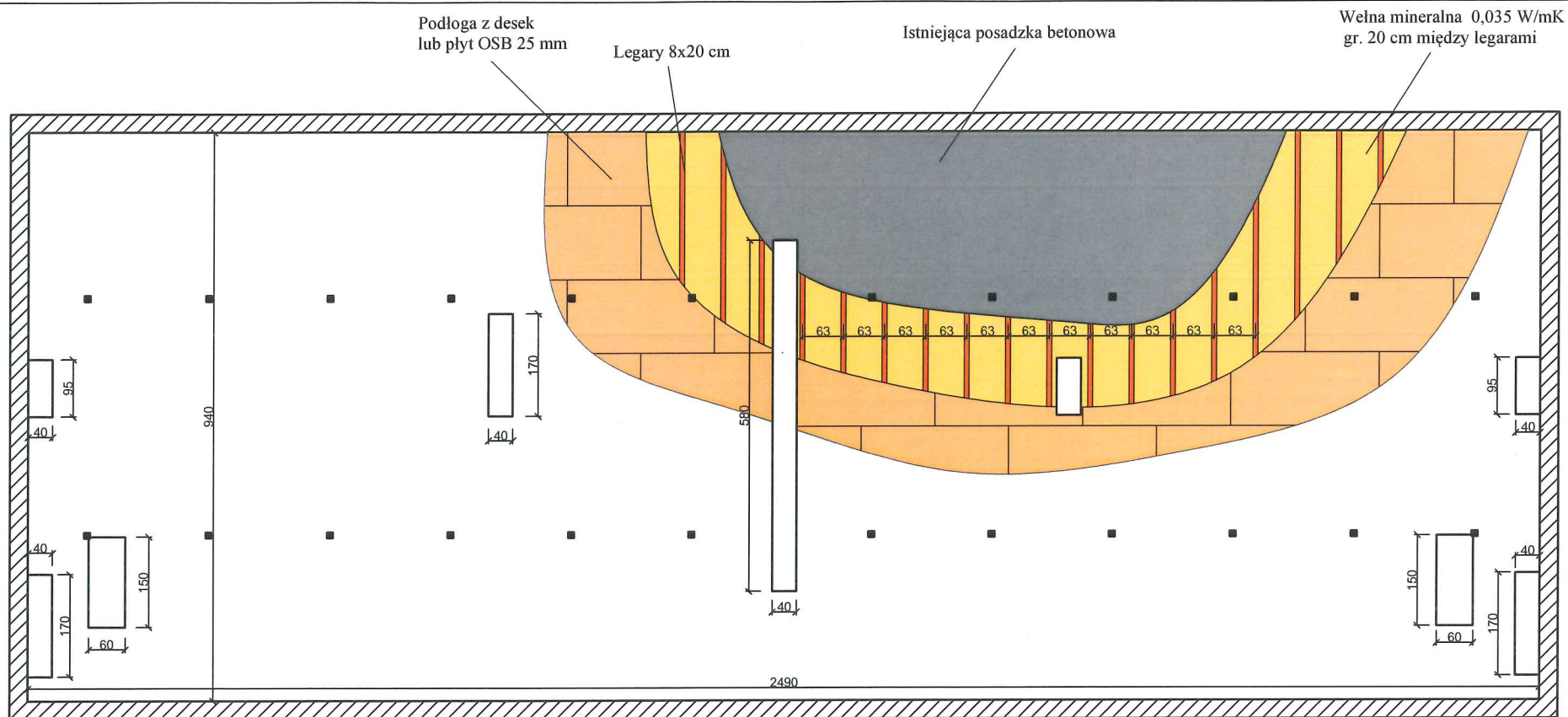
Remont studzienek okien piwnicznych



Wełna mineralna natryskowa
0,034 gr. 9cm

Projekt ocieplenia stropu piwnic Rzut piwnic ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec skala 1:100

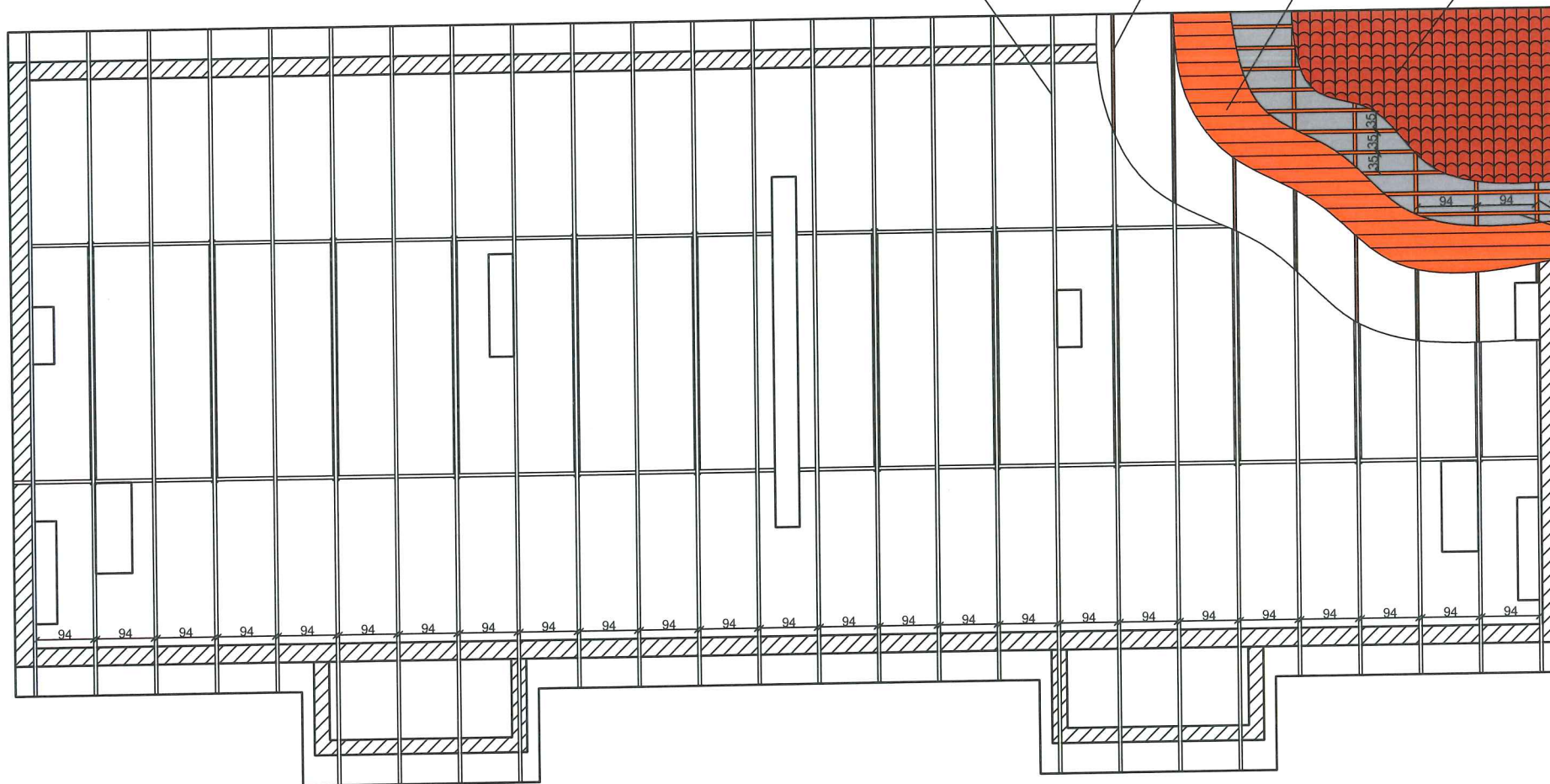
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - rzut piwnic	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 15
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis



Projekt ocieplenia podłogi poddasza
Rzut poddasza
ul. B. Chrobrego 7-9 Złocieniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - rzut poddasza	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 16
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Istniejące kontrłaty na krokwiach
Krokwie z ceowników 100 mm
Pokrycie dachu z blachodachówki
Deskowanie dachu
Membrana dachowa 150g/m²
Łaty 6x4 cm
kontrłaty 4x2 cm



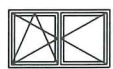
Projekt wymiany pokrycia dachu
Rzut dachu
ul. B. Chrobrego 7-9 Złoceniec
skala 1:100

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złoceniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Projekt - rzut dachu	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	Nr rys. 17
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		

ZESTAWIENIE STOLARKI

Okna piwniczne z PCV w kolorze białym, uchylne i
rozwierno uchylne $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi aluminiowe w kolorze brązowym ocieplane z
samozamykaczem i instalacją domofonową $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

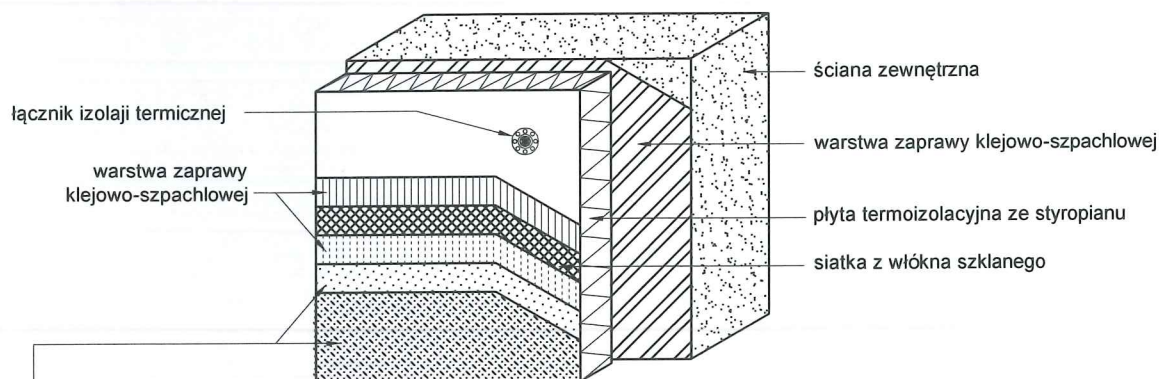
Schemat zestawczy					
		okna piwniczne	okna piwniczne	okna piwniczne	okna strychowe
Wymiary w świetle muru	Sz	0,50	0,80	1,40	0,45
	Hz	0,50	0,50	0,80	0,60
Ilość sztuk		10	3	2	2
Schemat zestawczy					
Wymiary w świetle muru	Sz	0,95			
	Hz	2,05			
Ilość sztuk		2			

Wykonawca zobowiązany jest
przed wstawieniem drzwi i okien
dokonać obmiaru z natury

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 18
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Podpis
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

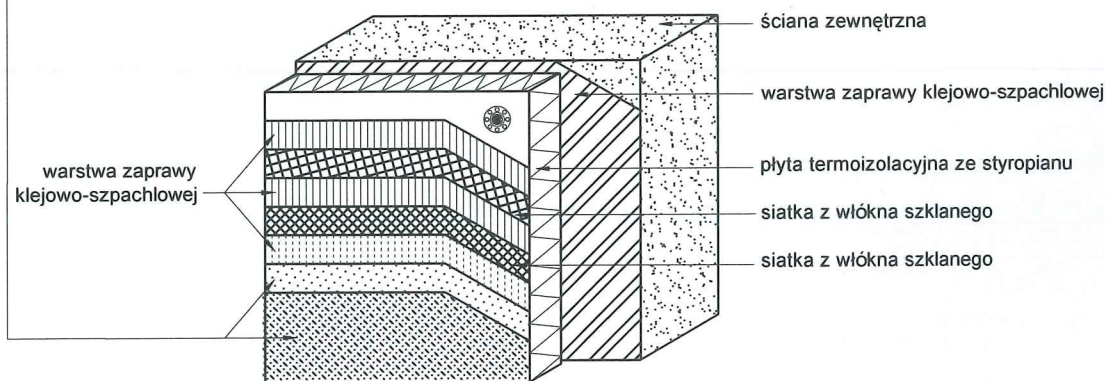
Przekrój przez system ETICS z wykorzystaniem płyt styropianowych.

SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ STANDARDOWĄ (W STREFIE POWYŻEJ 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



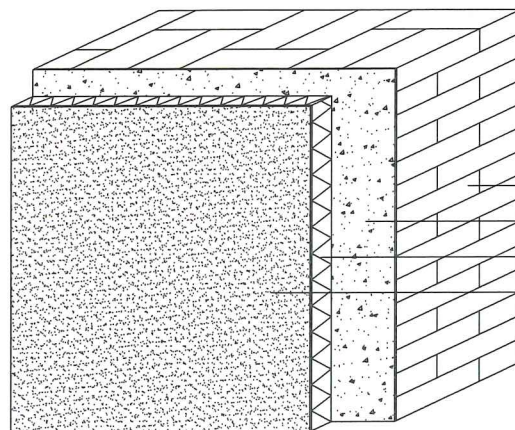
Tynk akrylowy baranek 1,5 mm gr uziarnienia, malowany farbami akrylowymi

SYSTEM BSO Z WARSTWĄ ZBROJĄCĄ PODWÓJNĄ (W STREFIE DO 2 M MIERZĄC OD POZIOMU TERENU)



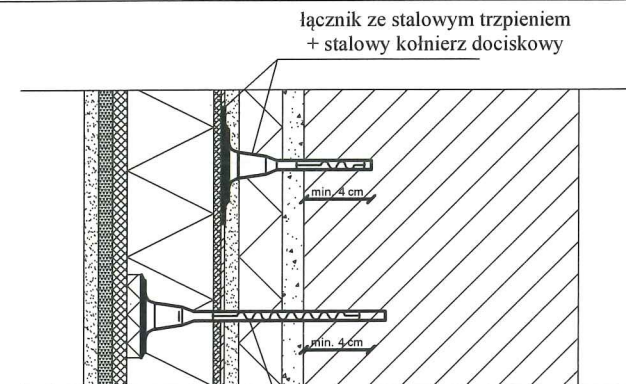
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złoceniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Przekrój przez system ETICS	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	Nr rys. 19
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Przekrój przez system ETICS z wykorzystaniem płyt styropianowych. Kołkowanie



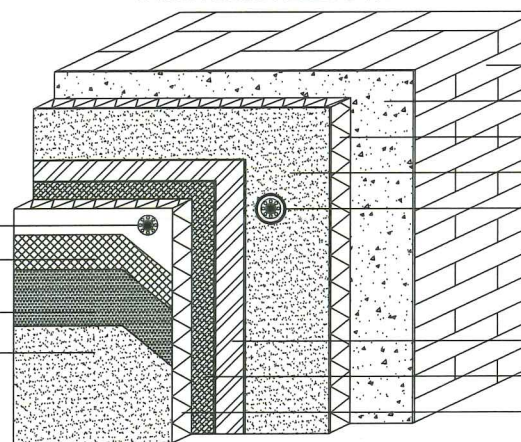
STAN ISTNIEJĄCY

ściana z cegły pełnej 38 cm
zaprawa cementowa mocująca supremę 1-5 cm
płyta termoizolacyjna z supremy 6 cm
tynk cementowy barwiony 2 cm



łącznik ze stalowym trzpieniem (deklowany)

STAN PROJEKTOWANY



łącznik ze stalowym trzpieniem rozporowym
do mocowania styropianu
głębokość kotwienia w ścianie min. 4 cm
siatka z włókna szklanego zatopiona
w zaprawie
warstwa pośrednia
tynk akrylowy
malowany farbami akrylowymi

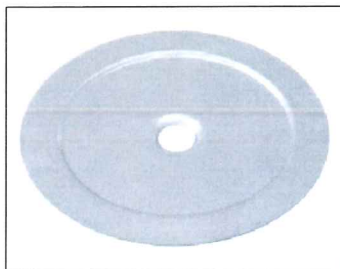
ściana z cegły pełnej 38 cm
zaprawa cementowa mocująca supremę 1-5 cm
płyta termoizolacyjna z supremy 6 cm
tynk cementowy barwiony 2 cm
wzmocnienie supremy kołkiem z dodatkowym
stalowym kołnierzem dociskowym, alternatywnie
z talerzykiem zwiększającym docisk.
Głębokość kotwienia kołka w ścianie min. 4 cm

środek gruntu
klej do styropianu
styropian

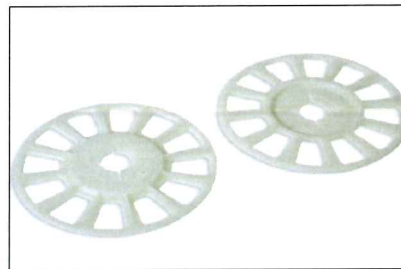
Kołkowanie



łącznik ze stalowym trzpieniem



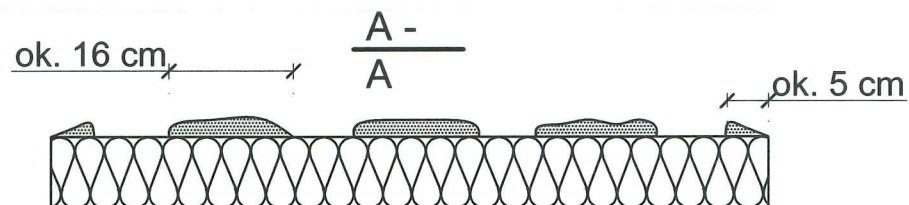
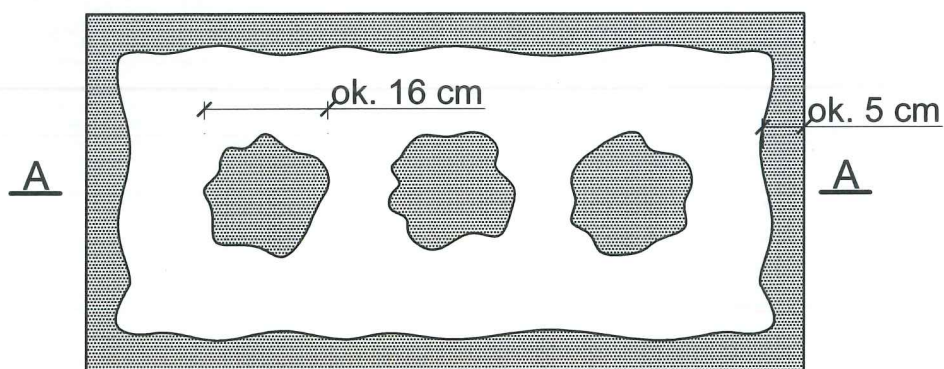
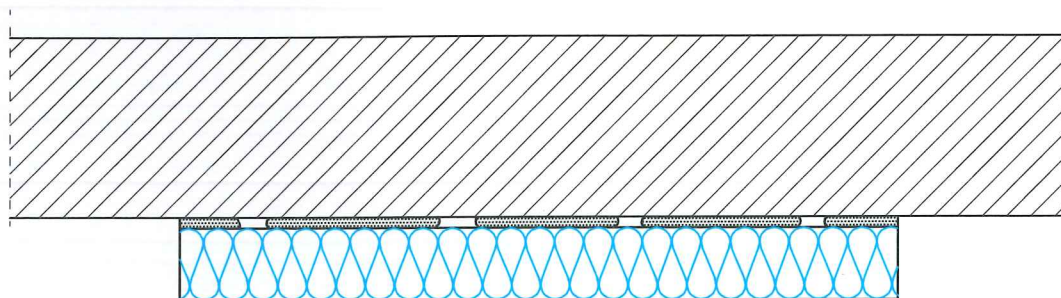
stalowy kołnierz dociskowy



talerzyk zwiększający docisk

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Przekrój przez system ETICS	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 20
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Sposób klejenia płyt izolacji termicznej.



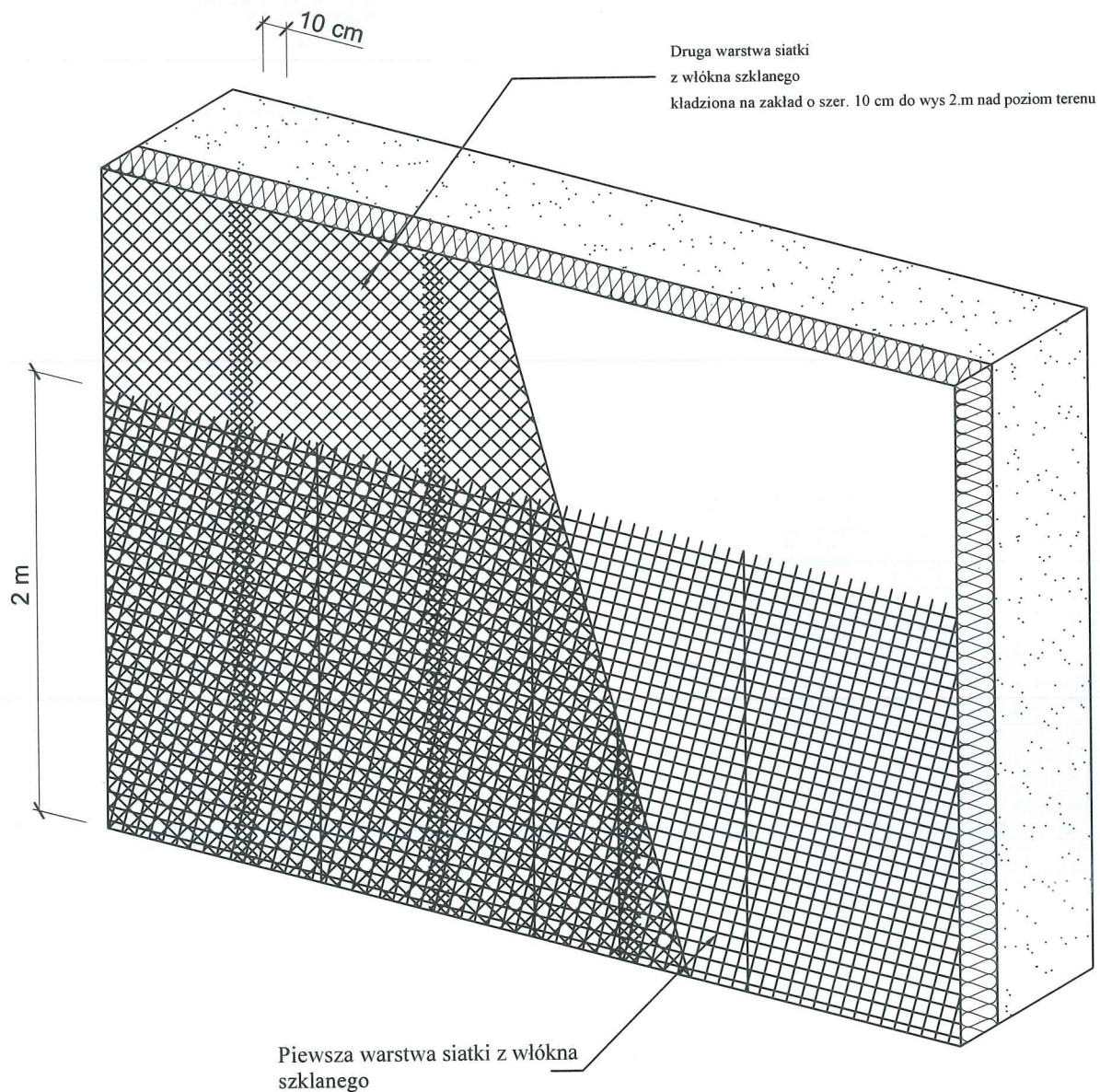
$\frac{P_e}{P_o} \times 100 \% \quad / \quad 40$

Pe - efektywna powierzchnia przyklejenia
płyty termoizolacyjnej do podłoża

P - powierzchnia płyty termoizolacyjnej
przylegająca do ściany

Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Sposób klejenia płyt styropianowych	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 21
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Zbrojenie wzmocnione - układ siatek.

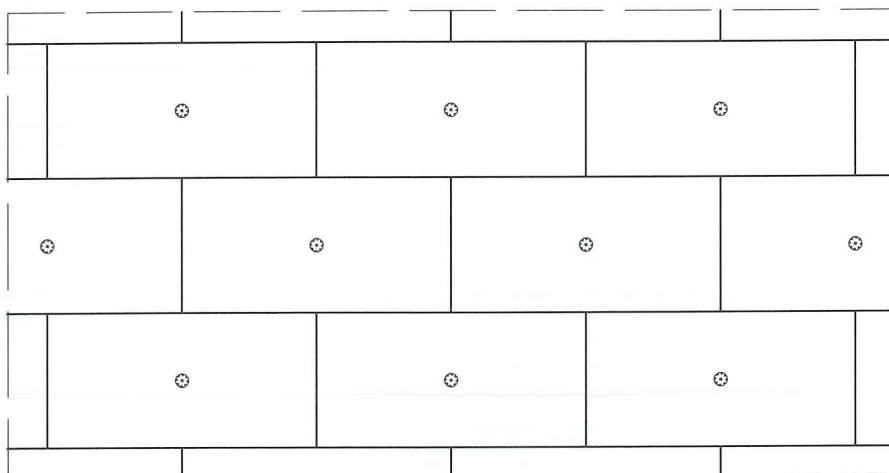


Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Zbrojenie 2x siatka	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 22
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Rozmieszczenie łączników mocujących płyty izolacji termicznej (100 x 50 cm). Powierzchnia ściany.

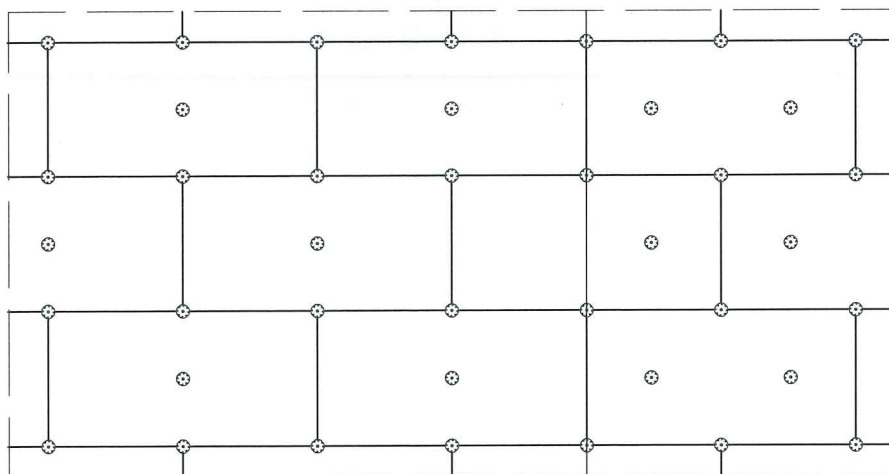
ilość łączników 2 szt./m² kołkowanie istniejącego ocieplenia ściany z supremy

1.



ilość łączników 6 szt./m² system docieplenia styropianem

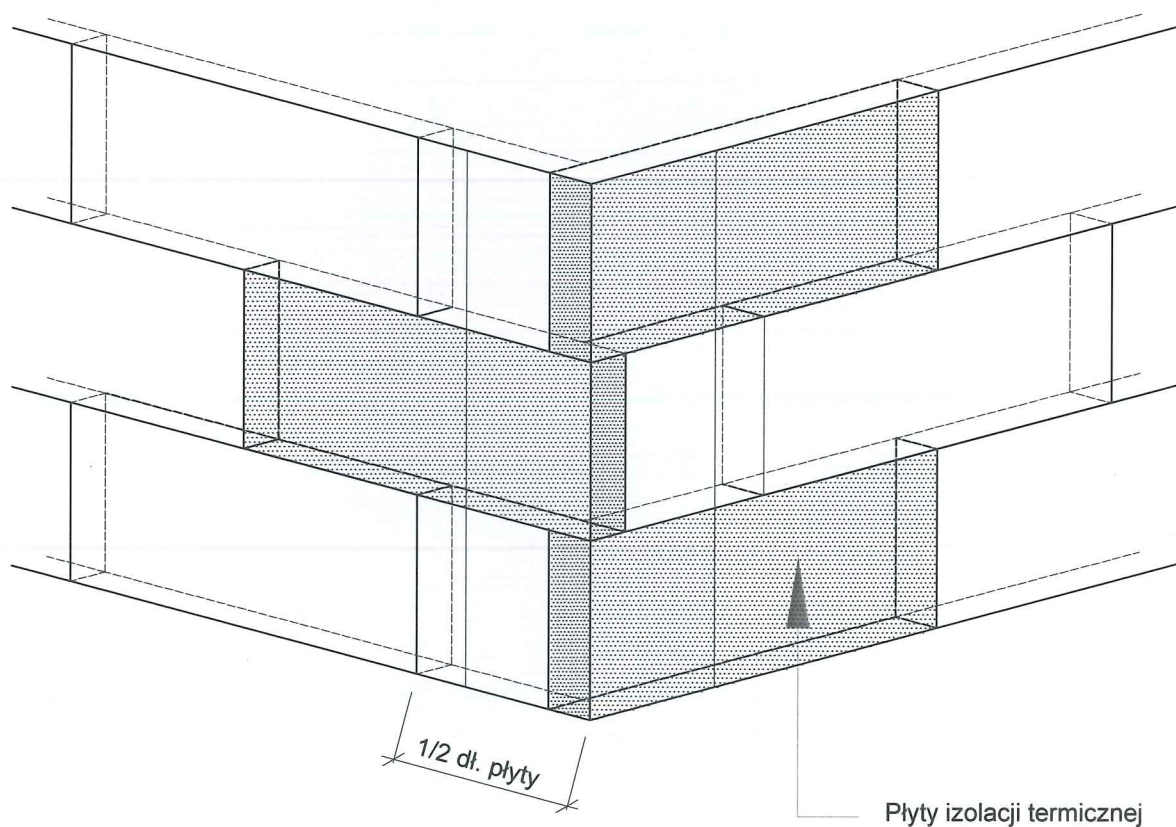
2.



strefa narożnikowa 1,5m - 8szt./m²

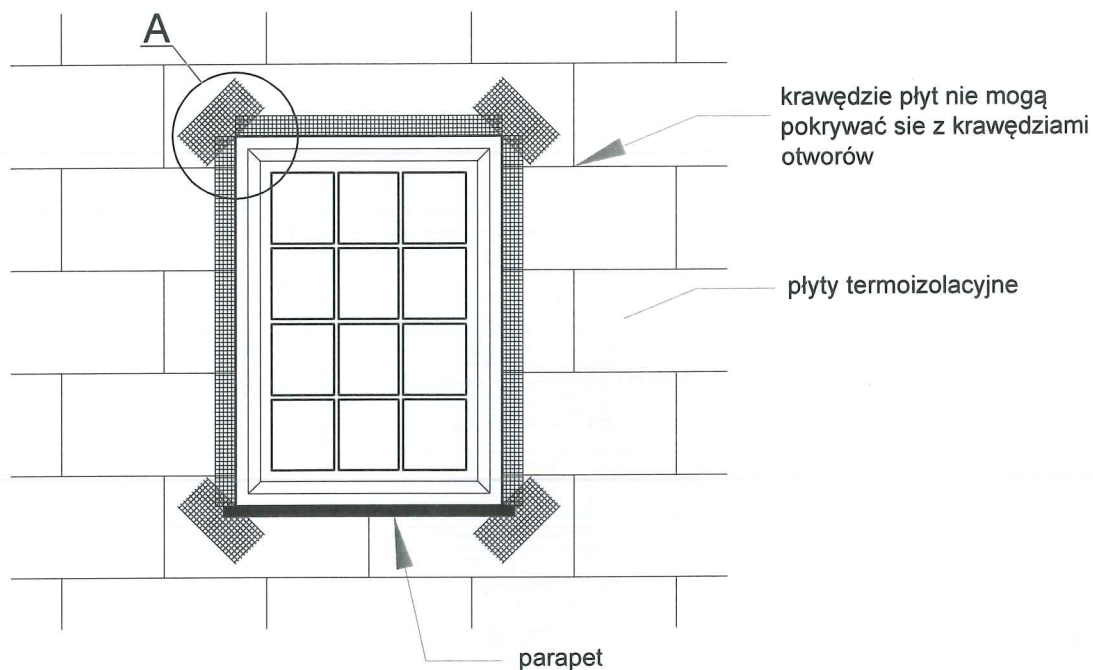
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Rozmieszczenie łączników płyt	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 23
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis 
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis 

Ułożenie płyt izolacji termicznej - naroże.

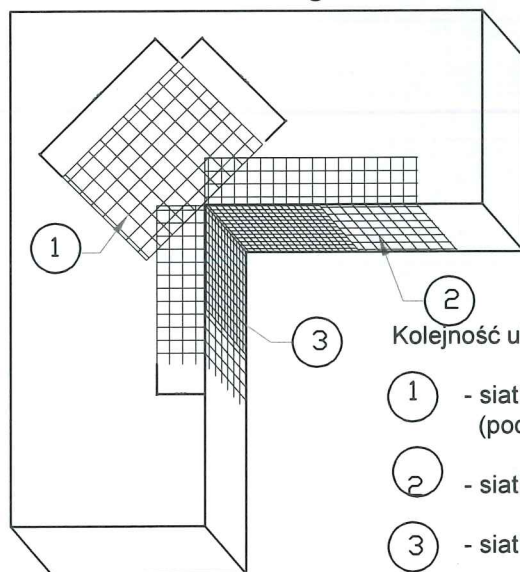


Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Ułożenie płyt w narożnikach	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 24
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis 
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis 

Zbrojenie narożników otworów w elewacji (np: okien, drzwi).



Szczegół A

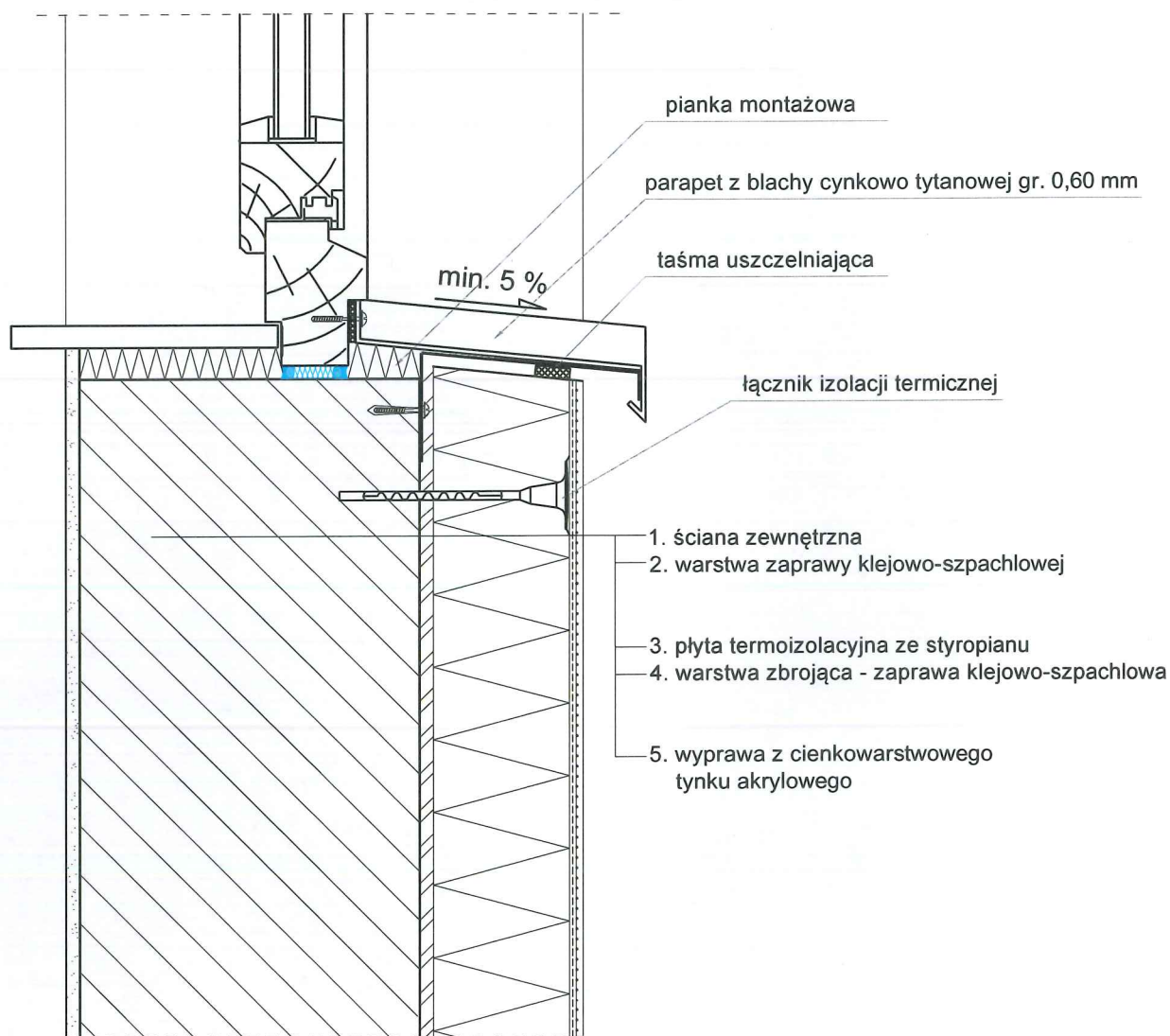


Kolejność układania siatek z włókna szklanego

- 1 - siatka diagonalna układana przy narożach otworów (pod kątem 45°) o wymiarach min. 20 x 30 cm
- 2 - siatka układana wzdłuż krawędzi otworów
- 3 - siatka układana w narożach otworów

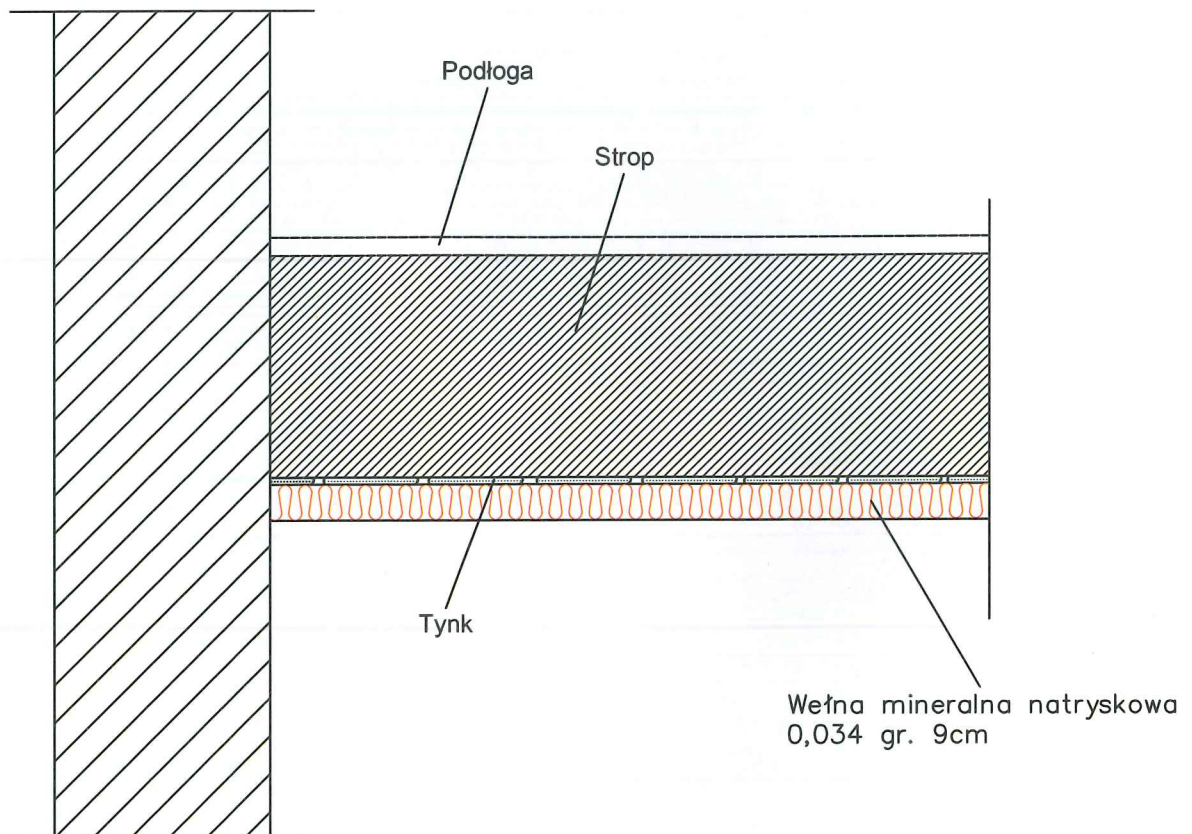
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Zbrojenie narożników otworów okiennych	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 25
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Połączenie systemu ociepleniowego (ze styropianem)
z parapetem blaszanym - przekrój poziomy.



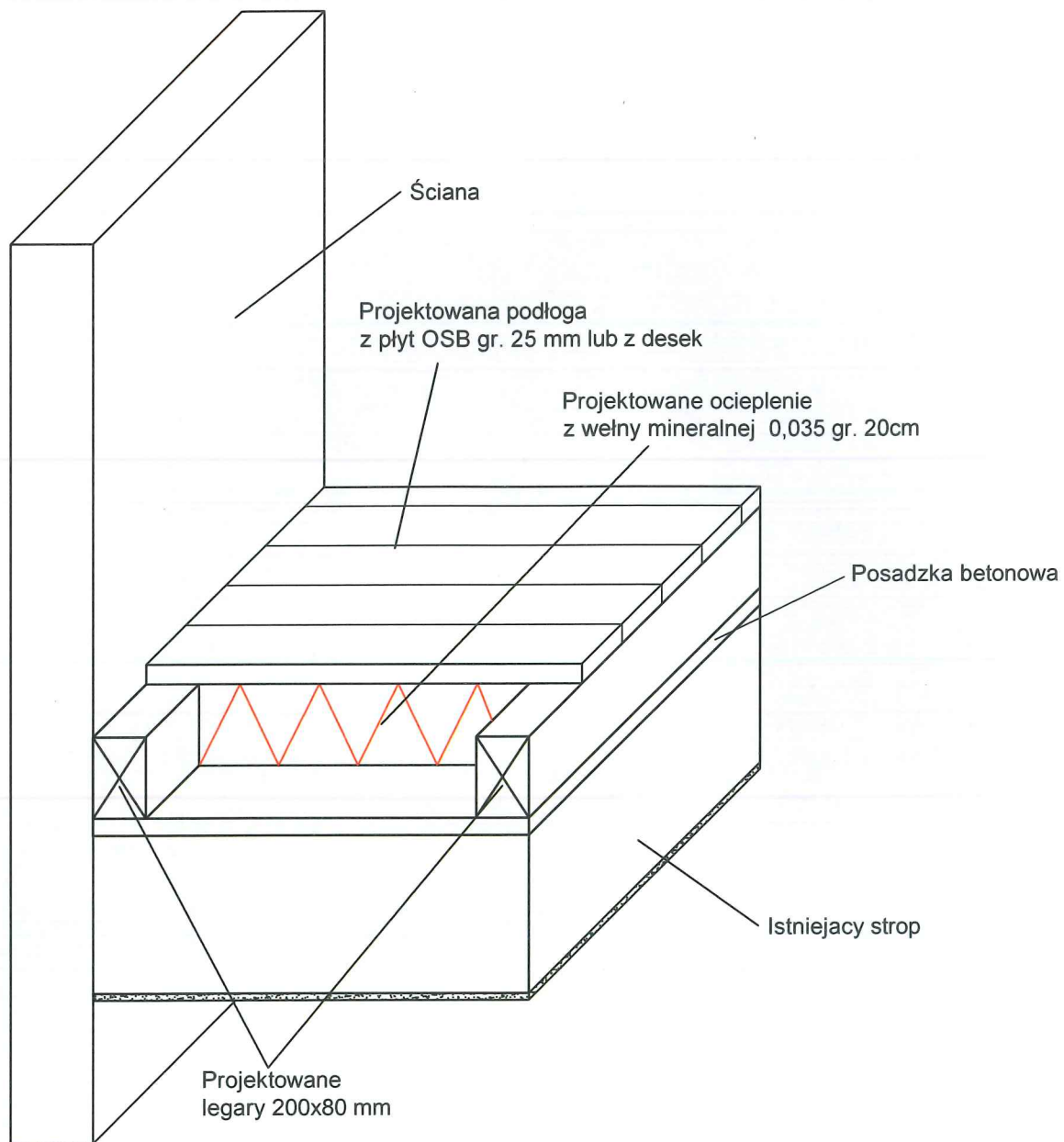
Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złoceniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Połączenie parapetów ze styropianem	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	Nr rys. 26
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złoceniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Ocieplenie stropu nad piwnicą



Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Ocieplenie stropu piwnicy	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 27
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis

Ocieplenie stropu drewnianego - podłoga



Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski 78-520 Złocieniec Lubieszewo 27	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data IV 2019
	Nazwa rysunku	Ocieplenie stropu poddasza	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	Nr rys. 28
	Adres inwestycji	ul. B. Chrobrego 7-9, 78-520 Złocieniec	
Opracował	Firma projektowo-budowlana Michał Guzowski		Podpis
Projektował, upr.	inż. Piotr Antończak, upr. nr UAN/U/7342/9/92 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		Podpis