



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Złocieniu

ul. Piaskowa 1, 78-520 Złocieniec

2018 -11- 19

WPŁYNEŁO
L.dz. 2610 podpis. Syg

Szczecin, dnia 14 listopada 2018 r.

WOPN-OG.6401.02.227.2018.PP

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j.), art. 56 ust. 2 pkt 2, ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 z późn.zm.) oraz § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183), po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Złocieniu z dnia 21 września 2018 r. (data wpływu 24 września 2018 r.) uzupełnionego w dniu 22 października 2018 r.

zezwałam

Wnioskodawcy na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz niszczenie 10 gniazd jerzyka *Apus apus*, w związku z planowaną termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ul. Tkackiej 1 w Złocieniu.

Niniejsza decyzja jest ważna przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) prace prowadzone będą pod nadzorem specjalisty przyrodnika;
- 2) prace będą prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika braku zasiedlenia budynku przez ptaki;
- 3) w przypadku konieczności prowadzenia prac w sezonie lęgowym (od 1 lutego do 15 października), przed rozpoczęciem prac, tj. w terminie od 16 października do 28 lutego, należy zabezpieczyć szczeliny i otwory na budynku wskazane w ekspertyzie przyrodniczej w celu zopobiegnięcia ponownemu ich zasiedleniu przez ptaki;
- 4) w przypadku wykrycia obecności innych gatunków chronionych niż wykazane w przedłożonej ekspertyzie, prace należy wstrzymać oraz uzyskać odrębne zezwolenie tut. RDOŚ na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie;
- 5) w ramach kompensacji wzamian za utracone miejsca lęgowe należy zamontować 6 trocinobetonowych budek lęgowych dla jerzyka na ścianie wschodniej budynku i 4

trocinobetonowe budki lęgowe dla jerzyka na ścianie północnej budynku w miejscach wskazanych przez ornitologa;

- 6) należy kontrolować stan techniczny i sanitarny zamontowanych budek, a w miarę potrzeby dokonywać ich naprawy lub wymiany na nowe oraz czyszczenia;
- 7) należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie sprawozdanie z wykorzystania niniejszego zezwolenia, w terminie do 15 stycznia 2020 r.

Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Złocięncu pismem z dnia 21 września 2018 r. (data wpływu do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie: 24 września 2018 r.), uzupełnionym w dniu 22 października 2018 r., zwrócił się do tutejszego organu o wydanie zezwolenia na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do prawnie chronionych gatunków zwierząt tj. niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania, niszczenie 10 gniazd jerzyka *Apus apus*, w związku z planowaną termomodernizacją budynku zlokalizowanego przy ul. Tkackiej 1 w Złocięncu.

Dla budynku prowadzone będzie ocieplenie elewacji. Przed pracami zostaną zamknięte wloty do stropodachów i szczeliny oznaczone w opinii ornitologicznej. Po ustawieniu rusztowań zostanie wykonane uzupełnienie tynków, kolejno przygotowanie podłoża, gruntowanie. Na budynek kładziony będzie styropian na kleju. Kolejny etap to kołkowanie i położenie siatki na kleju. Całość kryta będzie tynkiem cienkowarstwowym i mozaikowym. Izolacja cieplna stropodachu i poddasza zostanie wykonana granulatem z wełny mineralnej o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych.

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt jerzyk należy do gatunków podlegających ochronie ścisłej. Na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody regionalny dyrektor ochrony środowiska, na obszarze swojego działania może zezwolić na odstępstwa od zakazów obowiązujących wobec gatunków podlegających ochronie, w tym na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku lub żerowania oraz na niszczenie gniazd.

Zgodnie z art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do prawnie chronionych gatunków może być wydane w przypadku, gdy nie można zastosować rozwiązań alternatywnych i działania te nie wpłyną negatywnie dla zachowania właściwego stanu ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Dodatkowo spełniony musi być przynajmniej jeden warunek wymieniony w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 tej ustawy.

Tutejszy organ uznał, że istnieją przesłanki do wydania wnioskowanego zezwolenia. Spośród przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody zastosowanie ma nadrzędny interes publiczny i wymóg o charakterze społecznym (art. 56 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy). Niniejsze zezwolenie swoim zakresem obejmuje budynek mieszkalny

wielorodzinny. Wnioskowane czynności mają na celu zmniejszenie zużycia energii cieplnej, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego. Przeprowadzona termomodernizacja poprawi efektywność energetyczną, obniży energochłonność i ograniczy emisję szkodliwych gazów i pyłów. Prace te przyczynią się również do poprawy stanu wizualnego budynku oraz wpłyną pozytywnie na komfort życia mieszkańców. Z uwagi na charakter prac brak jest rozwiązań alternatywnych w stosunku do zakazów wskazanych w niniejszej decyzji, gdyż nie ma możliwości przeprowadzenia termomodernizacji z jednoczesnym pozostawieniem gniazd.

Kompensacja przyrodnicza za utracone miejsca lęgowe jerzyka wynika z opinii ornitologicznej i chiropterologicznej (Milvus Szymon Wójcik, Złocieniec, lipiec 2018 r.). W świetle zgromadzonej dokumentacji oraz przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji należy uznać, że przeprowadzenie wnioskowanych czynności nie spowoduje zagrożenia dla dziko występującej populacji jerzyka.

Jerzyk jest gatunkiem średniolicznym, w miastach liczny. Liczebność krajowej populacji szacuje się na ok. 100 tysięcy i odnotowuje się jej wzrost (L. Kuczyński, P. Chylarecki, Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa 2012).

Pouczenie

Strona niezadowolona z decyzji, zgodnie z art. 127 § 1 i art. 129 §1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, może odwołać się do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie czternastu dni od otrzymania decyzji.

Brak przestrzegania nałożonych w decyzji warunków będzie podstawą do cofnięcia zezwolenia na podstawie art. 56 ust. 7j ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wydanie przedmiotowej decyzji było zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Regionalny Konserwator Przyrody
[Signature]
Marcin Siedlecki

14 LIS. 2018

Otrzymuje:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. – z.p.o.
ul. Piaskowa 1
78-520 Złocieniec